

Registro Generale n. 1767/2024

pubblicata il 04/10/2024

Reg. del Settore n. 229/2024



## CITTÀ DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE  
- PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA –  
CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO STORICO -  
PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA - PNRR

---

**OGGETTO:** Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) del “Contratto di Rendimento Energetico avente ad oggetto l’efficientamento Energetico, Fornitura dei Vettori Energetici e Manutenzione degli Edifici e degli Impianti di Pubblica Illuminazione di Proprietà del Comune di Cosenza, attraverso un Partenariato Pubblico – Privato (PPP) ai sensi dell’art. 193 del D. lgs. 36/2023” - CUP F89I23002220005



## CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 1767/2024

pubblicata il 04/10/2024

Reg. del Settore n. 229/2024

### SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE - PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA – CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO STORICO - PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA - PNRR

---

f.to Salvatore Modesto

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) del “Contratto di Rendimento Energetico avente ad oggetto l’efficientamento Energetico, Fornitura dei Vettori Energetici e Manutenzione degli Edifici e degli Impianti di Pubblica Illuminazione di Proprietà del Comune di Cosenza, attraverso un Partenariato Pubblico – Privato (PPP) ai sensi dell’art. 193 del D. lgs. 36/2023” - CUP F89I23002220005

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Cosenza ha ricevuto dalla MIECI S.p.A., poi RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.p.A. (nel seguito per brevità anche "Promotore"), con sede legale in Via Malipiero n.16/18 (MI), con nota prot. n. 66021 del 15 luglio 2022, una proposta per l'affidamento in concessione dell'intervento di efficientamento energetico, fornitura dei vettori energetici e manutenzione degli edifici e degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Cosenza (nel seguito per brevità anche "Proposta"), ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- Con nota n. prot. n. 20530 del 13 marzo 2023, il Promotore presentava la Proposta aggiornata secondo le richieste di integrazione/modifica avanzate dal Comune;
- Con Deliberazione n. 50 del 12/05/2023 la Giunta Comunale ha approvato la Proposta per l'affidamento della concessione avente ad oggetto l'intervento di efficientamento energetico, fornitura dei vettori energetici e manutenzione degli edifici e degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Cosenza.
- Con Deliberazione n. 23 del 25/10/2023, il Consiglio Comunale ha deliberato:
  1. di nominare, ai sensi dell'art. 193, comma 1 del Codice, la Società MIECI S.p.A. - poi RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.p.A. - soggetto "Promotore" anche in ordine all'eventuale diritto di prelazione di cui al comma 8 del citato articolo;
  2. di dichiarare di pubblico interesse la proposta summenzionata presentata dal Promotore per la concessione avente ad oggetto l'intervento di efficientamento energetico, fornitura dei vettori energetici e manutenzione degli edifici e degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Cosenza;
  3. di addivenire alla scelta del concessionario mediante l'esperimento di una gara ad evidenza pubblica secondo i principi e le finalità di cui al Codice e, in particolare, all'art. 193, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al comma 3 del medesimo articolo, in cui le principali condizioni tecniche ed economiche della Proposta del Promotore saranno poste a base di gara, con la precisazione che lo stesso avrà il diritto di prelazione di cui all'art. 193, comma 4, del Codice;
  4. di provvedere ad aggiornare il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e l'Elenco annuale 2023;
  5. di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/00;
- Con nota prot. n. 60812 del 08 /07/2024, il Promotore presentava la Proposta nell'ultima versione aggiornata recependo le novità normative introdotte dagli artt. 193 e s.s del D. Lgs. n. 36/2023, confermando di fatto, il permanere dell'interesse dello stesso;
- Con Deliberazione n. 32 del 30/07/2024, la Giunta ha approvato il DUP 2025/2027 all'interno del quale è inserita la proposta di cui al punto precedente;

**CONSIDERATO CHE** la verifica della Proposta, corredata di tutti i documenti prescritti dall'art. 193, comma 1 del Codice, è stata affidata ad un professionista in possesso di idonea certificazione ISO, ai

sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, ai fini della validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) da porre a base di gara;

