

Registro Generale n. 1573/2024

pubblicata il 19/09/2024

Reg. del Settore n. 173/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE
- PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA –
CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO STORICO -
PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA - PNRR

OGGETTO: Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) – “Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Cosenza” – Liquidazione dell’anticipazione del 30% del prezzo del contratto d’appalto, ex art. 35, comma 18, D.Lgs. n. 50/2016, relativa all’“Intervento di restauro del complesso monumentale di San Domenico”.
CIG: 950764118F CUP: F87I20000480001



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 1573/2024

pubblicata il 19/09/2024

Reg. del Settore n. 173/2024

SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE - PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA – CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO STORICO - PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA - PNRR

f.to Maria Colucci

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) – “Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Cosenza” – Liquidazione dell’anticipazione del 30% del prezzo del contratto d’appalto, ex art. 35, comma 18, D.Lgs. n. 50/2016, relativa all’“Intervento di restauro del complesso monumentale di San Domenico”.
CIG: 950764118F CUP: F87I20000480001

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PREMESSO CHE:

- il "Contratto Istituzionale di Sviluppo «Cosenza – Centro Storico»" (di seguito CIS) è stato stipulato il 4 febbraio 2021 tra il Ministro per il sud e la coesione territoriale, il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, il Ministero dell'economia e delle finanze, il Ministero dell'interno – Prefettura di Cosenza, il Ministero dello sviluppo economico, il Ministero per le politiche giovanili e lo sport, l'Agenzia del Demanio, la Regione Calabria, la Provincia di Cosenza, il Comune di Cosenza, l'Università della Calabria e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Invitalia;
- il Disciplinare regolante i rapporti tra Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza disciplinante le modalità e le procedure di attuazione di n. 11 interventi ricompresi nel Progetto Integrato di riqualificazione e rigenerazione "Cosenza – Centro storico", è stato siglato in data 10 febbraio 2022;
- nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per il Centro Storico di Cosenza previsto dal Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) è previsto, fra gli altri, l'"Intervento di restauro del complesso monumentale di San Domenico" - CUP: F87I20000480001 - CIG: 950764118F, per un importo di euro 5.970.451,75 I.V.A.inclusa;

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione Reg. Gen. n. 482/2022, pubblicata il 05/04/2022, è stato individuato il RUP dell'intervento in oggetto nella persona del Funzionario ing. Maria Colucci;
- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 752 del 16/05/2022 è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per attività di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e CSP relativamente all'"Intervento di restauro del complesso monumentale di San Domenico";
- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1449 del 09/08/2022, si è proceduto ad aggiudicare i servizi di cui al punto precedente alla società mandataria BATIMAT SRL (R.T.I. costituendo) sede legale VIALE MANZONI, 22 CAP 00185 ROMA - P.I.04568501003;
- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1856 del 24/10/2022 è stato affidato l'incarico dei servizi di ingegneria e architettura per attività di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 26, c. 6, lett. b, D. Lgs. 50/2016, all'operatore economico ACTIVA SOCIETA' COOPERATIVA, quale soggetto in possesso della necessaria certificazione UNI CEI EN ISO/IEC 17020;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 2042 del 28/11/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021 dell'intervento in oggetto e, contestualmente, è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b);
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. n. 949 del 24/05/2023 sono state approvate le risultanze di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione del suddetto appalto integrato al RTI tra

Impresa Costruzioni Ing. Pasquale Cundari (capogruppo mandataria) e RTP (mandante) costituito da No.Do. e Servizi s.r.l. (mandataria) e Arch. Biagio Marcello Guido (mandante);

- è stato sottoscritto con l'aggiudicataria il contratto d'appalto, Rep. n. 1479 del 29/06/2023;

