

Registro Generale n. 1781/2024

pubblicata il 07/10/2024

Reg. del Settore n. 230/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE
- PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA –
CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO STORICO -
PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA - PNRR

OGGETTO: Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e art. 17 D. Lgs. 36/2023. Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell' art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 176 ess. del D. Lgs. 36/2023, Contratto di Rendimento Energetico avente ad oggetto l'efficientamento Energetico, Fornitura dei Vettori Energetici e Manutenzione degli Edifici e degli Impianti di Pubblica Illuminazione di Proprietà del Comune di Cosenza, attraverso un Partenariato Pubblico – Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D. lgs. 36/2023 CUP F89I23002220005



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 1781/2024

pubblicata il 07/10/2024

Reg. del Settore n. 230/2024

**SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE
- PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA –
CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO STORICO -
PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA - PNRR**

f.to Salvatore Modesto

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e art. 17 D. Lgs. 36/2023. Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 176 ess. del D. Lgs. 36/2023, Contratto di Rendimento Energetico avente ad oggetto l'efficientamento Energetico, Fornitura dei Vettori Energetici e Manutenzione degli Edifici e degli Impianti di Pubblica Illuminazione di Proprietà del Comune di Cosenza, attraverso un Partenariato Pubblico – Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D. lgs. 36/2023 CUP F89I23002220005

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Cosenza ha ricevuto dalla MIECI S.p.A., poi RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.p.A. (nel seguito per brevità anche "Promotore"), con sede legale in Via Malipiero n.16/18 (MI), con nota prot. n. 66021 del 15 luglio 2022, una proposta per l'affidamento in concessione dell'intervento di efficientamento energetico, fornitura dei vettori energetici e manutenzione degli edifici e degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Cosenza (nel seguito per brevità anche "Proposta"), ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- Con nota n. prot. n. 20530 del 13 marzo 2023, il Promotore presentava la Proposta aggiornata secondo le richieste di integrazione/modifica avanzate dal Comune;
- Con Deliberazione n. 50 del 12/05/2023 la Giunta Comunale ha approvato la Proposta per l'affidamento della concessione avente ad oggetto l'intervento di efficientamento energetico, fornitura dei vettori energetici e manutenzione degli edifici e degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Cosenza.
- Con Deliberazione n. 23 del 25/10/2023, il Consiglio Comunale ha deliberato:
 1. di nominare, ai sensi dell'art. 193, comma 1 del Codice, la Società MIECI S.p.A. - poi RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.p.A. - soggetto "Promotore" anche in ordine all'eventuale diritto di prelazione di cui al comma 8 del citato articolo;
 2. di dichiarare di pubblico interesse la proposta summenzionata presentata dal Promotore per la concessione avente ad oggetto l'intervento di efficientamento energetico, fornitura dei vettori energetici e manutenzione degli edifici e degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Cosenza;
 3. di addivenire alla scelta del concessionario mediante l'esperimento di una gara ad evidenza pubblica secondo i principi e le finalità di cui al Codice e, in particolare, all'art. 193, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al comma 3 del medesimo articolo, in cui le principali condizioni tecniche ed economiche della Proposta del Promotore saranno poste a base di gara, con la precisazione che lo stesso avrà il diritto di prelazione di cui all'art. 193, comma 4, del Codice;
 4. di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/00;
- Con nota prot. n. 60812 del 08/07/2024, il Promotore presentava la Proposta nell'ultima versione aggiornata recependo le novità normative introdotte dagli artt. 193 e s.s del D. Lgs. n. 36/2023, confermando di fatto, il permanere dell'interesse dello stesso;
- Con Deliberazione n. 32 del 30/07/2024, la Giunta ha approvato il DUP 2025/2027 all'interno

del quale è inserita la proposta di cui al punto precedente;

DATO ATTO:

- che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) comprensivo della descrizione degli investimenti e dei servizi nonché dei risultati attesi dall'attuazione della Proposta, è stato verificato da un professionista in possesso di idonea certificazione ISO e validato del RUP a norma dell'art. 42 D.Lgs 36/2023, giusto verbale di validazione del 04/10/2024;
- che con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1767 del 04/10/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) del "Contratto di Rendimento Energetico avente ad oggetto l'efficientamento Energetico, Fornitura dei Vettori Energetici e Manutenzione degli Edifici e degli Impianti di Pubblica Illuminazione di Proprietà del Comune di Cosenza, attraverso un Partenariato Pubblico – Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D. lgs. 36/2023";

RILEVATO CHE:

- il valore della concessione è pari complessivamente ad euro 44.317.159,00 di cui euro 523.241,31 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, di euro 8.692.115,00 di investimento iniziale a carico del concessionario. Nel valore del canone complessivo (15 anni) sono ricompresi i costi della manodopera per l'esecuzione dei servizi, pari a complessivi euro 28.585.156,00. Tali costi, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, **non sono ribassabili**; resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo offerto (e che riguardi dunque anche il costo della manodopera) derivi da una più efficiente organizzazione aziendale;

VISTI:

- gli elementi della convenzione e del PEF;
- la durata della concessione, prevista per anni 15;

DATO ATTO CHE:

- l'aggiudicazione della gara avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- ai sensi degli artt. 193, 194 e 195 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il promotore non aggiudicatario ha la facoltà di esercitare il diritto di prelazione;
- l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è condizionata all'esito positivo della verifica dei requisiti ex art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al RUP competente all'adozione dell'atto medesimo; tanto, in ottemperanza, altresì, al disposto di cui all'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", adottato con D.P.R. n.62/2013;

