

Registro Generale n. 1531/2024

pubblicata il 16/09/2024

Reg. del Settore n. 36/2024



## CITTÀ DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

---

**OGGETTO:** Estinzione del diritto di prelazione sull' alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Abate Gioacchino n. 2/a venduto al Signor Vittorio Domma e Signora Brunella Domma



## CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 1531/2024

pubblicata il 16/09/2024

Reg. del Settore n. 36/2024

### SETTORE 3 - PATRIMONIO - STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

---

f.to Giuseppe Bruno

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Estinzione del diritto di prelazione sull' alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Abate Gioacchino n. 2/a venduto al Signor Vittorio Domma e Signora Brunella Domma

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il D. Lgs. 36/2023;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Premesso

**che** la legge 24/1281993 n.560 art. 1 comma 25 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 08/08/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

**che** l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all' Ente un importo pari al 5%del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge"

**che** con atto di compravendita del **29/07/2004** autenticato nella firma del vice segretario Generale del comune di Cosenza, avv. **Maria Colosimo** l'Ing. **Natalino Corbo** nella qualità di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virtù dell'art.107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 , ha ceduto al Signor **Vittorio Domma, nato a Cosenza il 10/08/1957** ed alla Signora **Bunella Domma ,nata a Cosenza il 07/02/1961** l'alloggio di proprietà del Comune ubicato a Cosenza nella **Via Abate Giacchino n. 2/A** , identificato in catasto **al foglio 23 particella 153 sub 1 r.c. 43,38** con il pagamento in forma contanti ;

**Vista** l'istanza prot. **38607** del **07/05/2024** con relativi allegati prodotta dalla **Signora Rosetta Domma** in qualità di erede , con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

**Vista** la nota **prot. 38608** del **07/05/2024** di questo Settore richiedente l'importo dovuto;

**Accertato** l'avvenuto pagamento dell'importo di euro **227,75** effettuato con bonifico bancario del 21/05/2024 , che troverà imputazione sul cap 460 della parte 1^ entrata del bilancio 2024 avente all'oggetto "estinzione diritto di prelazione"

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge n. 560 del 24/12/1993 e s.m.i.;

-Vista la Delibera di G. C. n. 54 del 17/04/2024 all'oggetto " Modifiche all'articolazione amministrativa dell'Ente"

-Visto il Decreto Sindacale id flusso Gab. Sind. n. 2659 del 02/05/2024 con il quale mi è stato conferito la titolarità del Settore 3° Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative - Planetario

DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

1. Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 sull'alloggio di erp. di proprietà del comune di Cosenza sito a Cosenza nella Via Abate Gioacchino n. 2/A ,già ceduto in proprietà al Signor Vittorio Domma, nato a Cosenza il 10/08/1957 ed alla Signora Bunella Domma ,nata a Cosenza il 07/02/1961 , con atto di compravendita del 29/07/2004 repertorio 308 ed identificato in catasto al foglio 23 particella 153 sub 1 categoria A/5 classe 4, rendita catastale €43,38 con pagamento in forma contanti ;
2. l'invio del presente atto al 3°Settore Patrimonio -Società Sportive e Ricreative ed agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
3. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

Il Direttore del Settore

Cosenza 12/09/2024

\_\_\_\_\_  
f.to Giuseppe Bruno

Allegati:

Nome File	Descrizione
ricevuta_pagamento.pdf	
richiesta_pagamento.pdf	
domanda.pdf	

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 12/09/2024

Il Responsabile del SETTORE 3 - PATRIMONIO -  
STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO  
F.to Giuseppe Bruno

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

**ACCERTAMENTI**

Titolo	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno	Numero
3.05.99.99.999	460	ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGI	227,75	2024	2400301

Cosenza 12/09/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

---

f.to Marco De Rito