

Registro Generale n. 1400/2024

pubblicata il 12/08/2024

Reg. del Settore n. 135/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE
- PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA –
CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO STORICO -
PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA - PNRR

OGGETTO: Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) - Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Cosenza. Approvazione perizia modificativa non sostanziale n. 1 del contratto dei lavori di «Risanamento ambientale, messa in sicurezza del versante e adeguamento muro di sostegno Portapiana» - Importo complessivo del progetto: euro 678.135,78. CUP: F87C20000230001.



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 1400/2024

pubblicata il 12/08/2024

Reg. del Settore n. 135/2024

SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE - PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA – CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO STORICO - PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA - PNRR

f.to Sangregorio Alessandro

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) - Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Cosenza. Approvazione perizia modificativa non sostanziale n. 1 del contratto dei lavori di «Risanamento ambientale, messa in sicurezza del versante e adeguamento muro di sostegno Portapiana» - Importo complessivo del progetto: euro 678.135,78. CUP: F87C20000230001.

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PREMESSO CHE:

- con delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7, recante "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione del Ministero della cultura", è stato approvato il Piano denominato Piano Sviluppo e Coesione a titolarità del Ministero della cultura, per un valore complessivo pari a 1.737,41 milioni di euro, nel quale sono confluite le risorse finanziarie assegnate agli strumenti a valere sul FSC, tra cui, il Piano Stralcio "Cultura e Turismo" (Delibera CIPE n. 3/2016 e n. 100/2017) e il Piano Operativo "Cultura e Turismo" (Delibera CIPE n.10/2018), ivi inclusi i Contratti Istituzionali di Sviluppo;
- la scheda intervento n. 1 del Piano Operativo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020 (delibera CIPE n. 10/2018), confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura – Delibera CIPESS n. 7/2021, relativa al Progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione "Cosenza – Centro storico", prevede un importo complessivo di 90 milioni di euro ed è da attuarsi mediante lo strumento del Contratto istituzionale di sviluppo;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 luglio 2020, istituisce, presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Tavolo istituzionale di coordinamento per l'attuazione di interventi di riqualificazione e rigenerazione dei quartieri del centro storico di Cosenza (di seguito Tavolo Istituzionale), e ne affida la presidenza al Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo o, per delega, al Sottosegretario di Stato per i beni e le attività culturali e per il turismo;
- il "Contratto Istituzionale di Sviluppo «Cosenza – Centro Storico»" (di seguito CIS) è stato stipulato il 4 febbraio 2021 tra il Ministro per il sud e la coesione territoriale, il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, il Ministero dell'economia e delle finanze, il Ministero dell'interno – Prefettura di Cosenza, il Ministero dello sviluppo economico, il Ministero per le politiche giovanili e lo sport, l'Agenzia del Demanio, la Regione Calabria, la Provincia di Cosenza, il Comune di Cosenza, l'Università della Calabria e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Invitalia, tenuto conto delle Schede Interventi trasmesse;
- mediante procedura scritta d'urgenza del Comitato di Sorveglianza (CdS), conclusasi con nota prot. n. 13226 del 29 luglio 2021, è stata aggiornata l'articolazione finanziaria della citata scheda intervento n. 1;
- con nota prot. MIC_UDCM_SOTT_BORGONZONI 25190-P del 7 settembre 2021 del Tavolo Istituzionale, istituito ai sensi del citato decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 luglio 2020, è stato approvato lo schema di disciplinare;
- con nota prot. MIC_UDCM_SOTT_BORGONZONI 3564-P del 9 febbraio 2022 del citato Tavolo Istituzionale è stato approvato l'aggiornamento delle schede intervento relative agli undici interventi previsti;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito del forte impulso dato dall'amministrazione, il Disciplinare, che regola i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza, quale soggetto beneficiario, e disciplina le modalità e le procedure di attuazione di undici interventi ricompresi nel progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione CIS "Cosenza – Centro Storico", di cui alla scheda n. 1 del Piano Operativo "Cultura e Turismo" - delibera CIPE n. 10/2018, confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura approvato in prima istanza dal CIPESS con delibera n. 7/2021, è stato

siglato in data 10 febbraio 2022, consentendo in tal modo l'avvio delle attività di progettazione propedeutiche all'assunzione degli impegni giuridicamente vincolanti;

