

Registro Generale n. 1582/2024

pubblicata il 19/09/2024

Reg. del Settore n. 128/2024



## CITTÀ DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 8 - AMBIENTE - TRANSIZIONE ECOLOGICA - TUTELA  
DELLE ACQUE E DEPURAZIONE - AGRICOLTURA URBANA -  
VERDE PUBBLICO - COOPERATIVE - DECORO URBANO - PNRR

---

**OGGETTO:** incarico per la redazione Piano Integrato del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino e del servizio di spazzamento manuale di alcune aree del territorio comunale, nonché del servizio di pulizia degli immobili comunali - liquidazione fattura n. 9/Fe dell'importo complessivo di € 9.760,00, di cui € 1.760,00 a titolo di IVA al 22% - CIG n. 9312288728.



## CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 1582/2024

pubblicata il 19/09/2024

Reg. del Settore n. 128/2024

SETTORE 8 - AMBIENTE - TRANSIZIONE ECOLOGICA - TUTELA  
DELLE ACQUE E DEPURAZIONE - AGRICOLTURA URBANA -  
VERDE PUBBLICO - COOPERATIVE - DECORO URBANO - PNRR

---

f.to Giovanni Ramundo

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** incarico per la redazione Piano Integrato del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino e del servizio di spazzamento manuale di alcune aree del territorio comunale, nonché del servizio di pulizia degli immobili comunali - liquidazione fattura n. 9/Fe dell'importo complessivo di € 9.760,00, di cui € 1.760,00 a titolo di IVA al 22% - CIG n. 9312288728.

Il Direttore di Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso:

- Che a conclusione di apposita procedura concorsuale ad evidenza pubblica si è proceduto a stipulare i contratti rep. n. 1316 del 11/3/2019 (lotto A1); rep. 1317 del 12/3/2019 (lotto A5); Rep.1322 del 4/4/2019 (lotto A3); rep. 1327 del 11/4/2019 (lotto A4); Rep. 1330 del 29.4.2019 (lotto A2); Rep 1328 del 17.4.2019 (lotto B), aventi ad oggetto i servizi di “gestione manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico e spazzamento lotti A1, A2, A3, A4, A5” e “facchinaggio e pulizia degli immobili comunali ad uso comunale lotto B” della Città di Cosenza;
- che detti contratti cessano di avere efficacia nel corso dell'anno 2023, in particolare:
  - i contratti rep. n. 1316 del 11/3/2019 (lotto A1); Rep. 1330 del 29.4.2019 (lotto A2); Rep.1322 del 4/4/2019 (lotto A3); rep. 1327 del 11/4/2019 (lotto A4); giungono a scadenza il 01 luglio 2023;
  - il contratto rep. 1317 del 12/3/2019 (lotto A5) giunge a scadenza il 30 settembre 2023;
  - il contratto Rep 1328 del 17.4.2019 (lotto B), giunge a scadenza il 01 gennaio 2024
- che ai fini dell'affidamento dei fondamentali servizi da tali contratti contemplati, è stato ritenuto necessario dotarsi propedeuticamente degli strumenti tecnico-giuridici atti a definire dettagliatamente le modalità esecutive dei servizi da acquisire, nonché definire la disciplina pattizia regolante i rapporti reciproci tra ente committente e assuntore dei servizi stessi;
- Che l'attuale quadro normativo pone particolare attenzione alla salvaguardia del patrimonio verde, quale componente dell'ecosistema urbano sotteso a creare condizioni di migliore vivibilità delle città sotto l'aspetto climatico ed estetico;
- Che è entrato in vigore il 3 agosto 2020 il Decreto del 10 marzo 2020 recante “Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde”, al fine di individuare le azioni che le Amministrazioni pubbliche devono implementare, per dotarsi del Piano di manutenzione e gestione delle aree verdi mirato a soddisfare le reali esigenze di intervento sul territorio e a condurre in modo sistematico ed organico le attività previste dal servizio così da perseguire la valorizzazione del patrimonio verde attraverso l'adozione di tecniche, pratiche e prodotti efficaci e sostenibili per l'esecuzione di attività di manutenzione e cura del verde;
- che la Città di Cosenza è dotata di un patrimonio arboreo di alto valore paesaggistico e naturalistico, nonché storico, che va necessariamente protetto e valorizzato attraverso pratiche colturali, che recependo i criteri ambientali minimi, producano l'effetto di tutelare e salvaguardare la salute delle piante;
- che l'Amministrazione Comunale è fortemente impegnata nel perseguire politiche di tutela e di promozione delle infrastrutture verdi in ogni ambito della città, nella consapevolezza che le stesse concorrano significativamente a realizzare importanti ricadute ed effetti benefici sulla salute umana e sull'ambiente;
- che su tali basi ed in coerenza con il decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 10 Marzo 2020, avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde”, con determinazione dirigenziale n. 1338/2022 è stato disposto di affidare l'incarico per la redazione del “Piano Integrato del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino e del servizio di spazzamento manuale di alcune aree del territorio comunale, nonché del servizio di pulizia degli immobili comunali” al Dott. Agronomo Michele Santaniello, in qualità di rappresentante legale della Società Agri Business Consulting, con sede in Via Reggio Calabria n. 2, 87100 Cosenza, pec: abcsrl@kelipecc.it, P. Iva: 03505270789, in possesso di adeguata competenza professionale in relazione alla specificità dei servizi da progettare e alla rilevanza tecnico economica degli stessi, non riscontrabile nella struttura tecnica di questo Ente, peraltro in grave carenza di organico;
- che con la determinazione dirigenziale n. n. 1338/2022 è stato altresì disposto di disimpegnare:
  - a) la somma di €. 30.750,00 dall'importo complessivo di €. 1.464.000,00, già impegnato in favore

