

Registro Generale n. 1558/2024

pubblicata il 16/09/2024

Reg. del Settore n. 34/2024



## CITTÀ DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

#### SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

---

**OGGETTO:** Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Popilia n. 133/Q venduto alla Signora Piro Antonietta



## CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 1558/2024

pubblicata il 16/09/2024

Reg. del Settore n. 34/2024

### SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

---

f.to Giuseppe Bruno

---

Il Responsabile del Procedimento

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Popilia n. 133/Q venduto alla Signora Piro Antonietta

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il D. Lgs. 36/2023;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso

**che** la legge 24/12/1993 n.560 art. 1 comma 25 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 08/08/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

**che** l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all' Ente un importo pari al 5%del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge"

**che** con atto di compravendita del 30/11/2015 l'avv. **Ugo Dattis** nella qualità di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virtù dell'art. 107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 , ha ceduto alla Signora **Piro Antonietta** l'alloggio di proprietà di questo Ente ed ubicato a Cosenza nella **Via Popilia n. 133/Q** , identificato in catasto al **foglio 9 particella 237 sub 8 r.c. 198,84** , al prezzo di di euro **15.032,30** in forma contanti ;

**Vista** l'istanza prot. **35487 del 23/04/2024** prodotta dalla **Signora Piro Antonietta** , con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

**Vista** la nota **prot. 35881 del 24/04/2024** di questo Ente richiedente l' importo dovuto pari ad euro **1.043,91**;

**Accertato** l'avvenuto pagamento dell'importo di euro **1.043,91** effettuato con bonifico bancario del **29/04/2024** .Predetto importo troverà imputazione sul cap 460 della parte 1^ entrata del bilancio 2024 avente all'oggetto "estinzione diritto di prelazione"

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge n. 560 del 24/12/1993;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale, in corso di pubblicazione, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 17/04/2024 di "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026"

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 33 del 29/03/2023, siccome rettificata con deliberazione G.C. n. 44 del 02/05/2023, e n. 51 del 16/05/2023 con le quali è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di line;

VISTA altresì la Delibera della giunta Comunale n. 54 del 17/04/2024 con oggetto “Modifiche all’articolazione amministrativa dell’Ente”, in vigore dal 1° maggio 2024;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 2659 Gab. Sind. del 02/05/2024, sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali dei Settori di staff e di line, sulla base della nuova articolazione organizzativa di cui alla citata deliberazione G.C. n. 54/2024;

#### DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

1. Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 sull’alloggio di erp. di proprietà del comune di Cosenza sito a Cosenza nella Via Popilia n. 133/Q, già ceduto in proprietà alla Signora Piro Antonietta, nata a Petrona’ (Cz) il 14/05/1938 C.F.:PRINNT38E54G518M, con atto di compravendita del 30/11/2015 del Notaio Matteo Mazzotta rep.3066 ed identificato in catasto al foglio 9 particella 237 sub 8 categoria A/4 classe 3, rendita catastale 198,84 al prezzo di euro 15.032,30 con pagamento in forma contanti;
2. l’invio del presente atto al 3°Settore Patrimonio -Società Sportive e Ricreative ed agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
3. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all’Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell’art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

Il Direttore del Settore

Cosenza 16/09/2024

\_\_\_\_\_  
f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
ricevuta_pagamento.pdf	allegati
richiesta_pagamento.pdf	allegati
domanda.pdf	allegati

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 16/09/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -  
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO  
F.to Simona Zicarelli

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

#### ACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno	Numero
3.05.99.99.999	460	ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGI	1.043,91	2024	2400300

Cosenza 12/09/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

\_\_\_\_\_  
f.to Marco De Rito