PRESO ATTO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1328/2024 del 01/08/2024, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto;
- con la medesima Determinazione di cui al punto precedente, è stata contestualmente approvata l'estensione contrattuale alla aggiudicataria RTI tra Impresa Costruzioni Ing. Pasquale Cundari (capogruppo mandataria) e RTP (mandante) costituito da No.Do. e Servizi s.r.l. (mandataria) e Arch. Biagio Marcello Guido (mandante), per l'importo ulteriore, derivante dall'autorizzato utilizzo delle economie di gara ad incrementare la Voce "Lavori" del Quadro Economico dell'intervento in oggetto, pari ad euro 237.239,20, oltre Iva al 10%;
- l'importo contrattuale aggiornato relativo all'esecuzione dei lavori, tenuto conto dell'estensione contrattuale (Rep. n. 1525 del 08/08/2024), è pari a € 3.868.673,46, oltre Iva al 10%;
- all'Appaltatore spetta, per come stabilito dall'art. 15 del suddetto contratto d'appalto, l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale (oltre all'IVA), ex art. 35, comma 18, D.Lgs. n. 50/2016, entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori;
- l'anticipazione del 30% ammonta ad euro 1.160.602,04, oltre Iva al 10%;
- i lavori sono stati avviati in data 02/08/2024, come risulta dal verbale di consegna lavori;

VISTA l'istanza presentata ai sensi dell'art. 35, comma 18, D.Lgs n. 50/2016 dalla ditta Impresa Costruzioni Ing. Pasquale Cundari (capogruppo mandataria RTI) (prot. gen. n. 70793 del 05/08/2024), con la quale si richiede la liquidazione dell'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale;

ACCERTATO CHE

- l'appaltatore dei lavori in oggetto ha costituito, ai sensi di legge, a copertura della suddetta somma da anticipare, l'allegata Polizza fideiussoria n° 1372404822, rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A., Agenzia 1372/A6304RENDE KENNEDY - 1372, in data 29/08/2024, che prevede un importo garantito di € 1.116.667,00 comprensivo di interessi legali;
- con Appendice n. 1 del 03/09/2024 è stato corretto l'importo garantito pari ad euro 1.189.618,00, comprensivo di interessi legali;

DATO ATTO CHE è stata acquisita al protocollo generale dell'Ente l'allegata fattura emessa dalla ditta Impresa Costruzioni Ing. Pasquale Cundari (capogruppo mandataria RTI), accettata e riportata nel seguente prospetto:

CREDITORE	FATTURA	PROT. GEN	CAP.	ESIG. 2024
Impresa Costruzioni Ing. Pasquale Cundari	FATTURA07/PA del 02/09/2024	n. 76725 del 02/09/2024	8834/0	€ 1.276.662,24 (di cui € 116.060,20 per IVA al 10 %)

PRECISATO CHE:

- l'appaltatore ha fornito apposita dichiarazione sostitutiva sulla tracciabilità dei flussi finanziari, con gli estremi del conto corrente dedicato, come riportato nell'allegato documento;
- è stata acquisita l'allegata attestazione di regolarità contributiva;
- il CIG per la tracciabilità dei flussi finanziari è il seguente: 950764118F;

CONSIDERATO CHE:

- con D.G.C. n. 54 del 17/04/2024 è stata operata la riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente con l'attribuzione al Settore 7 - "LL.PP. – Edilizia Scolastica – Infrastrutture – Pubblica Illuminazione – Reti Idrica e Fognaria – Centro Storico – Programma Cis e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere S. Lucia - PNRR" delle competenze in merito all'attuazione dei Programmi CIS e Agenda Urbana e dei Contratti di Quartiere S. Lucia in precedenza assegnate al Settore 11 - "Centro Storico – Programma Cis e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere";
- con Decreto Sindacale n. 2659/SG del 02/05/2024, sono stati conferiti gli incarichi di direzione di tutti i Settori/Staff dell'Ente così come risultanti dalla nuova macrostruttura;
- con D.G.C. n. 95 del 07/06/2024 si è provveduto alla modifica della macrostruttura dell'Ente con la reintroduzione dei Dipartimenti;
- con D.G.C. n. 97 del 25/06/2024 sono state apportate limitate modifiche all'articolazione organizzativa dell'Ente;
- con Decreto Sindacale prot. gen. n. 56038 del 24/06/2024 sono stati conferiti gli incarichi di direzione di tutti i Settori/Staff dell'Ente così come risultanti dalla nuova macrostruttura, confermando la direzione del Settore 7 - "LL.PP. – Edilizia Scolastica – Infrastrutture – Pubblica Illuminazione – Reti Idrica e Fognaria – Centro Storico – Programma Cis e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere S. Lucia - PNRR" attribuita con Decreto Sindacale n. 2659 del 02/05/2024;