**PRESO ATTO CHE:**

- in data 11/09/2024, a mezzo PEC, Prot. gen. n. 80911, si chiedevano alla RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.p.A. integrazioni al progetto;
- in data 16/09/2024, a mezzo PEC, Prot. Gen. 82678, la RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.p.A. riscontrava alle integrazioni richieste;
- in data 27/09/2024, a mezzo PEC, Prot. Gen. n. 86855, il professionista incaricato della verifica trasmetteva il “1° Rapporto di verifica”, contenente, tra l’altro, la richiesta di integrazioni al Progetto;
- in data 27/09/2024, a mezzo PEC, Prot. Gen. n. 86990, si trasmettevano alla RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.p.A. le integrazioni richieste dal soggetto verificatore in contraddittorio;
- in data 03/10/2024, a mezzo PEC, Prot. Gen. n. 89335 del 04/10/2024, la RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.p.A. riscontrava alle richieste;
- in data 04/10/2024, a mezzo PEC, Prot. Gen. n. 89419, si trasmettevano al professionista incaricato della verifica le controdeduzioni fornite dalla RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.p.A.;
- in data 04/10/2024, a mezzo PEC, Prot. Gen. n. 89626, il professionista incaricato della verifica trasmetteva il “Rapporto di verifica finale” contenente il “Verbale Conclusivo Di Verifica”;

**VISTO** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) nella versione definitiva all’esito dell’attività di verifica sopra richiamata, composto dagli elaborati progettuali previsti dalla normativa vigente, di seguito elencati:

COD.	DESCRIZIONE ELABORATO	NOME FILE
PFTE.IDP	Indice del progetto - Executive Summary	01 - Indice del progetto.pdf
PFTE.R.GEN	Relazione generale	02 - Relazione generale.pdf
PFTE.RTE	Relazione tecnica	03 - Relazione tecnica.pdf
PFTE.CSP	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	04 - Capitolato speciale prestazionale.pdf
PFTE.CR	Cronoprogramma	05 – Cronoprogramma.pdf
PFTE.PSC.a	Piano di sicurezza e di coordinamento - edifici	06 – Piano di Sicurezza e di coordinamento-edifici.pdf
PFTE.PSC.b	Piano di sicurezza e di coordinamento – pubblica illuminazione	07 – Piano di sicurezza e coordinamento-pubblica illuminazione.pdf
PFTE.LC	Layout di cantiere	08 – Layout di cantiere
PFTE.SIA	Studio di impatto ambientale	09 – Studio di impatto ambientale.pdf
PFTE. CME	Computo metrico estimativo	10 – Computo metrico estimativo.pdf
PFTE.AP	Analisi prezzi	11 – Analisi prezzi.pdf
PFTE.EP	Elenco prezzi	12 – Elenco prezzi.pdf
PFTE.SIM	Stima incidenza manodopera	13 – Stima incidenza manodopera.pdf
PFTE.SIC	Oneri della Sicurezza	14 – Oneri della Sicurezza.pdf
COD. ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO	NOME FILE
PFTE.TAV.01	Scuola Media b. Zumbini – Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Scuola media b. Zumbini
PFTE. TAV. 02	Scuola via Somalia – Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Scuola via Somalia

PFTE.TAV.03	Scuola autostazione– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Scuola Autostazione
PFTE.TAV.04	Scuola via Saverio albo– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Scuola via Saverio albo
PFTE.TAV.05	Scuola via giulia– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Scuola via Giulia
PFTE.TAV.06	Scuola elementare Via Asmara – Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Scuola elementare via Asmara
PFTE.TAV.07	Scuola materna Via Sprovieri – Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Scuola materna Via Sprovieri
PFTE.TAV.08	Scuola Cuturella– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Scuola Cuturella
PFTE.TAV.09	Scuola Milelli– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Scuola Milelli
PFTE.TAV.10	Scuola materna Ginzburg– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Scuola materna Ginzburg
PFTE.TAV.11	Scuola elementare e materna Viale Cosmai– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Scuola elementare e materna Viale Cosmai
PFTE.TAV.12	Scuola Corrado Alvaro Via Negroni – Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Scuola Corrado Alvaro Via Negroni
PFTE.TAV.13	Scuola media Misasi– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Scuola media Misasi
PFTE.TAV.14	Scuola sant'Antonio dell'orto– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Scuola sant'Antonio dell'orto
PFTE.TAV.15	Scuola elementare Via De Rada– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Scuola elementare Via De Rada
PFTE.TAV.16	Scuola elementare L.Crati– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Scuola elementare L.Crati
PFTE.TAV.17	Museo dei Bretti – Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Museo dei Bretti
PFTE.TAV.18	Scuola media Via Popilia – Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Scuola media Via Popilia
PFTE.TAV.19	Scuola Corrado Alvaro Via A. Moro– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Scuola Corrado Alvaro Via A. Moro
PFTE.TAV.20	Sede municipale– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Sede municipale
PFTE.TAV.21	Stadio san vito– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Stadio san vito
PFTE.TAV.22	Piano soft 2 fiumi– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Piano soft 2 fiumi
PFTE.TAV.23	Palazzo Ferrari– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Palazzo Ferrari
PFTE.TAV.24	Città dei ragazzi– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Città dei ragazzi
PFTE.TAV.25	Scuola Misasi – Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Scuola Misasi
PFTE.TAV.26	Comando dei vigili – Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Comando dei vigili
PFTE.TAV.27	Fontana Via Crispi – Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Fontana Via Crispi

