

Registro Generale n. 1479/2024

pubblicata il 05/09/2024

Reg. del Settore n. 134/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE
- PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA –
CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO STORICO -
PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA - PNRR

OGGETTO: Approvazione perizia di variante a norma del comma 5 art. 120 d.lgs. 36/2023, relativa al contratto d'appalto dei lavori di "ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" – Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - CUP F89G20000230001 - CIG:9883060F1A





CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 1479/2024

pubblicata il 05/09/2024

Reg. del Settore n. 134/2024

SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE - PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA – CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO STORICO - PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA - PNRR

f.to Salvatore Modesto

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Approvazione perizia di variante a norma del comma 5 art. 120 d.lgs. 36/2023, relativa al contratto d'appalto dei lavori di "ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" – Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - CUP F89G20000230001 - CIG:9883060F1A

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA, in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

RICHIAMATA:

- la Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2515/2022, con la quale si è avviata tramite piattaforma della Pubblica Amministrazione MEF Consip "acquistinretePA" RDO 3493996 una TD per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea, e con la stessa si accertava in Entrata sul Capitolo 2173 - fondi PNRR di € 1.327.400,00, Cap. di Spesa n. 9173;
- la Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 710/2023 con la quale si provvede alle Re-imputazione somme esercizio corrente dei lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - DPCM 21 gennaio 2021; CUP F89G2000023000;
- la Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1078/2023 con la quale si affida l'incarico professionale di redazione della Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, CSP, Direzione dei lavori e contabilità dei Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea- DPCM 21 gennaio 2021; CUP F89G2000023000, alla "RTP Rendano 2023 costituita: dall'Arch. Gianpiero Lepreti (mandatario), all' Ing. Anna Ida Pisani (mandante), all'Ing. Mirko Vena (mandante) e all'Ing. Carla Aiello (mandante e giovane professionista);
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 60/2023 del 08-06-2023 avente ad oggetto "PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - Presa Atto e Approvazione Progetto Esecutivo di Lavori di Ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - CUP F89G20000230001, con la quale si disponeva anche di "dare mandato al Dirigente del Settore 7 di procedere per quanto di propria competenza in ordine agli adempimenti consequenziali e successivi del provvedimento";
- la Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1127 del 13/06/2023, avente ad oggetto "PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - Determina a contrarre dei lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea, con la quale si provvedeva anche all'approvazione degli atti per indizione di gara per affidamento dell'appalto mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1646 del 23/08/2023, avente ad oggetto Aggiudicazione Appalto dei Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - CUP F89G20000230001 - CIG: 9883060F1A, con la quale si aggiudicava alla ditta GIAFRA S.r.l. con sede in Cosenza C.so Mazzini n. 166, P.I. 02101790786, l'appalto dei Lavori di che trattasi;

CONSIDERATO CHE:

