

Registro Generale n. 1835/2024

pubblicata il 16/10/2024

Reg. del Settore n. 37/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Piazza Salvatore Spiriti 3 venduto alla Signora Paese Antonella



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 1835/2024

pubblicata il 16/10/2024

Reg. del Settore n. 37/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Piazza Salvatore Spiriti 3 venduto alla Signora Paese Antonella

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso

che la legge 24/12/1993 n.560 art. 1 comma 25 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 08/08/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

che l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all' Ente un importo pari al 5%del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge"

che con atto di compravendita del **27/01/2017** il dott. **Giuseppe Nardi** nella qualità di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virtù dell'art. 107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 , ha ceduto alla Signora **Paese Antonella** , nata a **Cosenza il 26/10/1994 C.F.:PSA NNL94R66D086R** , l'alloggio di proprietà di questo Ente ed ubicato a Cosenza nella **Piazza Salvatore Spiriti N. 3** , identificato in catasto al **foglio 9 particella 433 sub 6 r.c. 198,84** , al prezzo di di euro **15.032,30** in forma contanti ;

Vista l'istanza prot. **34292 de 12/04/2024** inviata a mezzo pec dalla **Signor a Paese Antonella** , con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

Vista la nota **prot. 35104 del 22/04/2024** di questo Ente richiedente l' importo dovuto pari ad euro **1.043,91**;

Accertato l'avvenuto pagamento dell'importo di euro **1.043,91** effettuato con bonifico bancario del **26/04/2024 effettuato per conto della Signora Paese Antonella dal Sig. Paese Aldo (genitore)** che troverà imputazione sul cap 460 della parte 1^ entrata del bilancio 2024 avente all'oggetto "estinzione diritto di prelazione"

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge n. 560 del 24/12/1993;

-Vista la Delibera di G. C. n. 54 del 17/04/2024 ll'oggetto " Modifiche all'articolazione amministrativa dell'Ente";

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 2659 Gab. Sind. del 02/05/2024, con il quale è stato dato al sottoscritto l'incarico, di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario, nonché, ad interim l'incarico di Dirigente del Settore 4 Cultura - Educazione - Istruzione - Turismo e Spettacolo

DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

1. *Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 sull'alloggio di erp. di proprietà del comune di Cosenza sito a Cosenza nella Piazza Salvatore Spiriti n.3 , già ceduto in proprietà alla Signora Paese Antonella, nata a Cosenza il 26/10/1994 C.F.: **PSA NNL94R66D086R** , con atto di compravendita del 27/01/2017 del Notaio Andrea Perrelli rep.520 ed identificato in catasto al foglio 9 particella 433 sub 6 categoria A/4 classe 3, rendita catastale 198,84 al prezzo di euro 15.032,30 con pagamento in forma contanti ;*
2. l'invio del presente atto al 3°Settore Patrimonio -Società Sportive e Ricreative ed agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
3. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

Il Direttore del Settore

Cosenza 14/10/2024

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
domanda.pdf	
richiesta_pagamento.pdf	
ricevuta_pagamento.pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 14/10/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO
F.to Giuseppe Bruno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

ACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno	Numero
3.05.99.99.999	460	ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGI	1.043,91	2024	2400303

Cosenza 15/10/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

f.to Marco De Rito