PFTE.TAV.28	Fontane Via Arabia – Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Fontane Via Arabia
PFTE.TAV.29	Scale mobili– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Scale mobili
PFTE.TAV.30	Teatro rendano– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Teatro Rendano
PFTE.TAV.31	Palazzetto dello sport– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Palazzetto dello sport
PFTE.TAV.32	Scuola donnici– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Scuola donnici
PFTE.TAV.33	Scuola donnici papa giovanni xxiii– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Scuola donnici papa giovanni xxiii
PFTE.TAV.34	Centro vaccinale– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Centro vaccinale
PFTE.TAV.35	Planetario – Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Planetario
PFTE.TAV.36	Stato di Fatto Pubblica Illuminazione 1	Tavola Pubblica Illuminazione 1
PFTE.TAV.37	Stato di Fatto Pubblica Illuminazione 2	Tavola Pubblica Illuminazione 2
PFTE.TAV.38	Stato di Fatto Pubblica Illuminazione 3	Tavola Pubblica Illuminazione 3
PFTE.TAV.39	Stato di Fatto Pubblica Illuminazione 4	Tavola Pubblica Illuminazione 4
PFTE.TAV.40	Stato di Fatto Pubblica Illuminazione 5	Tavola Pubblica Illuminazione 5
PFTE.TAV.41	Stato di Fatto Pubblica Illuminazione 6	Tavola Pubblica Illuminazione 6
PFTE.TAV.42	Stato di Fatto Pubblica Illuminazione 7	Tavola Pubblica Illuminazione 7
PFTE.TAV.43	Stato di Fatto Pubblica Illuminazione 8	Tavola Pubblica Illuminazione 8
PFTE.TAV.44	Stato di Fatto Pubblica Illuminazione 9	Tavola Pubblica Illuminazione 9
PFTE.TAV.45	Stato di Fatto Pubblica Illuminazione 10	Tavola Pubblica Illuminazione 10
PFTE.TAV.46	Stato di Fatto Pubblica Illuminazione 11	Tavola Pubblica Illuminazione 11
PFTE.TAV.47	Pubblica Illuminazione– Opere di riqualificazione energetica proposte	Tavola Interventi Pubblica Illuminazione
PFTE.TAV.48	Cronoprogramma	Tavola Cronoprogramma degli Interventi
PFTE.TAV.49	Cronoprogramma dettagliato	Tavola Cronoprogramma Dettagliato degli Interventi
<b>COD.</b>	<b>DESCRIZIONE ELABORATO</b>	<b>NOME FILE</b>
PFTE.ALL. 01	Scuola media b. Zumbini – Diagnosi Energetica	Diagnosi Scuola media b. Zumbini
PFTE.ALL. 02	Scuola via Somalia – Diagnosi Energetica	Diagnosi Scuola via Somalia
PFTE.ALL. 03	Scuola Autostazione – Diagnosi Energetica	Diagnosi Scuola Autostazione
PFTE.ALL. 04	Scuola via Saverio Albo– Diagnosi Energetica	Diagnosi Scuola via Saverio Albo
PFTE.ALL. 05	Scuola via Giulia – Diagnosi Energetica	Diagnosi Scuola via Giulia
PFTE.ALL. 06	Scuola elementare Via Asmara – Diagnosi Energetica	Diagnosi Scuola elementare Via Asmara
PFTE.ALL. 07	Scuola materna Via Sprovieri – Diagnosi Energetica	Diagnosi Scuola materna Via Sprovieri
PFTE.ALL. 08	Scuola Cuturella – Diagnosi Energetica	Diagnosi Scuola Cuturella
PFTE.ALL. 09	Scuola Milelli – Diagnosi Energetica	Diagnosi Scuola Milelli
PFTE.ALL. 10	Scuola Materna Ginzburg– Diagnosi Energetica	Diagnosi Scuola Materna Ginzburg
PFTE.ALL. 11	Scuola Elementare e Materna Viale Cosmai – Diagnosi Energetica	Diagnosi Scuola Elementare e Materna Viale Cosmai