- nel corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavoro non previste nel contratto di appalto originario;
- a seguito di quanto sopra, sono stati concordati tra il direttore dei lavori e l'appaltatore, e accettati dal RUP, nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, giusto verbale di concordamento nuovi prezzi n. 01 del 28/02/2024, che hanno prodotto un incremento di spesa pari a **€ 22.004,00**, oltre IVA al 10%;
- l'incremento di spesa di cui sopra, trova capienza all'interno del Quadro Economico alla voce Imprevisti;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- con nota REG_PROT – 0064193 del 16/07/2024, il Direttore dei Lavori, ing. Mirko Vena, ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva a norma del comma 5 art. 120 d.lgs. 36/2023, in quanto nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, in quanto sono state eseguite prove di strappo sul supporto esistente e prove di pull out su tasselli a vite con testa in plastica, installati al momento della prova e tali prove hanno evidenziato la possibilità di utilizzare un sistema di raddoppio simile a quello di progetto, che non altera le finalità preposte, come confermato anche da intercorsi sopravvenuti con il Comando dei Vigili del fuoco, e che incrementa ulteriormente la tenuta meccanica di cui al progetto, anche in relazione alla condizione dei supporti rinvenuta durante le prove stesse;
- nella stessa nota di cui sopra, si evidenzia la possibilità di migliorare l'opera con l'utilizzazione di una innovativa tecnologia attraverso l'impiego di componenti e materiali che, pur lasciando inalterata la finalità del progetto, garantiscono anche il ripristino di eventuali difetti sulle superfici isolate senza la rimozione del cappotto e la possibilità di migliorare lo stato attuale delle pareti verticali e delle sue aperture nei confronti della resistenza antincendio attraverso la realizzazione di fasce di separazione intorno alle aperture, in materiale coibente di nuova installazione ed opportuna classificazione ai fini antincendio, per limitare la propagazione verticale degli incendi, così come da intercorsi tenuti con il Comando dei Vigili del fuoco.
- gli interventi proposti in alternativa al P.E. risultano rispondenti alle funzionalità e agli obiettivi previsti in fase di progettazione e oggetto di finanziamento;
- con nota REG_PROT – 0064210 del 16/07/2024, il RUP ha autorizzato la redazione di una perizia di variante a norma del comma 5 art. 120 d.lgs. 36/2023, precisando che detta perizia dovrà essere conforme alle funzionalità e agli obiettivi previsti dalla fonte di finanziamento, non potrà eccedere o variare le classi e le categorie dell'appalto e non potrà eccedere l'importo dei lavori posti a base di gara;
- Il Direttore dei Lavori, ing. Mirko Vena, con nota PEC REG_PROT - 0065399 del 18/07/2024 ha consegnato gli elaborati della perizia di variante, di seguito elencati e materialmente in atti al settore 7:
 - 01 Relazione di Variante
 - 02 Elaborato grafici_Sistema Cappotto - Alzato Nord - Alzato Ovest
 - 03 Elaborati grafici_Sistema Cappotto - Alzato Sud - Alzato Est
 - 04 AP NP – Analisi dei Prezzi
 - 05 CME – Computo metrico Estimativo
 - 06 QC – Quadro comparativo
 - 07 Quadro economico
 - 08 Verbale di concordamento np

- 09 Schema atto di sottomissione
- L'appaltatore GIAFRA S.r.l. con sede in Cosenza C.so Mazzini n. 166, P.I. 02101790786, dei Lavori di che trattasi, ha accettato la perizia di variante senza riserve;
- Il Quadro Economico a seguito della perizia risulta rimodulato come di seguito;

