

Registro Generale n. 1410/2024

pubblicata il 26/08/2024

Reg. del Settore n. 96/2024



## CITTÀ DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 10 - URBANISTICA-EDIL. PUBBL. PRIV.-RIQUALIF.  
URBANA-ARREDO URBANO-RIGENER. URBANA-AREA  
URBANA-TOPONOMASTICA-INN. TECNOL. DIG. E CED-ATT.  
PROGR. ERP-ATT.PROGR. PIANO PERIF.-PNRR

---

**OGGETTO:** Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti - Art.1, Comma 2, lettera C), punto 13 D.L. 06.05.2021 n. 59, "Sicuro, verde e sociale". Intervento di "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza - Via Saverio Albo". CUP F89J21034150002 - CIG 95696526A6 Autorizzazione Subappalto



## CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 1410/2024

pubblicata il 26/08/2024

Reg. del Settore n. 96/2024

SETTORE 10 - URBANISTICA-EDIL. PUBBL. PRIV.-RIQUALIF.  
URBANA-ARREDO URBANO-RIGENER. URBANA-AREA  
URBANA-TOPONOMASTICA-INN. TECNOL. DIG. E CED-ATT.  
PROGR. ERP-ATT.PROGR. PIANO PERIF.-PNRR

---

f.to Francesco Azzato

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti - Art.1, Comma 2, lettera C), punto 13 D.L. 06.05.2021 n. 59, "Sicuro, verde e sociale". Intervento di "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza - Via Saverio Albo". CUP F89J21034150002 - CIG 95696526A6 Autorizzazione Subappalto

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

## **PREMESSO**

CHE, con il D.L. n. 59 del 06/05/2021, convertito nella Legge n. 101 del 01/07/2021, è stato approvato il Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC), finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

CHE, con D.P.C.M. del 15/09/2021, adottato su proposta del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile e del Ministero dell'Economia e Finanza, è stata stabilita, tra l'altro, la ripartizione nelle annualità 2021-2026 delle risorse per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, assegnando alla Regione Calabria la somma di € 97.724.075,93 per la realizzazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, "*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*" del D.L. n. 59 del 06/05/2021;

CHE, come da Tabella A allegata al suddetto D.P.C.M., l'importo di € 97.724.075,93 è stato così ripartito: € 9.772.407,59 per l'anno 2021, € 19.544.815,19 per l'anno 2022 ed € 17.101.713,29 per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026;

CHE il programma si rivolge esclusivamente all'edilizia residenziale pubblica che risponde alle necessità abitative delle fasce di popolazione più svantaggiate ed emarginate dal mercato immobiliare ed è finalizzato ad intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica con l'obiettivo di migliorarne l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica, i livelli di qualità ambientali, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici;

CHE, con Decreto n° 11233 del 04/11/2021 del D.G. del *Dipartimento infrastrutture e lavori pubblici Settore 04 - lavori pubblici - politiche edilizia abitativa, vigilanza ATERP, espropri* (Dipartimento ILLPP) della Regione Calabria, è stato approvato l'Avviso pubblico esplorativo finalizzato ad acquisire proposte da inserire nel Piano degli Interventi di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13, "*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*" del D.L. n. 59 del 06/05/2021 - "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti*", da sottoporre all'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, come da art. 3 del D.P.C.M. del 15/07/2021;

CHE, sulla base delle richieste pervenute, preso atto dei punteggi di autovalutazione associati alle singole istanze, è stata stilata la graduatoria degli interventi finanziabili, con relativa assegnazione di fondi per ogni singolo Ente, approvata con Decreto del D.G. del Dipartimento ILLPP della Regione Calabria n. 13778 del 27/12/2021;

CHE, con medesimo D.D.G. n. 13778 del 27/12/2021, sono state impegnate le somme necessarie alla realizzazione dell'intervento;

