

Registro Generale n. 1754/2024

pubblicata il 03/10/2024

Reg. del Settore n. 176/2024



## CITTÀ DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 6 – MANUTENZIONE RETI, IMPIANTI ED EDIFICI -  
PARCO AUTO - CIMITERI - PROTEZIONE CIVILE - DATORE DI  
LAVORO - SEGNALETICA

---

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione edifici di pertinenza comunali ed aree adiacenti  
- DETERMINA A CONTRARRE



## CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 1754/2024

pubblicata il 03/10/2024

Reg. del Settore n. 176/2024

### SETTORE 6 – MANUTENZIONE RETI, IMPIANTI ED EDIFICI - PARCO AUTO - CIMITERI - PROTEZIONE CIVILE - DATORE DI LAVORO - SEGNALETICA

---

f.to Raffaele Notte

---

Il Responsabile del Procedimento

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione edifici di pertinenza comunali ed aree adiacenti -  
DETERMINA A CONTRARRE

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il D. Lgs. 36/2023;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI,

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/04/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- le deliberazioni della Giunta Comunale n. 54 del 17/04/2024 con la quale è stata definita l'organizzazione delle macrostrutture dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali e di staff;
- il decreto sindacale con Id. flusso n.2579 del 02/05/2024 e successivo decreto Reg. Prot. 560368 del 25/06/2024, con il quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del 6^ Settore "Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica, Parco auto, Cimiteri, Protezione civile e Datore di Lavoro";

PRESO ATTO delle numerose segnalazioni pervenute,

- da parte dei dirigenti scolastici, per quanto riguarda, in particolare, gli istituti scolastici di Via Negroni e via Giulia;
- per piccole opere di manutenzione straordinaria sulla "Casa della Musica" e sul "Teatro Rendano", nonché un piccolo intervento di demolizione sulla realizzanda "Piazza Amendola", come evidenziate dagli uffici competenti;

RILEVATA l'esigenza di doversi provvedere, senza indugio, alla risoluzione delle problematiche evidenziate;

CONSIDERATO CHE,

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

CONSTATATO CHE,

- gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con uno o più operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;
- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, cosicché è stato interpellato l'operatore economico Nuova Devir Costruzioni s.r.l.s con sede legale in via Strada 1, 2^ trav. di San Lucido (CS), con p.iva 03557960782 e PEC [nuovadevirsrls@pec.societa.it](mailto:nuovadevirsrls@pec.societa.it), già di fiducia di questa amministrazione, con il quale si procederà ad indire trattativa diretta attraverso piattaforma telematica denominata "Traspare";

- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- il sottoscritto può ricoprire l'incarico di R.U.P. per l'affidamento in oggetto, in quanto sono soddisfatti i requisiti richiesti dall'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e dal paragrafo 7 delle Linee Guida A.N.AC. n. 3 recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;

RITENUTO, per quanto suesposto, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, trasparenza ed economicità dell'azione amministrativa, il ricorso da parte del R.u.p di procedere ad indagine di mercato previa eventuale richiesta di preventivi ad operatori economici del settore, per effetto della quale è stato determinato in € 70.000,00 oltre IVA, l'importo, congruo ed economicamente vantaggioso, da sottoporre a RDO/Trattativa diretta per la prestazione di che trattasi;

RISCONTRATO l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e dell'art. 1, c. 9 lett. e) della Legge n. 190/2012;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente, all'esito dell'istruttoria tecnica compiuta, il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

#### DETERMINA

1. DI RITENERE la narrativa precedente, che qui si intende richiamata, parte integrante e sostanziale dell'atto in estensione;
2. DI AVVIARE, ai sensi dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36 del 2023, la procedura di affidamento diretto, mediante ricorso allo strumento della indire trattativa diretta attraverso piattaforma telematica denominata "Traspire", rivolta all'operatore economico Nuova Devir Costruzioni s.r.l.s di San Lucido (CS), come innanzi meglio generalizzata, avente ad oggetto il "Manutenzione su immobili di proprietà comunale";
3. DI STABILIRE CHE,
  - la stipulazione del contratto avverrà all'interno della predetta "piattaforma telematica", contenente, altresì, gli elementi essenziali derivanti dai documenti resi disponibili alla trattativa, che qui si intendono altresì approvati, i quali costituiscono le condizioni di esecuzione della fornitura, servizio e messa in opera, in genere;
  - l'importo complessivo (IVA compresa) della predetta trattativa, pari a euro 77.000,00, graverà sul pertinente capitolo del bilancio regolarmente approvato per l'anno 2024, come specificato di seguito

DENOMINAZIONE CAP	Impegno di spesa	ES. ESIGIBILITÀ
5580	Euro 77.000,00	2024

4. DI DARE ATTO CHE,
  - il responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., è il sottoscritto Ing. Raffaele Notte Direttore del Settore n. 6;
  - la prestazione resa sarà fatturata al Settore n. 6 del COMUNE DI COSENZA al codice univoco di fatturazione 8TXJNA con P.IVA N. 00314410788 (IT);
5. DI INVIARE copia del presente atto al 13° Settore - Programmazione - Risorse Finanziarie - Bilancio per i provvedimenti consequenziali;

6. DI DISPORRE la pubblicazione del presente Provvedimento sull'albo on line dell'Amministrazione.

Il Direttore del Settore

Cosenza 01/10/2024

\_\_\_\_\_  
f.to Raffaele Notte

Allegati:

Nome File	Descrizione
-----------	-------------

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 01/10/2024

Il Responsabile del SETTORE 6 – MANUTENZIONE RETI,  
IMPIANTI ED EDIFICI - PARCO AUTO - CIMITERI -  
PROTEZIONE CIVILE - DATORE DI LAVORO -  
SEGNALETICA  
F.to Raffaele Notte

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

#### IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.09.008	9.4	5580	DIVERSI
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 77.000,00	2024	0	Manutenzione di edifici di pertinenza comunale
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2024	0	
CIG		CUP	

Cosenza 02/10/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

---

f.to Marco De Rito