RITENUTO, per le motivazioni suddette, di poter concedere l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale relativo all'esecuzione dei lavori richiesta;

DETERMINA

per i motivi esposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

1. DI ACCOGLIERE la richiesta di anticipazione del prezzo, ex art. 35, comma 18, D.Lgs. n. 50/2016, nella misura del 30% dell'importo contrattuale (oltre all'IVA) relativo alla "fase esecuzione lavori", di cui all'art. 3, c. 1, lett. b) del Contratto d'appalto (Rep. n. 1479 del 29/06/2023), per come modificato con Addendum Rep. n. 1525 del 08/08/2024, avanzata dalla Ditta **Impresa Costruzioni Ing. Pasquale Cundari (mandataria RTI)**, con sede legale via Nicola Serra, 77/Q 87100 Cosenza (CS) – C.F. CNDPQL63A09D086U, P. IVA 01664350780, a seguito dell'avvio dei lavori dell'"Intervento di restauro del complesso monumentale di San Domenico"(CUP: F87I20000480001);
2. DI LIQUIDARE, pertanto, a titolo di anticipazione, a favore della suddetta Ditta Impresa Costruzioni Ing. Pasquale Cundari, il **corrispettivo netto di euro 1.160.602,04**, a fronte dell'importo complessivo di euro 1.276.662,24 (di cui € 116.060,20 per IVA al 10 %) riportato nell'allegata **FATTURA07/PA del 02/09/2024**, regolarmente accettata;
3. DI DARE ATTO che la suddetta somma di **euro 116.060,20 per IVA al 10%**, riportata nell'allegata fattura, verrà versata da questo Ente a favore dell'Erario in applicazione dello "Split Payment", ai sensi dell'art. 17 ter d.P.R. n. 633/72;
4. DI PRECISARE che il pagamento suddetto dovrà avvenire mediante accredito sul conto corrente dedicato fornito dalla suddetta Ditta nella dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, allegata al presente atto;
5. DI SPECIFICARE che l'importo in liquidazione è parte dell'**impegno n. 2088/2023, assunto sul Capitolo di Spesa 8834/0**, re-imputato nell'esercizio in corso con Determinazione Dirigenziale Reg.

Gen. n. 677/2024 del 23/04/2024 e con Deliberazione di Giunta n. 72 del 17/05/2024;

6. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, anche per via telematica, al Dirigente del Settore 13 – “Programmazione - Risorse Finanziarie – Bilancio” e al Dirigente del Settore 7 – “LL.PP. - Edilizia scolastica - Infrastrutture - Pubblica Illuminazione - Reti Idrice e Fognaria - Contratti di Quartiere S. Lucia Centro Storico - Programmi CIS e Agenda Urbana - PNRR”, che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
8. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii..

Il Direttore del Settore

Cosenza 16/09/2024

f.to Salvatore Modesto

Allegati:

Nome File	Descrizione
Appendice_a_Testo_Libero_1372404822_Cundari.pdf	
Polizza_Cauzioni_1372404822_Cundari.pdf	
certificato- INPS_42070340_Impresa_Ing._Cundari_Pasquale.pdf	
Tracciabilita_flussi_finanziari_Cundari.pdf	
IT01664350780_00006_Marcato_Anticipazione_Cundari.pdf	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 16/09/2024

Il Responsabile del SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA
SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE - PUBBLICA
ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA –
CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO
STORICO - PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA -
PNRR

F.to Salvatore Modesto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
2.02.01.09.001	1.6	8834	CUNDARI PASQUALE
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 0,00	2024	2201664	Riacc da: 2023.2088-PSC-FSC - Restauro complesso monumentale di San Domenico -RIACCERTAMENTO PARZIALE
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 4.238.516,03	2024	1	
CIG		CUP	
950764118F		F87I20000480001	

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	CREDITORE
2.02.01.09.001	1.6	8834	CUNDARI PASQUALE
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 0,00	2024	2201664	Riacc da: 2023.2088-PSC-FSC - Restauro complesso monumentale di San

Importo	Esercizio	N. Subimpegno	Domenico -RIACCERTAMENTO PARZIALE
4.238.516,03	2024	1	
N. Liquidazione	Importo		
9142987	1.276.662,24		

Cosenza 18/09/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

f.to Marco De Rito