- dell'ATIEva 2011, giusta determinazione dirigenziale 167/2022;
- b) la somma di €. 20.002,00 dall'importo complessivo di €. 829.000,00, già impegnato in favore dell'ATI Semper, giusta determinazione dirigenziale 167/2022;
  - c) e, contestualmente, reimpegnare la somma di €. 50.752,00 in favore della Società Agri Business Consulting, con sede in Via Reggio Calabria n. 2, 87100 Cosenza, pec: abc srl@kelipec.it, P. Iva: 03505270789;
- Che, in data 29/05/2023, il professionista incaricato della redazione del nuovo “Piano Integrato del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino e del servizio di spazzamento manuale di alcune aree del territorio comunale, nonché del servizio di pulizia degli immobili comunali”, dopo ampio e costruttivo confronto con l’Amministrazione Comunale, operando in coerenza con gli strumenti normativi settoriali, con propria nota ID 894, ha trasmesso, quali documenti tecnico-economici e normativi costituenti il suddetto Piano, gli elaborati di seguito indicati:

#### ELABORATI COMUNI A TUTTI I LOTTI

1. RELAZIONE TECNICA
2. DUVRI
3. PLANIMETRIA SPAZZAMENTO ALTRO OPERATORE – CENTRO URBANO
4. PLANIMETRIA SPAZZAMENTO ALTRO OPERATORE – TERRITORIO EXTRAURBANO
5. CRONOPROGRAMMA DEI SERVIZI
6. QUADRO ECONOMICO
7. ANALISI DEI PREZZI

#### ELABORATI LOTTO LA.1

- LA1.1 COMPUTO METRICO
- LA1.2 ELENCO PREZZI
- LA1.3 INCIDENZA MANODOPERA
- LA1.4 PLANIMETRIA LOTTO LA1 CTR
- LA1.5 PLANIMETRIA LOTTO LA1 ORTOFOTO

#### ELABORATI LOTTO LA.2

- LA2.1 COMPUTO METRICO
- LA2.2 ELENCO PREZZI
- LA2.3 INCIDENZA MANODOPERA
- LA2.4 PLANIMETRIA LOTTO LA2 CTR
- LA2.5 PLANIMETRIA LOTTO LA2 ORTOFOTO

#### ELABORATI LOTTO LA.3

- LA3.1 COMPUTO METRICO
- LA3.2 ELENCO PREZZI
- LA3.3 INCIDENZA MANODOPERA
- LA3.4 PLANIMETRIA LOTTO LA3 CTR OVEST
- LA3.5 PLANIMETRIA LOTTO LA3 ORTOFOTO OVEST