PFTE.ALL. 12	Scuola Corrado Alvaro Via Negroni – Diagnosi Energetica	Diagnosi Scuola Corrado Alvaro Via Negroni
PFTE.ALL. 13	Scuola media Misasi– Diagnosi Energetica	Diagnosi Scuola media Misasi
PFTE.ALL. 14	Scuola sant’Antonio dell’orto– Diagnosi Energetica	Diagnosi Scuola sant’Antonio dell’orto
PFTE.ALL. 15	Scuola elementare Via De Rada – Diagnosi Energetica	Diagnosi Scuola elementare Via De Rada
PFTE.ALL. 16	Scuola elementare L.Crati – Diagnosi Energetica	Diagnosi Scuola elementare L.Crati
PFTE.ALL. 17	Museo dei Bretti – Diagnosi Energetica	Diagnosi Museo dei Bretti
PFTE.ALL. 18	Scuola media Via Popilia– Diagnosi Energetica	Diagnosi Scuola media Via Popilia
PFTE.ALL. 19	Scuola Corrado Alvaro Via A. Moro– Diagnosi Energetica	Diagnosi Scuola Corrado Alvaro Via A. Moro
PFTE.ALL. 20	Sede municipale– Diagnosi Energetica	Diagnosi Sede municipale
PFTE.ALL. 21	Stadio san vito– Diagnosi Energetica	Diagnosi Stadio san vito
PFTE.ALL. 22	Piano soft 2 fiumi– Diagnosi Energetica	Diagnosi Piano soft 2 fiumi
PFTE.ALL. 23	Palazzo Ferrari– Diagnosi Energetica	Diagnosi Palazzo Ferrari
PFTE.ALL. 24	Città dei ragazzi– Diagnosi Energetica	Diagnosi Città dei ragazzi
PFTE.ALL. 25	Scuola Misasi – Diagnosi Energetica	Diagnosi Scuola Misasi
PFTE.ALL. 26	Comando dei vigili – Diagnosi Energetica	Diagnosi Comando dei vigili
PFTE.ALL. 27	Fontana Via Crispi– Diagnosi Energetica	Diagnosi Fontana Via Crispi
PFTE.ALL. 28	Fontane Via Arabia– Diagnosi Energetica	Diagnosi Fontane Via Arabia
PFTE.ALL. 29	Scale mobili– Diagnosi Energetica	Diagnosi Scale mobili
PFTE.ALL. 30	Teatro rendano– Diagnosi Energetica	Diagnosi Teatro rendano
PFTE.ALL. 31	Palazzetto dello sport– Diagnosi Energetica	Diagnosi Palazzetto dello sport
PFTE.ALL. 32	Scuola Donnici– Diagnosi Energetica	Diagnosi Scuola Donnici
PFTE.ALL. 33	Scuola Donnici papa Giovanni xxiii– Diagnosi Energetica	Diagnosi Scuola Donnici papa Giovanni xxiii
PFTE.ALL. 34	Centro vaccinale– Diagnosi Energetica	Diagnosi Centro vaccinale
PFTE.ALL. 35	Planetario – Diagnosi Energetica	Diagnosi Planetario

