

Registro Generale n. 1829/2024

pubblicata il 14/10/2024

Reg. del Settore n. 35/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora Berlingieri Ninnella alloggio erp posizione utente n.2506



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 1829/2024

pubblicata il 14/10/2024

Reg. del Settore n. 35/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora Berlingieri Ninnella alloggio erp posizione utente n.2506

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso

- che con l'art. 1 comma 1 della legge Regione Calabria n.8 del 30 Marzo 1995 così come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera a), L.R. 16 dicembre 2022, n. 44, sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i. disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Considerato.

--che in data 11/04/2024 con nota prot. 32765 la Signora Berlingieri Ninnella , nata a Cosenza il 24/07/1977 C.F:BRLNNL77B64D086B ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e s.m.i., domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenenti le dichiarazioni circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;

-che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n.2506 sito in Cosenza alla Traversa Gennaro n. 7 acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), identificato in catasto al foglio 15 particella 413 sub 4 ed assegnato alla Signora Reda Ida (deceduta) ;

- che dagli atti anagrafici di questo Comune, nonché dall'ordinanza n. 4/2018 del Settore 5 Welfare (assegnazione provvisoria) la signora Berlingieri Ninnella risulta occupare l'alloggio dal 29/01/2018 quindi antecedente alla data del 31/12/2021 termine ultimo per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 così come modificato dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 44 del 16/12/2022;

-che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla proprietà di alloggio adeguato, alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;

-che il nucleo familiare della richiedente è composto di 4 componenti;

-che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennità di occupazione da determinarsi alla stregua dei canoni medesimi;

-che, sono stati rideterminati i canoni dovuti (giusto art. 9 e 35 l.r. 32/96) e richiesto il saldo al 30/04/2024 alla Signora Berlingieri Ninnella con nota prot.34364 del 18/04/2024 con ultimo canone rideterminato al 01/01/2024, pari ad euro 30,18 mensili;

-che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione formulata dalla Signora Berlingieri Ninnella per cui il debito al 30/04/2024 pari ad euro € 825,45, ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 44/2022, viene regolarizzato mediante il pagamento a mezzo bonifico bancario di euro 125,45 (rata acconto) e la restante somma di euro 700,00 rateizzata in 12 rate da euro 59,13 ciascuna con decorrenza dal mese di maggio 2024, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo del canone di locazione pari ad euro 30,18 mensile a decorrere sempre dal mese di maggio 2024;

-che l'importo di euro 825,45 troverà imputazione sul capitolo 1519 "fitti reali di fabbricati" del bilancio 2024 nel seguente modo: euro 227,79 c.residui 2021, euro 303,72 c. residui 2022, euro 173,22 c.residui 2023 ed euro 120,72 competenza 2024 ;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale, in corso di pubblicazione, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 17/04/2024 di "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026"

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 33 del 29/03/2023, siccome rettificata con deliberazione G.C. n. 44 del 02/05/2023, e n. 51 del 16/05/2023 con le quali è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di line;

VISTA altresì la Delibera della giunta Comunale n. 54 del 17/04/2024 con oggetto “Modifiche all’articolazione amministrativa dell’Ente”, in vigore dal 1° maggio 2024;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 2659 Gab. Sind. del 02/05/2024, sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali dei Settori di staff e di line, sulla base della nuova articolazione organizzativa di cui alla citata deliberazione G.C. n. 54/2024;

PRESO ATTO dell’istruttoria effettuata dall’ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995 e s.m.i..;

-Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;

DETERMINAZIONE:

per le motivazione enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1.di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dalla signora **Berlingieri Ninnella** , sull’alloggio erp sito a Cosenza nella **Traversa Gennaro Sarcone n. 7** pos. utente **2506** ed identificato in catasto al foglio **15** particella **413** sub. **4** categoria **A/4 R.C. 178,95**;

2.di prendere in considerazione la richiesta di rateizzazione formulata dalla Signora Berlingieri Ninnella così per come indicato in premessa;

3 la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con la Signora Berlingieri Ninnella , nata a Cosenza il **24/07/1977 C.F:BRLNNL77B64D086B** con :

a) decorrenza dell’instestazione dalla data di stipula del contratto considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell’ alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti **30/04/2024**;

b) sulla base dell’ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2024, pari ad euro 362,16 annui ed euro 30,18 mensili , fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;

4 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Patrimonio - Società’ Sportive e Ricreative, allo staff Legale /Contratti , ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

5.di disporre che il presente atto venga pubblicato all’albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell’art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

Il Direttore del Settore

Cosenza 14/10/2024

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
all. 1 scheda istruttoria pratica.pdf	
all. 2 domanda richiesta regolarizzazione.pdf	
all. 3 fotocopia doc. identità e cod. fisc. sig. Berlingieri.pdf	
all. 4 ord. n4 del settore 5 welfare (assegazione provvisoria).pdf	
all. 5 contratto di locazione.pdf	
all. 6 certificazione anagrafica.pdf	
all. 7 visure catastale.pdf	
all. 8 prospetto contabile.pdf	
all. 9 ricevute pagamenti canoni.pdf	
all. 10 nota richiesta saldo canoni.pdf	
all. 11 piano amm.to.pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 14/10/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO
F.to Giuseppe Bruno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

ACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno	Numero
3.01.03.02.002	1519	Ex: 2024.35-172452- ACCERTAMENTO AUTOINCREMENTANTE - LOCAZIONI IMMOBILI	60.086,94	2024	2400035

Cosenza 14/10/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

f.to Marco De Rito