CHE, a seguito della valutazione delle istanze di riesame pervenute da parte dei soggetti richiedenti il finanziamento, la graduatoria degli interventi finanziabili, è stata variata e con Decreto del D.G. del Dipartimento ILLPP della Regione Calabria n. 1799 del 23/02/2022, approvando il Piano degli Interventi definitivo, con la rettifica degli allegati A) e B) del precedente D.D.G. n. 13778 del 27/12/2021;

CHE, con D.D.G. n. 2992 del 22/03/2022, è stato approvato il Piano degli Interventi definitivo, riguardante "*Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR ed altre misure urgenti per gli investimenti*" - Art. 1, comma 2, lettera C), punto 13 "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia*

*residenziale pubblica*”, rettificando il D.D.G. n. 1799 del 23/02/2022 e recependo alcune direttive trasmesse dal MIMS;

CHE, con lo stesso D.D.G. n. 2992 del 22/03/2022, è stata, tra l’altro, stilata la graduatoria definitiva degli interventi finanziabili, nella quale sono presenti, in posizione utile ai fini del finanziamento, tre interventi di *Miglioramento sismico ed efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza*, presentati dal Comune di Cosenza;

CHE, in particolare, tra gli interventi utilmente collocati nella graduatoria approvata con il D.D.G. n. 2992 del 22/03/2022, risulta ammesso a finanziamento per € 6.000.000,00 l’intervento “*Miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza – Via Saverio Albo*”, presentato dal Comune di Cosenza;

CHE, con Decreto Direttoriale del MIMS n. 52 del 30 marzo 2022, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il suddetto *Piano degli Interventi definitivo, riguardante “Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR ed altre misure urgenti per gli investimenti” – Art. 1, comma 2, lettera C), punto 13 “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*;

CHE, con nota del 05/08/2022, il Dirigente del Dipartimento Tecnico del Comune di Cosenza ha riscontrato la nota n. 340828 della Regione Calabria – Dipartimento 6 – Settore 4, allegando la Deliberazione di Giunta Comunale n. 104/2022 di indirizzo per la redazione dei progetti di fattibilità tecnico economica (PFTE) degli interventi ammessi a finanziamento con il D.D.G. n. 2992 del 22/03/2022;

CHE in data 07/10/2022 è stata repertoriata al n. 12767 la Convenzione, sottoscritta dalla Regione Calabria e dal Comune di Cosenza, riguardante l’intervento “*Miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza – Via Saverio Albo*”, per l’importo complessivo di €. 6.000.000,00;

CHE, con nota prot. 4445091 del 10/10/2022, il Dirigente del Settore 4 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici della Regione Calabria ha comunicato, tra l’altro, che con Decreto del MEF del 1° agosto 2022 è stata ribadita la necessità di rispettare i termini per “... *tutti gli adempimenti da realizzare entro il quarto trimestre 2022 ...*”, confermando la data del 31/12/2022 quale termine per l’assunzione dell’Obbligazione Giuridicamente Vincolante (OGV);

**VISTA** la Convenzione, sottoscritta dalla Regione Calabria e dal Comune di Cosenza, regolante il finanziamento e l’attuazione dell’intervento di “*Miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza – Via Saverio Albo*”;

## **RICHIAMATE**

la Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. 2396 del 30/12/2022, con la quale sono stati approvati gli atti per l’indizione della gara avente ad oggetto l’affidamento dell’appalto integrato mediante procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020;

la Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. 571 del 30/03/2023, con la quale l’appalto integrato per la realizzazione dell’intervento di *Miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza – Via Saverio Albo* è stato aggiudicato, ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs.vo 50/2016 *Codice dei contratti pubblici*, all’ATI costituita dal Consorzio Stabile CONPAT S.c.ar.l., con sede in Roma al N° 71 di Via Giulio Cesare (P.IVA 06044391214, PEC [conpat@pec.it](mailto:conpat@pec.it)), capogruppo mandatario, e dal RTP “Ing. Miracco”, con sede in Santa Sofia d’Epiro (CS) al N° 13 di Via Roma, mandante, impegnando le somme spettanti all’operatore economico aggiudicatario;

la Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. 354 del 01/03/2024, con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento di *Miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza – Via Saverio Albo*;

