

Registro Generale n. 1783/2024

pubblicata il 07/10/2024

Reg. del Settore n. 458/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 5 - WELFARE - FORMAZIONE E LAVORO - PNRR

OGGETTO: Emergenza abitativa conseguente agli sfratti esecutivi 2024. Liquidazione canoni Società "Via Rivocati S.r.l."- Mesi Giugno/Agosto 2024.



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 1783/2024

pubblicata il 07/10/2024

Reg. del Settore n. 458/2024

SETTORE 5 - WELFARE - FORMAZIONE E LAVORO - PNRR

f.to Sofia Vetere

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Emergenza abitativa conseguente agli sfratti esecutivi 2024. Liquidazione canoni Società "Via Rivocati S.r.l."- Mesi Giugno/Agosto 2024.

Il Direttore di Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 dell'11.4.2024, è stato stabilito di:

“prendere atto, in particolare, degli allegati verbali n. 1 e n. 2 relativi agli incontri tenutisi negli Uffici del Comune in data 23.2.2024 e in data 13.3.2024;

ritenere accoglibile l'offerta delle Società “Via Rivocati S.r.l.” e “Arteg S.r.l.” delle tre unità immobiliari, di cui due ubicate in Via Rivocati ed una in Contrada Granci, da destinare ai nuclei familiari ancora allocati in Corso Umberto n. 113 negli appartamenti oggetto di sfratto esecutivo, data l'urgenza e l'indiscutibile stato di necessità;

approvare la sottoscrizione di tre contratti di locazione trilaterali tra l'Amministrazione, le Società proprietarie ed i Soggetti assegnatari degli immobili, al prezzo di € 250,00 mensili per ciascuno di essi, da porsi a carico del Comune e corrispondenti al contributo stabilito con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7/2024, cui aggiungere € 50,00 mensili e spese condominiali per singolo appartamento, da porsi a carico delle Parti private, per un periodo pari a dieci mesi, prorogabili di ulteriori dieci.”

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 676 del 23.4.2024 è stato disposto di procedersi alla sottoscrizione di tre contratti di locazione trilaterali tra l'Amministrazione, le Società proprietarie ed i Soggetti destinatari degli sfratti esecutivi, sulle unità immobiliari messe in disponibilità dalle Società “Via Rivocati S.r.l.” ed “Arteg S.r.l.”, ubicate, due in Cosenza / Via Rivocati n. 118, ed una in Dipignano (CS)/Contrada Granci, al prezzo di € 250,00 mensili per ciascuna di esse, da porsi a carico dell'Amministrazione e corrispondenti al contributo sociale stabilito con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7/2024, cui aggiungere € 50,00 mensili e spese condominiali per singolo appartamento, da porsi a carico degli Inquilini assegnatari come previsto nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 46/2024, per un periodo pari a dieci mesi, prorogabili di ulteriori dieci mesi, con relativo impegno di spesa, pari a complessivi 6.000;00 €, esigibilità 2024, sul capitolo 4180.

Dato atto che in data 24.4.2024 sono stati sottoscritti i contratti, rispettivamente rep. n. 641 e rep. n. 642/2024, registraz. n. 3074 e registr. n. 3073/2024, tra la Società “Via Rivocati S.r.l.”, il Comune di Cosenza ed i Sig.ri Alfredo Sirufo ed Angela Sirufo, con i quali la Società ha concesso in locazione al Comune, che li ha conferiti in uso ai Sig.ri Sirufo, gli immobili ubicati in Cosenza, Via Rivocati n. 118, foglio 17, particella 263, sub 51 e sub 50, alle condizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 676/2024 ed alla preecedente Deliberazione della Giunta Comunale n. 46/2024.

Viste le fatture elettroniche inoltrate dalla Società “Via Rivocati S.r.l.” attestata e vidimate.

Viste le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e della L. n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

VISTA la Dichiarazione sostitutiva Durc (ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000).

DETERMINA

Di richiamare tutto quanto in premessa quale parte integrante del presente Atto.

Di liquidare in favore della Società “Via Rivocati S.r.l.”, avente sede legale in Cosenza, 87100, Via Montegrappa, n. 5/A, P.IVA 02253090787, PEC: viarivocati@pec.it le sottoelencate fatture, secondo l’impegno assunto con la Determinazione Dirigenziale n. 676/2024.

- 1) **Fatture n. 449/24 del 15.07.2024, assunta al prot. n. 63882, di € 250,00 - n. 524/24 del 07.09.2024, prot. n. 79284 di € 750,00 - n. 450 del 15.07.2024 prot. n. 63881 di € 250,00 e n. 526/24 del 07.09.2024 prot. n. 79285 di € 750,00, depositate dalla Società “Via Rivocati S.r.l.” per la somma complessiva di € 2.000,00 (Euro duemila/00), iva esente.**
- 2) **Di imputare** la predetta somma di € 2.000,00 (Euro duemila/00) sul capitolo di spesa n. 4180, a valere sull’impegno n. 900 - Competenza 2024 del bilancio Comunale.
- 3) **Di disporre** la pubblicazione del presente atto nell’Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell’art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e ss.mm.ii..
- 4) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.l.gs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- 5) **Di disporre** che il presente Atto sia trasmesso agli Uffici interessati per quanto di rispettiva competenza.

Il Direttore di Settore

Cosenza 07/10/2024

f.to Matilde Fittante

Allegati:

Nome File	Descrizione
FATTURE_CANONI_V_RIVOCATI.pdf	
Autocertificazioni_Arteg_-_Via_Rivocati.pdf	
CIE_PIANINI_COLORI.pdf	
Flussi_finanziari_via_rivocati.pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 07/10/2024

Il Responsabile del SETTORE 5 - WELFARE -
FORMAZIONE E LAVORO - PNRR
F.to Sofia Vetere

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.04.02.02.999	12.4	4180	VIA RIVOCATI S.R.L
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 6.000,00	2024	2400900	Emergenza abitativa - Giugno/agosto 2024
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 2.000,00	2024	1	
CIG		CUP	

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.04.02.02.999	12.4	4180	VIA RIVOCATI S.R.L
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 6.000,00	2024	2400900	Emergenza abitativa - Giugno/agosto 2024
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
2.000,00	2024	1	
N. Liquidazione		Importo	

9143375	2.000,00	
---------	----------	--

Cosenza 07/10/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

f.to Marco De Rito