**VISTO** il Quadro Economico del PFTE, così distinto:

<b>QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA</b>		
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
A.1	Importo lavori	7.368.083,00
A.2	Oneri della sicurezza	188.925,00
<b>A</b>	<b>TOTALE A.1+A.2</b>	<b>7.557.008,00</b>
B.1.1	Rilievi, Accertamenti e Indagini	25.000,00
B.1.2	C osto redazione proposta di cui all'art. 193 c. 1 D.Lgs. 36/2023	188.925,00
B.1.3	Progettazione definitiva ed esecutiva	415.994,00
B.1.4	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	60.320,00
B.1.5	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	154.189,00
B.1.6	Verifica e validazione progetto esecutivo	117.184,00
B.1.7	Collaudo tecnico amministrativo	49.340,00
<b>B.1</b>	<b>TOTALE B.1.1+B.1.2+B.1.3+B.1.4+B.1.5+B.1.6+B.1.7</b>	<b>1.010.952,00</b>
B.2.1	Direzione lavori e Incentivo per funzioni RUP art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 (calcolato sulla base del regolamento interno approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28/12/2018)	113.355,00
B.2.2	Spese di gara- diritti di segreteria - pubblicazioni - commissioni gara	10.000,00
B.2.3	Imprevisti	0,00
B.2.4	Contributo a favore dell'ANAC	800,00
<b>B.2</b>	<b>TOTALE B.2.1+B.2.2+B.2.3+B.2.4</b>	<b>124.155,00</b>
<b>TOTALE A+B1+B2</b>		<b>8.692.115,00</b>
C.1	IVA su lavori 10% su A	755.701,00
C.2	C .N.P.AI.A. 4% su spese tecniche	40.438,00
C.3	IVA 22% su spese tecniche	231.306,00
<b>C</b>	<b>TOTALE C1+C2+C3</b>	<b>1.027.445,00</b>
<b>TOTALE A+B1+B2+C</b>		<b>9.719.560,00</b>

**VISTI:**

- il Verbale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del 04/10/2024 a firma del professionista incaricato della verifica e del RUP;
- il Verbale di validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del 04/10/2024 a firma del RUP;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) del "Contratto di Rendimento Energetico avente ad oggetto l'efficientamento Energetico, Fornitura dei Vettori Energetici e Manutenzione degli Edifici e degli Impianti di Pubblica Illuminazione di Proprietà del Comune di Cosenza, attraverso un Partenariato Pubblico – Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D. lgs. 36/2023" per dar seguito alle successive procedure di gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**DETERMINA**

per i motivi esposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone anche motivazione e presupposto;

2. **di approvare** il Verbale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del 04/10/2024 a firma del professionista incaricato della verifica e del RUP, presente in atti d'ufficio, ancorché non materialmente allegato;
3. **di approvare** il Verbale di validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del 04/10/2024 a firma del RUP, presente in atti d'ufficio, ancorché non materialmente allegato;
4. **di approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) del "Contratto di Rendimento Energetico avente ad oggetto l'efficientamento Energetico, Fornitura dei Vettori Energetici e Manutenzione degli Edifici e degli Impianti di Pubblica Illuminazione di Proprietà del Comune di Cosenza, attraverso un Partenariato Pubblico – Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D. lgs. 36/2023", composto dagli elaborati progettuali previsti dalla normativa vigente, presente in atti d'ufficio, ancorché non materialmente allegato;
5. **di adottare** con successivo atto, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, la decisione di contrarre, per dar seguito alle successive procedure di gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
6. **di dare atto** che il Rup è lo scrivente dirigente del Settore 7, Ing. Salvatore Modesto;
7. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. **di trasmettere** il presente provvedimento, anche per via telematica, al Dirigente del Settore 12 – "Appalti" e al Dirigente del Settore 7 – "LL.PP. - Edilizia scolastica - Infrastrutture - Pubblica Illuminazione - Reti Idrica e Fognaria - Contratti di Quartiere S. Lucia Centro Storico - Programmi CIS e Agenda Urbana - PNRR", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
9. **di disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

Il Direttore del Settore

Cosenza 04/10/2024

\_\_\_\_\_  
f.to Salvatore Modesto

Allegati:

Nome File	Descrizione
-----------	-------------

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 04/10/2024

Il Responsabile del SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA  
SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE - PUBBLICA  
ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA –  
CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO  
STORICO - PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA -  
PNRR

F.to Salvatore Modesto