LA3.6 PLANIMETRIA LOTTO LA3 CTR EST

LA3.7 PLANIMETRIA LOTTO LA3 ORTOFOTO EST

ELABORATI LOTTO LA.4

LA4.1 COMPUTO METRICO

LA4.2 ELENCO PREZZI

LA4.3 INCIDENZA MANODOPERA

LA4.4 PLANIMETRIA LOTTO LA4 CTR

LA4.5 PLANIMETRIA LOTTO LA4 ORTOFOTO

ELABORATI LOTTO LA.5

LA5.1 COMPUTO METRICO

LA5.2 ELENCO PREZZI

LA5.3 INCIDENZA MANODOPERA

LA5.4 PLANIMETRIA LOTTO LA5 CTR SEZIONE A

LA5.5 PLANIMETRIA LOTTO LA5 ORTOFOTO SEZIONE A

LA5.6 PLANIMETRIA LOTTO LA5 CTR SEZIONE B

LA5.7 PLANIMETRIA LOTTO LA5 ORTOFOTO SEZIONE B

LA5.8 PLANIMETRIA LOTTO LA5 CTR SEZIONE C

LA5.9 PLANIMETRIA LOTTO LA5 ORTOFOTO SEZIONE C

LA5.10 PLANIMETRIA LOTTO LA5 CTR SEZIONE D

LA5.11 PLANIMETRIA LOTTO LA5 ORTOFOTO SEZIONE D

LA5.12 PLANIMETRIA LOTTO LA5 CTR SEZIONE E

LA5.13 PLANIMETRIA LOTTO LA5 ORTOFOTO SEZIONE E

LA5.14 PLANIMETRIA LOTTO LA5 CTR SEZIONE F

LA5.15 PLANIMETRIA LOTTO LA5 ORTOFOTO SEZIONE F

LA5.16 PLANIMETRIA LOTTO LA5 CTR SEZIONE G

LA5.17 PLANIMETRIA LOTTO LA5 ORTOFOTO SEZIONE G

ELABORATI LOTTO LA.6

LA6.1 COMPUTO METRICO

LA6.2 ELENCO PREZZI

LA6.3 INCIDENZA MANODOPERA

LA6.4 PLANIMETRIA LOTTO LA6 CTR Cimiteri

LA6.5 PLANIMETRIA LOTTO LA6 ORTOFOTO Cimiteri

- Che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 65 del 16/06/2023 ha, tra l'altro, disposto di approvare il Piano Integrato Piano Integrato del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino, depositato in formato digitale e cartaceo presso gli uffici del Settore VIII che, se pur non allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- Che con determinazione dirigenziale n. 1347 del 11/07/2023 si è proceduto alla liquidazione dell'importo complessivo di € 39.040,00, di cui € 7.040,00 a titolo di IVA al 22%, in favore della

Società Società Agri Business Consulting, con sede in Via Reggio Calabria n. 2, 87100 Cosenza, pec: abcsrl@kelipec.it, P. Iva: 03505270789, a titolo di compenso per la redazione Piano Integrato Piano Integrato del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino, avendo accertato che la prestazione professionale commissionata è stata regolarmente e diligentemente eseguita secondo quanto stabilito nella lettera commerciale regolante i reciproci rapporti giuridici tra questo Ente Committente e il professionista incaricato;

- Che - a conclusione della ricognizione complessiva degli immobili comunali non dismessi, ai quali garantire il servizio di pulizia degli ambienti in cui gli stessi risultano articolati, resasi necessaria a seguito delle operazioni, allo stato ritenute possibili, per la complessiva riorganizzazione e dislocazione degli uffici e dei servizi comunali, avvenuta sia per effetto del protocollo di intesa sottoscritto in data 14/12/2023 tra il Comune di Cosenza e dell'Azienda sanitaria Provinciale di Cosenza, nonché per volontà della stessa Amministrazione Comunale, anche in funzione di razionalizzazione degli spazi nell'intento di ottenere un migliore assetto distributivo e funzionale degli stessi - in data 24/05/2024 con prot. n. 44825, il professionista incaricato anche della redazione del nuovo "progetto del servizio di pulizia degli immobili comunali, del servizio di portierato e di piccolo facchinaggio", dopo ampio e costruttivo confronto con l'Amministrazione Comunale, ha trasmesso, quali documenti tecnico-economici e normativi costituenti il suddetto progetto, gli elaborati di seguito indicati:
  - RELAZIONE TECNICA
  - COMPUTO METRICO
  - ELENCO PREZZI
  - QUADRO ECONOMICO
  - SCHEMA DELLE ORE
  - DUVRI
  - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- Che la Giunta Comunale con deliberazione n. 90 del 07/06/2024, ha, tra l'altro, disposto di approvare il "progetto del servizio di pulizia degli immobili comunali, del servizio di portierato e di piccolo facchinaggio", depositato in formato digitale e cartaceo presso gli uffici del Settore VIII;