#### **DATO ATTO**

CHE con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 2396/2022 del 30/12/2022, è stata accertata la somma dell'intero finanziamento sul capitolo in Entrata 3254, collegato al Capitolo di Spesa 10154;

CHE con Determinazione Dirigenziale 705/2023 sono state re-imputate le somme all'esercizio 2023 sul Capitolo di Spesa 10154;

CHE, con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 630/2024 del 10/04/2024, è stato eseguito il riaccertamento ordinario parziale dei residui per l'anno 2023 del Settore 7 relativi alle opere pubbliche in cui è ricompreso anche l'intervento in oggetto;

CHE, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 17/05/2024 è stato approvato il riaccertamento dei residui al 31 dicembre 2023 (art. 3, comma 4, D.Lgs. n. 118/2011);

**RICHIAMATO** l'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, che disciplina la materia del subappalto;

#### **VISTO**

CHE, in data 07/06/2024, l'ing. Pietro Filice, Direttore dei Lavori nominato con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 971/2024 del 05/06/2024, ha consegnato le aree e gli immobili interessati dall'intervento all'appaltatore e ha dato atto della cantierabilità del progetto (cfr. Verbale di Consegna dei Lavori del 07/06/2024,);

CHE, con comunicazione acquisita al protocollo con n. 67471 in data 25/07/2024, la I.I.C. S.r.l., con sede in Roma al n. 16/A di Via Oderisi da Gubbio (P.IVA 03231980784, PEC [iic.srl@pec.it](mailto:iic.srl@pec.it)), consorziata del Consorzio Stabile CONPAT S.c.ar.l. (P.IVA 06044391214), ha chiesto l'autorizzazione al subappalto all'operatore economico NUOVA DEVIR S.r.l.s., con sede in San Lucido (CS) Strada I, II Traversa (P.IVA 03557960782, PEC [nuovadevirsls@pec-società.it](mailto:nuovadevirsls@pec-società.it)), per un importo pari ad € 150.000,00, di cui € 1.650,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 15.000,00 per IVA (10 %), per un importo complessivo pari ad € 165.000,00, relativamente alla categoria di lavori prevalente OG1;

CHE, con la stessa nota prot. 67471/2024, la I.I.C. S.r.l., ai sensi del co. 5 dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, ha trasmesso il contratto di Subappalto e la relativa documentazione amministrativa, ivi inclusa la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione ai sensi degli articoli 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs.vo 36/2023 e il possesso dei requisiti di cui all'art.100 del D.Lgs.vo 36/2023;

CHE, con comunicazione acquisita al protocollo con n. 68495 in data 29/07/2024, la I.I.C. S.r.l. ha integrato la documentazione a corredo dell'istanza di subappalto;

CHE, comunicazione acquisita al protocollo con n. 70073 in data 01/08/2024, la I.I.C. S.r.l. ha ulteriormente integrato la documentazione trasmettendo la Polizza RCT del subappaltatore;

**VERIFICATO** che, ai sensi del co. 16 dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, all'interno della richiesta di autorizzazione al subappalto, la I.I.C. S.r.l. (P.IVA 03231980784) ha dichiarato l'insussistenza di forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile nei confronti dell'impresa subappaltatrice;

**VERIFICATA** la conformità del presente atto alle prescrizioni in tema di controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267 e ss.mm. e ii.;

#### **VISTE**

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/04/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 17/04/2024 con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di linee;

**RICHIAMATO** il decreto sindacale Id flusso n. 2659 del 02/05/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto ing. Francesco Azzato l'incarico di Direzione del Settore 10 "*Urbanistica – Edilizia Pubblica e Privata – Riqualificazione Urbana – Arredo Urbano – Rigenerazione Urbana – Area Urbana – Toponomastica – Innovazione Tecnologica, Digitale e CED – Attuazione Programmi ERP – Attuazione Programma Piano Periferie – PNRR*" e, ad interim, del Settore 9 "*Viabilità – Trasporti e Mobilità*";

Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

- **DI PRENDERE ATTO** della richiesta acquisita al protocollo con n. 67471 in data 25/07/2024, integrata con note protocollo 68495 del 29/07/2024 (integrazione documentale) e protocollo 70073 del 01/08/2024 (trasmissione Polizza RCT del subappaltatore), effettuata dalla I.I.C. S.r.l., con sede in Roma al n. 16/A di Via Oderisi da Gubbio (P.IVA 03231980784), consorziata del Consorzio Stabile CONPAT S.c.ar.l., aggiudicatario dell'appalto con sede in Roma al n. 71 di Via Giulio Cesare (P.IVA 06044391214), per ottenere l'autorizzazione al subappalto in favore dell'operatore economico NUOVA DEVIR S.r.l.s., con sede in San Lucido (CS), Strada I, Il Traversa (P.IVA 03557960782), per un importo pari ad € 150.000,00 (di cui € 1.650,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), oltre € 15.000,00 per IVA (10%), così per l'importo complessivo di € 165.000,00, relativamente alla categoria prevalente OG1 dei lavori di *Miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza – Via Saverio Albo*;
- **DI AUTORIZZARE** il subappalto all'operatore economico NUOVA DEVIR S.r.l.s. (P.IVA 03557960782), per un importo pari ad € 150.000,00 (di cui € 1.650,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), oltre € 15.000,00 per IVA al 10%, così per un importo complessivo di € 165.000,00, relativamente alla categoria di lavori prevalente OG1, in riscontro alla richiesta prodotta in data 25/07/2024 (protocollo 67471) dalla I.I.C. S.R.L. (P.IVA 03231980784), consorziata della CONPAT S.c.ar.l. (P.IVA 06044391214), alle condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs.vo n. 36/2023;
- **DI PRECISARE**  
CHE, ai sensi del co. 2 art. 4 del contratto di subappalto sottoscritto dall'appaltatore e dal subappaltatore, quest'ultimo rinuncia al pagamento diretto delle proprie competenze da parte del Comune di Cosenza e che i pagamenti in favore del subappaltatore verranno effettuati direttamente dalla impresa subappaltante, ovvero dalla I.I.C. S.r.l. (P.IVA 03231980784);  
CHE il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è obbligato a garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e a riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito l'appaltatore, applicando gli stessi contratti collettivi nazionali di lavoro;  
CHE la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori e che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;

- **DI DISPORRE**, ai sensi del comma 10 dell'art. 119 del Codice dei Contratti Pubblici, l'obbligo dell'appaltatore di sostituire il subappaltatore, previa autorizzazione della stazione appaltante, qualora, all'esito di apposita verifica, sia stata accertata la sussistenza di cause di esclusione dello stesso subappaltatore per mancanza dei requisiti previsti dal D.Lgs.vo n. 36/2023;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto all'appaltatore, al subappaltatore e al Direttore dei Lavori per i successivi adempimenti di rispettiva competenza;
- **DI DARE ATTO**  
 CHE la presente determinazione non comporta ulteriore impegno di spesa per l'amministrazione Comunale e, pertanto, è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;  
 CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini della *Trasparenza dell'azione amministrativa* di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";  
 CHE la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e che con la sottoscrizione della stessa si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
- **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente, ai sensi dell'articolo 32 della legge n. 69 del 18 giugno 2009 e ss.mm. e ii., e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in coerenza con le disposizioni del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm. e ii..

Il Direttore del Settore

Cosenza 26/08/2024

\_\_\_\_\_  
f.to Francesco Azzato

Allegati:

Nome File	Descrizione
-----------	-------------

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 26/08/2024

Il Responsabile del SETTORE 10 - URBANISTICA-EDIL.  
PUBB. PRIV.-RIQUALIF. URBANA-ARREDO URBANO-  
RIGENER. URBANA-AREA URBANA-  
TOPONOMASTICA-INN. TECNOL. DIG. E CED-ATT.  
PROGR. ERP-ATT.PROGR. PIANO PERIF.-PNRR  
F.to Francesco Azzato