PRECISATO CHE, successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, sarà nominata una commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36, ed in particolare l'art.17 comma 1 e l'All. I.3, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- la Legge 120/2020 recante “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;
- il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107 comma 2, 183 e 192;
- l’art. 4 comma 2 del D. Lgs. 165/2001;
- il Regolamento per il funzionamento della stazione appaltante qualificata, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 30/07/2024;

RAVVISATA LA NECESSITÀ di dover adottare la decisione di contrarre per l’indizione di Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l’affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D. Lgs. 36/2023, del “Contratto di Rendimento Energetico avente ad oggetto l’efficientamento Energetico, Fornitura dei Vettori Energetici e Manutenzione degli Edifici e degli Impianti di Pubblica Illuminazione di Proprietà del Comune di Cosenza, attraverso un Partenariato Pubblico – Privato (PPP) ai sensi dell’art. 193 del D. lgs. 36/2023”;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. **di indire** gara mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., demandando al Settore 12 - “Appalti” l’adozione della documentazione di gara, ad integrazione del progetto di fattibilità predisposto dal Promotore, e la loro conseguente approvazione;
3. **di dare atto** che, ai sensi dell’art. 193 del D. Lgs n. 36/2023, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) del “Contratto di Rendimento Energetico avente ad oggetto l’efficientamento Energetico, Fornitura dei Vettori Energetici e Manutenzione degli Edifici e degli Impianti di Pubblica Illuminazione di Proprietà del Comune di Cosenza, attraverso un Partenariato Pubblico – Privato (PPP) ai sensi dell’art. 193 del D. lgs. 36/2023” predisposto dal Promotore ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1767 del 04/10/2024 è posto a base di gara;
4. **di stabilire** in relazione all’articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - che il fine da perseguire è l’affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D. Lgs. 36/2023, del “Contratto di Rendimento Energetico avente ad oggetto l’efficientamento Energetico, Fornitura dei Vettori Energetici e Manutenzione degli Edifici e degli Impianti di Pubblica Illuminazione di Proprietà del Comune di Cosenza, attraverso un Partenariato Pubblico – Privato (PPP) ai sensi dell’art. 193 del D. lgs. 36/2023”;
 - che la forma del contratto sarà del tipo: Forma pubblica amministrativa;
5. **di stabilire:**
 - che il termine per la ricezione delle offerte è fissato in 35 (trentacinque) giorni dalla data di trasmissione del bando all’Ufficio delle pubblicazioni dell’Unione Europea (dalla quale decorrono i termini per la presentazione delle offerte), ai sensi degli artt. 71 e 92 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - che la procedura di gara sarà espletata con modalità telematica, ai sensi degli artt. 19 e ss. d. lgs. n. 36/2023, esclusivamente per mezzo della Piattaforma “Traspare” accessibile

all'indirizzo: <https://comunedicosenza.traspare.com/>;

6. **di prenotare** le somme a copertura dei 2/12mi relativi all'annualità 2024 dell'affidamento in concessione del "Efficientamento energetico, fornitura dei vettori energetici e manutenzione degli edifici e degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Cosenza" da realizzare mediante Finanza Di Progetto (Project Financing) su iniziativa del proponente, ai sensi degli artt. 193, 194 e 195 D. Lgs n. 36/2023", pari ad euro **492.412,88**, sul **Capitolo di Spesa 7410/0** - Consumo energia elettrica;
7. **di specificare** che per le annualità successive verrà istituito in Bilancio un Capitolo di Spesa dedicato a copertura del Canone del Contratto;
8. **di attestare che:**
 - sono state effettuate, sul soggetto Promotore, tutte le verifiche previste agli artt. 41 e 42 del D. Lgs n. 36/2023, che si sono concluse con esito favorevole;
 - l'istruttoria per il presente provvedimento è stata svolta dal RUP ing. Salvatore Modesto;
 - ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse che ne impediscono l'adozione o di situazioni di potenziale conflitto di interessi che impongono l'obbligo di segnalazione;
9. **di nominare** ai sensi dell'Art. 15 del D. Lgs n. 36/2023 Responsabile per la fase di affidamento l'Avv. Giancarlo Scarpelli funzionario Amm.vo del Settore XII-Appalti del Comune di Cosenza;
10. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. **di trasmettere** il presente provvedimento, anche per via telematica, al Dirigente del Settore 13 – Programmazione e Risorse Finanziarie, al Dirigente del Settore 12 – "Appalti" e al Dirigente del Settore 7 – "LL.PP. - Edilizia scolastica - Infrastrutture - Pubblica Illuminazione - Reti Idrice e Fognaria - Contratti di Quartiere S. Lucia Centro Storico - Programmi CIS e Agenda Urbana - PNRR", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
12. **di disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

Il Direttore del Settore

Cosenza 07/10/2024

f.to Salvatore Modesto

Allegati:

Nome File	Descrizione
-----------	-------------

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 07/10/2024

Il Responsabile del SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA
SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE - PUBBLICA
ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA –
CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO
STORICO - PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA -
PNRR

F.to Salvatore Modesto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.05.004	10.5	7410	DIVERSI
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 492.412,88	2024	0	Efficientamento energetico impianti di illuminazione
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2024	0	
CIG		CUP	
		F89I23002220005	

Cosenza 07/10/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

f.to Marco De Rito