Dato atto che Società Società Agri Business Consulting, con sede in Via Reggio Calabria n. 2, 87100 Cosenza, pec: abcsrl@kelipec.it, P. Iva: 03505270789, per le prestazioni professionali fornite a tutt'oggi e meglio esplicitate in premessa, ha trasmesso la fattura n. 9/FE dell'importo complessivo di € 9.760,00, di cui € 1.760,00 a titolo di IVA al 22%;

Ritenuto di poter procedere alla liquidazione della predetta fattura, stante il sussistere delle condizioni di certezza, esigibilità e liquidità del credito in essa indicato, nonché per aver accertato che prestazione cui il documento fiscale si riferisce è stata regolarmente e diligentemente eseguita secondo quanto stabilito nella lettera commerciale regolante i reciproci rapporti giuridici tra questo Ente Committente e il professionista incaricato;

Considerato che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) e che lo stesso risulta REGOLARE;

#### DETERMINA

- 1) la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di liquidare in favore della Società Società Agri Business Consulting, con sede in Via Reggio Calabria n. 2, 87100 Cosenza, pec: abcsrl@kelipec.it, P. Iva: 03505270789, la fattura n. 9/FE dell'importo complessivo di € 9.760,00, di cui € 1.760,00 a titolo di IVA al 22%; con imputazione della spesa in conto residui anno 2022 (impegno n. 193/2022) e a saldo del corrispettivo dovuto alla predetta Società in forza della determinazione n. 1338/2022 di conferimento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione del nuovo Piano Integrato del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino e del servizio di spazzamento manuale di alcune aree del territorio comunale, nonché del servizio di pulizia degli immobili comunali, del DUVRI, del Capitolato Speciale d'Appalto, di ogni altro elaborato grafico atto a meglio a perimetrare, sia sul piano tecnico che giuridico i servizi di cui sopra, nonché nell'attività di supporto tecnico-amministrativo ai fini della redazione del bando di gara e del relative disciplinare;
- 3) di rimettere il presente provvedimento, al dirigente del settore 12 per gli adempimenti di competenza;

4) di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18.06.2009

Il Direttore di Settore

Cosenza 16/09/2024

\_\_\_\_\_  
f.to Giovanni Ramundo

Allegati:

Nome File	Descrizione
IT07946271009_54X2Z_Marcato.pdf	
certificato-INAIL_44343116_- _Agri_business.pdf	DURC

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 16/09/2024

Il Responsabile del SETTORE 8 - AMBIENTE -  
TRANSIZIONE ECOLOGICA - TUTELA DELLE ACQUE E  
DEPURAZIONE - AGRICOLTURA URBANA - VERDE  
PUBBLICO - COOPERATIVE - DECORO URBANO -  
PNRR

F.to Giovanni Ramundo

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

#### IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.15.999	9.2	6067	AGRI BUSINESS CONSULTING SRL
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 50.752,00	2022	2201105	Ex: 2022.4646-139618-(da IM 193/2022) Affidamento incarico per la redazione Piano Integrato del servizio di manutenzione
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 50.752,00	2022	1	
CIG		CUP	
9312288728			

#### LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.15.999	9.2	6067	AGRI BUSINESS CONSULTING SRL
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 50.752,00	2024	2201105	Ex: 2022.4646-139618-(da IM 193/2022) Affidamento incarico per la redazione Piano Integrato del servizio di manutenzione
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	

50.752,00	2022	1	
<b>N. Liquidazione</b>	<b>Importo</b>		
9142994	9.760,00		

Cosenza 18/09/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

---

f.to Marco De Rito