

Registro Generale n. 1773/2024

pubblicata il 05/10/2024

Reg. del Settore n. 75/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

OGGETTO: Atto di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazione contratti e spese condominiali annualità 2024



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 1773/2024

pubblicata il 05/10/2024

Reg. del Settore n. 75/2024

SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

f.to Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Atto di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazione contratti e spese condominiali annualità 2024

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 36/2023;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Cosenza, per adempiere ai suoi compiti istituzionali e per svolgere le proprie funzioni finalizzate al soddisfacimento delle necessità di carattere pubblico, ha assunto in locazione da Enti Pubblici e da soggetti privati, immobili i cui canoni vengono annualmente imputati a carico del bilancio comunale;
- l'Ente deve provvedere, altresì, al pagamento di bolli e spese di registrazione dei Contratti e, nella qualità di proprietario di unità immobiliari ubicate in fabbricati costituiti in condominio, alle relative spese condominiali;

Ritenuto pertanto necessario, al fine di procedere alla corresponsione di quanto sopra per l'annualità 2024, impegnare la somma di € 599.477,94 secondo lo schema sotto riportato:

CAP.	IMMOBILE	PROPRIETA'	IMPEGNO
527	Polifunzionale Via Popilia	ATERP	€ 34.403,28
545	Vari	Diversi	€ 91.332,08
4181	Vari	Diversi	€ 169.542,00
4182	Alloggi requisiti	ATERP	€ 80.926,87
4183	Museo dei Brettii/Enotri	Agenzia Demanio	€ 25.120,35
6911	Istituto Canossiane	Ente Ecclesiastico Roma	€ 84.000,00
8498	Vaglio Lise	RFI	€ 24.993,36
1359	Spese registrazione contratti, spese condominiali		€ 86.020,00
			€ 596.337,94

Viste

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026, redatto secondo le disposizioni normative contenute nel d.lgs. 118/2011;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/04/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 2659 Gab. Sind. del 2 maggio 2024 con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario", nonché, ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 4° "Cultura - Educazione – Istruzione – Turismo e Spettacoli".

Tanto premesso

DETERMINA

La premessa è sostanziale al presente atto e pertanto integralmente richiamata;

1. Di provvede all'impegno della somma di € 599.477,94 quale canoni di locazione passiva, le relative spese di registrazione dei contratti nonché le spese condominiali relative l'annualità 2024, nei capitoli e per gli importi di seguito indicati:

CAPITOLO	IMPORTO
527	Euro 34.403,28
545	Euro 91.332,08
4181	Euro 169.542,00

4182	Euro 80.926,87
4183	Euro 25.120,35
6911	Euro 84.000,00
8498	Euro 24.993,36
1359	Euro 86.020,00
TOTALE	Euro 596.337,94

2. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa- contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
3. Di inoltrare la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U.E.L. per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che ne determina l'esecutività;
4. Di precisare, altresì, che gli atti sono depositati presso il Settore 3 Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario;
5. Di disporre che il presente atto venga pubblicato integralmente nell'Albo Pretorio on-line dell'Ente, ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009, n. 69, e s.m.i;

Il Direttore del Settore

Cosenza 04/10/2024

f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
ALLEGATO_DETERMINAZIONE_FITTI_PASSIVI.xls	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 04/10/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO
F.to Giuseppe Bruno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	01.07	527	DIVERSI
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 34.403,28	2024	2402476	Locazioni passive e registrazione contratti
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2024	0	
CIG	CUP		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	01.05	545	DIVERSI
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 91.332,08	2024	2402477	Locazioni passive e registrazione contratti
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2024	0	
CIG	CUP		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	12.06	4181	DIVERSI
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE

€ 169.542,00	2024	2402478	Locazioni passive e registrazione contratti
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2024	0	
CIG	CUP		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	12.04	4182	DIVERSI
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 80.926,87	2024	2402479	Locazioni passive e registrazione contratti
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2024	0	
CIG	CUP		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	05.02	4183	DIVERSI
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 25.120,35	2024	2402480	Locazioni passive e registrazione contratti
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2024	0	
CIG	CUP		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	12.04	6911	DIVERSI
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 84.000,00	2024	2402481	Locazioni passive e registrazione contratti
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2024	0	
CIG	CUP		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	15.01	8498	DIVERSI
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 24.993,36	2024	2402482	Locazioni passive e registrazione contratti
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2024	0	
CIG	CUP		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.07.001	01.05	1359	DIVERSI
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 86.020,00	2024	2402483	Locazioni passive e registrazione contratti
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2024	0	
CIG	CUP		

--	--	--

Cosenza 04/10/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

f.to Marco De Rito