Teatro Rendano con rinnovamento della platea

		PRE GARA		POST GARA Ribasso del 4,00 %		PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA comprensiva di ribasso [4%] e fondo FOI		
A	SOMME a BASE D'APPALTO							
	<i>a misura</i>	822 433,30 €			789 535,97 €			
A.1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA		822 433,30 €			789 535,97 €		
	oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso	92 183,29 €			92 183,29 €			
A.2	TOTALE APPALTO LAVORI (A+A.1)		914 616,59 €	914 616,59 €		881 719,26 €	881 719,26 €	
A.3	Fondo per l'avvio di opere indifferibili				119 466,00 €	119 466,00 €	119 466,00 €	
B	SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE							
	<i>a indagini geologiche</i>	13 000,00 €			13 000,00 €			
	1 Rilievi, accertamenti, indagini		13 000,00 €			13 000,00 €		
	<i>a alla rete di energia elettrica</i>	249,42 €			249,42 €			
	2 Allacciamento a pubblici servizi		249,42 €			249,42 €		
	<i>a imprevisi e accantonamenti</i>	45 730,83 €			45 730,83 €			
	<i>b IVA su imprevisi e accantonamenti</i>	4 573,08 €			4 573,08 €			
	3 Imprevisti IVA inclusa/esclusa		50 303,91 €			50 303,91 €		
	<i>a progettazione definitiva</i>	30 772,30 €			30 772,30 €			
	<i>b progettazione esecutiva</i>	25 177,34 €			25 177,34 €			
	<i>c direzione lavori e contabilità</i>	57 348,39 €			57 348,39 €			
	<i>d coordinamento sicurezza in fase di progett.ne</i>	9 791,19 €			9 791,19 €			
	<i>e contributo previdenziale (4% di 4a, 4b, 4c, 4d)</i>	4 923,57 €			4 923,57 €			
	<i>f IVA su spese tecniche (22% di 4a, 4b, 4c, 4d, 4e)</i>	18 869,09 €			18 869,09 €			
	<i>g incentivo art.113 Dlgs 50/2016</i>	18 292,33 €			18 292,33 €			
	4 Spese tecniche		165 174,22 €			165 174,22 €		
	5 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	9 000,00 €			3 000,00 €	3 000,00 €		
	6 Spese per pubblicità e notifiche	2 000,00 €	2 000,00 €		1 500,00 €	1 500,00 €		
	<i>a collaudo amministrativo</i>	5 500,00 €			5 500,00 €			
	<i>b contributo previdenziale (4% di 7b)</i>	220,00 €			220,00 €			
	<i>c IVA su spese di collaudo amministrativo (22% di 7a, 7b)</i>	1 258,40 €			1 258,40 €			
	7 Spese per collaudi		6 978,40 €			6 978,40 €		
	8 IVA su lavori (A.2+A.3) aliquota del 10%	91 461,66 €	91 461,66 €		100 118,53 €	100 118,53 €		
	<i>a favore dell'ANAC</i>	630,00 €			660,00 €			
	9 Altre spese		630,00 €			660,00 €		
B	TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		338 797,61 €	338 797,61 €		340 984,48 €	340 984,48 €	
C	FORNITURE							
	<i>a Forniture, IVA inclusa</i>	73 985,80 €			73 985,80 €			
	1 Forniture, IVA inclusa		73 985,80 €			73 985,80 €		
C	FORNITURE		73 985,80 €	73 985,80 €		73 985,80 €	73 985,80 €	
D	ECONOMIE DA RIBASSO			- €				43 984,47 €
A.2+A.3+B+C+D	TOTALE IMPORTO PROGETTO			1 327 400,00 €		pari all'importo progetto PRE GARA + FOI (1.327.400,00 +132.740,00)	1 460 140,00 €	pari all'importo progetto PRE GARA + FOI (1.327.400,00 +132.740,00) 1 460 140,00 €

DATO ATTO CHE:

- l'appaltatore ha presentato fattura n. 18/EL 24 per l'esecuzione delle categorie di lavoro non previste nel contratto di appalto originario;
- il nuovo importo contrattuale, relativo alla sola perizia è pari a complessivi € 953.718,14 oltre IVA;

PRESO ATTO:

- che con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 630/2024 del 10/04/2024, è stato eseguito il Riaccertamento ordinario parziale dei residui anno 2023 del SETTORE 7 relativi alle opere pubbliche e spese correnti per le quali è competente il settore, in cui è ricompresa anche l'opera di che trattasi;
- che con Deliberazione Giunta Comunale n. 72 del 17/05/2024 è stato disposto il riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2023 (Art. 3, Comma 4, D.lgs. n. 118/2011);

RAVVISATA la necessità di **incrementare** l'assegnazione a favore della società GIAFRA S.r.l. con sede in Cosenza C.so Mazzini n. 166, P.I. 02101790786, di € **24.204,40**, per l'esecuzione delle categorie di lavoro non previste nel contratto di appalto originario e di € **79.198,77** per lavori legati alla perizia di variante, somme che trovano copertura nell'impegno assunto con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 630/2024 del 10/04/2024, che sommate a quanto già impegnato con la

Determinazione Dirigenziale n. 1646 del 23/08/2023, porta ad una assegnazione totale di € **1.073.294,35** sul cap. di bilancio in Uscita 9173 al quale corrisponde il relativo capitolo di accertamento in Entrata n. 2173;

RITENUTO ALTRESÌ, per le motivazioni suddette, di dover approvare la perizia di variante;

ATTESO CHE:

- con D.G.C. n. 54 del 17/04/2024 è stata operata la riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente con l'attribuzione al Settore 7 "LL.PP. – Edilizia Scolastica – Infrastrutture – Pubblica Illuminazione – Reti Idrica e Fognaria – Centro Storico – Programma Cis e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere S. Lucia – PNRR”;
- con Decreto Sindacale n. 2659 Gab. Sind. del 02/05/2024, è stato conferito all'Ing. Salvatore Modesto l'incarico di dirigente del predetto Settore 7, che assunto anche l'incarico di RUP dell'intervento;

DETERMINA

per i motivi esposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

1. **DI APPROVARE** la perizia di variante a norma del comma 5 art. 120 d.lgs. 36/2023, relativa al contratto d'appalto dei lavori di "ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" CUP F89G20000230001 - CIG:9883060F1A;
2. **DI ASSEGNARE** a favore della società GIAFRA S.r.l. con sede in Cosenza C.so Mazzini n. 166, P.I. 02101790786, la somma di € **24.204,40**, per l'esecuzione delle categorie di lavoro non previste nel contratto di appalto originario e di € **79.198,77** per lavori legati alla perizia di variante, somme che trovano copertura nell'impegno assunto con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 630/2024 del 10/04/2024, che sommate a quanto già impegnato con la Determinazione Dirigenziale n. 1646 del 23/08/2023, porta ad una assegnazione totale di € **1.073.294,35** sul cap. di bilancio in Uscita 9173 al quale corrisponde il relativo capitolo di accertamento in Entrata n. 2173, secondo il seguente schema:

Denominazione appalto	Appalto dei Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - CUP F89G20000230001 - CIG: 9883060F1A
Operatore aggiudicatario	GIAFRA S.r.l. con sede in Cosenza C.so Mazzini n. 166, P.I. 02101790786
Lavori	881.719,26 € (già impegnato) 22.004,00 € (incremento categorie di lavoro non previste) 71.998,88 € (incremento perizia di variante) 975.722,14 € (totale)
IVA 10% sui Lavori	88.171,93 € (già impegnato) 2.200,40 €(incremento categorie di lavoro non previste) 7.199,89 € (incremento perizia di variante) 97.572,21 € (totale)
Importo totale	969.891,19 € (già impegnato) 24.204,40 €(incremento categorie di lavoro non previste)

	79.198,77 € (incremento perizia di variante) 1.073.294,35 € (totale)	
Capitolo		Importo
9173 – Spesa Uscita	Impegnato con D.D. 1646 del 23/08/2023	969.891,19 €
	Incremento categorie di lavoro non previste con Imp. D.D. 630/2024	24.204,40 €
	Incremento perizia di variante con Imp. D.D. 630/2024	79.198,77 €
	Totale	1.073.294,35 €

3. **DI PRENDERE E DARE ATTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è il dirigente del Settore 7, ing. Salvatore Modesto;
4. **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 e successive modificazioni.

Il Direttore del Settore

Cosenza 04/09/2024

f.to Salvatore Modesto

Allegati:

Nome File	Descrizione
AllegatiProtocollo_2024_64193.zip	Richiesta
AllegatiProtocollo_2024_64210.zip	Autorizzazione
2024_07_18_Perizia_di_variante_Teatro_Rendano.zip.p7m	Elaborati Perizia di Variante
Verbale_concordamento_np_28022024.pdf	Verbale concordamento np
Dich. tracciabilita dei flussi finanziari.pdf	Flussi
certificato-INPS_41377880_Giafra.pdf	Durc

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 04/09/2024

Il Responsabile del SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA
SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE - PUBBLICA
ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA –
CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO
STORICO - PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA -
PNRR

F.to Salvatore Modesto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
2.02.01.09	01.06	9173	GIAFRASRL
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 0,00	2024	2203053	INTEGRAIZIONE PERIZIA DI VARIANTE - Riacc da: 2022.3052- Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento platea - DPCM 21.01.2020;- REIMPUTAZIONI DA RIACCERTAM PARZIALE
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 103.403,17	2024	12	
CIG		CUP	

Cosenza 04/09/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

f.to Marco De Rito