- le Schede intervento, contenenti i quadri finanziari, relative ai n. 11 interventi per i quali il Comune di Cosenza in qualità di beneficiario svolge il ruolo di Stazione Appaltante sono allegare al Disciplinare regolante i rapporti tra Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza;
- tra gli 11 interventi è ricompreso l'intervento in oggetto, denominato "Risanamento ambientale, messa in sicurezza del versante e adeguamento muro di sostegno Portapiana", CUP F87C20000230001, per un importo di **euro 678.135,78**;

RILEVATO che in linea con quanto previsto dal paragrafo 6.2.1., nono cpv., del Sistema di Gestione e Controllo del Piano, l'ultima domanda di rimborso da parte del beneficiario è da effettuarsi entro il 31 ottobre 2025, termine stabilito per consentire agli organismi deputati allo svolgimento delle attività volte al riconoscimento delle spese relative agli interventi finanziati di compiere tali attività entro il termine del 31 dicembre 2025 riveniente dal sopra citato punto 2.1 della delibera CIPE n. 26/2018. Pertanto, decorso il suddetto termine del 31 ottobre 2025, non potrà essere garantito il rimborso delle spese sostenute per ciascun intervento e si dovrà procedere con la valutazione delle condizioni per il mantenimento del relativo finanziamento;

CONSIDERATO CHE:

- in conseguenza delle competenze attribuite con la D.G.C. n. 120 del 17.12.2021 e del successivo provvedimento del Sindaco n. 12250 del 28/12/2021, ha assunto la Responsabilità Unica del Procedimento (RUP) per l'intervento in oggetto, provvedendo ad avviare sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) le procedure di affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la Redazione Progetto del Definitivo ed Esecutivo, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 482 pubblicata il 05/04/2022, è stato individuato il nuovo RUP dell'intervento nella persona del funzionario arch. Alessandro Sangregorio;
- con Determinazione Dirigenziale R.G. n. n. 522 del 11/04/2022 sono stati affidati i servizi tecnici di Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE relativi all'intervento di "Risanamento ambientale, messa in sicurezza del versante e adeguamento muro di sostegno Portapiana", ai professionisti ing. Giuseppe Civitate e ing. Luigi Tripodi (Rep. Contratti n. 334 del 17/05/2022);
- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 523 del 11/04/2022, si è proceduto all'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per attività di espletamento dello Studio geologico e redazione della relativa Relazione geologica relativamente all'intervento di "Risanamento ambientale, messa in sicurezza del versante e adeguamento muro di sostegno Portapiana", al geologo dott. Matteo Colucci (Rep. Contratti n. 335 del 17/05/2022);
- con Deliberazione di Giunta n. 136 del 06/10/2022 avente ad oggetto "Presenza d'Atto ed approvazione PROGETTI DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, Atto di Indirizzo" sono stati approvati i Progetti di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) degli 11 interventi previsti nel CIS "Cosenza – Centro Storico";

CONSIDERATO che con D.G.C. n. 123 del 26/09/2022 è stato adottato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024, successivamente approvato con deliberazione del Consiglio comunale n° 31 del 18/10/2022, e dato atto che nello stesso programma è stato riproposto il citato intervento di "Risanamento ambientale, messa in sicurezza del versante e adeguamento muro di sostegno Portapiana", finanziato per l'importo euro **678.135,78** con risorse derivanti dal Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziato dalla delibera CIPE n. 10 del 28 febbraio 2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo", confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura approvato dalla Delibera CIPESS n. 7/2021, delle quali è stato inizialmente previsto l'accertamento al **capitolo di entrata 2186/0** del bilancio comunale 2022-2024, annualità 2022, con determinazioni dirigenziali Reg. Gen. n. 523/2022 del 11/04/2022 e n. 1821/2022 del 24/10/2022;

CONSIDERATO che:

- la somma necessaria alla realizzazione dell'intervento in parola è stata stanziata inizialmente nel bilancio comunale 2022-2024, annualità 2022, come da prospetto seguente:

MISS	PROG	TIT	MACR	CAP.	DENOMINATO	ESIG. 2022	ESIG. 2023	totale
1	6	2	2	9916/0	Risanamento ambientale, messa in sicurezza dei versanti ed adeguamento opere di sostegno (CIS Contratto Istituzionale Sviluppo Centro Storico) -Trasf.Stato	€ 678.135,78	€ 0,00	€ 678.135,78

- con la suddetta Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1821/2022 del 24/10/2022, della quale si intendono qui richiamate e riportate le premesse, considerazioni e motivazioni, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera di che trattasi e contestualmente avviata la procedura di scelta del contraente ai fini della sua realizzazione, identificata con C.I.G. 9450179669;
- il Quadro Economico del progetto esecutivo approvato è il seguente:

A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1) a corpo		0,00 €	
2) a misura		343.543,00 €	
3) a corpo e misura		0,00 €	
4) in economia		0,00 €	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)		343.543,00 €	
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00 €	
6) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		36.457,00 €	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)		380.000,00 €	380.000,00 €

B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
a) indagini geologiche	4.000,00 €		
b) rilievi del sito	0,00 €		
c) analisi specialistiche	4.000,00 €		
d) IVA su indagini rilievi e analisi specialistiche (22% del totale)	1.760,00 €		
01) Rilievi, accertamenti, indagini	9.760,00 €	9.760,00 €	
a) alla rete di energia elettrica	0,00 €		
b) alla rete telefonica	0,00 €		
02) Allacciamento a pubblici servizi	0,00 €	0,00 €	
a) Imprevisti	22.764,34 €		
b) Art.113 D.Lgs. n.50/2016	7.600,00 €		
c) Spese per commissioni giudicatrici	3.000,00 €		
d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	1.000,00 €		
e) Spese per esecuzione Bonifica Ordigni Bellici inesplosi (B.O.B)	10.000,00 €		
03) Imprevisti / Accantonamento/Spese generali /Bonifica Ordigni Bellici (B.O.B)	44.364,34 €	44.364,34 €	
a) progettazione	49.253,00 €		
b) direzione lavori	25.552,70 €		
c) contabilità	0,00 €		

d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	5.371,78 €		
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	13.429,45 €		
f) collaudo statico	6.070,63 €		
g) Consulenze specialistiche	6.000,00 €		
h) Supporto al RUP	15.217,18 €		
i) progettazione geologica	5.532,94 €		
l) contributo previdenziale (4%)	5.057,11 €		
m) IVA su spese tecniche (22% del totale)	28.926,65 €		
04) Spese tecniche	160.411,44 €	160.411,44 €	
a) onorari e spese	0,00 €		
b) contributo previdenziale (4%)	0,00 €		
c) IVA su spese di consulenza (20% del totale)	0,00 €		
05) Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	
06) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	0,00 €	
07) Spese per pubblicità e notifiche	0,00 €	0,00 €	
08) Spese per opere d'arte al 2%	0,00 €	0,00 €	
a) analisi di laboratorio	0,00 €		
b) contributo previdenziale (4%)	0,00 €		
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	0,00 €		
09) Spese per analisi e collaudi	0,00 €	0,00 €	
10) IVA su lavori all'aliquota del 22%	83.600,00 €	83.600,00 €	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		298.135,78 €	298.135,78 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			678.135,78 €

DATO ATTO che:

- con Determinazione Reg. Gen. n° 195 pubblicata il 09/02/2023 sono state approvate le risultanze di gara ed il verbale della Commissione Giudicatrice della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi, aggiudicato alla Ditta Algieri Francesco S.R.L. Unipersonale, con sede legale a San Pietro in Guarano (CS) Via Padula Bonifica - Cod. Fisc. e P. IVA 03657300780, che ha conseguito un punteggio totale pari a 70,03, di cui 60,03 punti sull'offerta tecnica e 10 punti sull'offerta economica, quest'ultima consistente in un ribasso del 1,5% sull'importo posto a base di gara, in virtù del quale l'importo di aggiudicazione ammonta a euro 338.389,86, cui vanno aggiunti euro 36.457,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre Iva come di legge;
- il Quadro Economico dell'opera di che trattasi, a seguito del ribasso offerto dall'OE aggiudicatario in sede di gara, ma anche per miglior precisazione delle voci in esso contenute, è stato modificato d'ufficio, come segue:

A) SOMME A BASE D'APPALTO POST RIBASSO DEL 1,5%			
1) a corpo		0,00 €	
2) a misura		338.389,86 €	
3) a corpo e misura		0,00 €	

4) in economia		0,00 €	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI POS RIBASSO (1+2+3+4)		338.389,86 €	
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00 €	
6) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		36.457,00 €	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)		374.846,86 €	374.846,86 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
01) Rilievi, accertamenti, indagini			
a) indagini geologiche	4.000,00 €		
b) rilievi del sito	0,00 €		
c) analisi specialistiche	4.000,00 €		
d) IVA su indagini rilievi e analisi specialistiche (22% del totale)	1.760,00 €		
Totale 01) Rilievi, accertamenti, indagini	9.760,00 €	9.760,00 €	
02) Allacciamento a pubblici servizi			
a) alla rete di energia elettrica	0,00 €		
b) alla rete telefonica	0,00 €		
Totale 02) Allacciamento a pubblici servizi	0,00 €	0,00 €	
03) Imprevisti / Incentivi art. 113 / Spese generali			
a) Imprevisti	18.659,30 €		
b) Art.113 D.Lgs. n.50/2016	7.600,00 €		
c) Spese per commissioni giudicatrici	3.000,00 €		
d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	1.000,00 €		
Totale 03) Imprevisti / Incentivi art. 113 / Spese generali	30.259,30 €	30.259,30 €	
04) Spese tecniche			
a) progettazione	33.904,97 €		
b) direzione lavori	17.590,07 €		
c) contabilità	0,00 €		
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	3.697,85 €		
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	9.244,62 €		
f) collaudo statico	6.070,63 €		
g) Consulenze specialistiche	6.000,00 €		
h) Supporto al RUP	15.217,18 €		
i) progettazione geologica	5.500,00 €		
l) contributo previdenziale (4%)	3.889,01 €		
Totale 04) Spese tecniche	101.114,32 €	101.114,32 €	
05) Somme per lavorazioni non previste in appalto			

a) Lavori supplementari	30.370,46 €		
b) Bonifica Ordigni Bellici inesplosi (B.O.B)	8.196,72 €		
Totale 05) Somme per lavorazioni non previste in appalto	38.567,19 €	38.567,19 €	
06) IVA all'aliquota del 22%			
a) su Lavori in appalto - (A.2)	82.466,31 €		
b) su Imprevisti - 03)_a)	4.105,04 €		
c) su Spese tecniche - Totale 04)	22.245,15 €		
d) su Lavori supplementari - 05)_a)	6.681,50 €		
e) su Bonifica Ordigni Bellici inesplosi (B.O.B) - 05)_b)	1.803,28 €		
Totale 06) IVA all'aliquota del 22%	117.301,28 €	117.301,28 €	
07) Economie ribasso lavori (compresa IVA 22%)	6.286,84 €	6.286,84 €	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	303.288,93 €	303.288,93 €	
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			678.135,78 €

- con il suddetto provvedimento di aggiudicazione si è determinato di assumere, **previa re-imputazione nell'esercizio finanziario 2023**, l'impegno di spesa per l'appalto in parola per come indicato nel seguente prospetto, riportante fra l'altro la previsione di esigibilità presunta della spesa:

MISS.	PROG.	TIT.	MACR	CAP.	DENOMINATO	CREDITORE	ESIG. 2023	Totale
1	6	2	2	9916/0	Risanamento ambientale, messa in sicurezza dei versanti ed adeguamento opere di sostegno (CIS Contratto Istituzionale Sviluppo Centro Storico) - Trarf.Stato	Algieri Francesco S.R.L. Unipersonale C.F. e P. IVA 03657300780	457.313,16 €	457.313,16 €

- in data 26 giugno 2023, è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori in parola con la Ditta aggiudicataria, registrato al Repertorio contratti con il n. 1472;
- in data 06 settembre 2023, preso atto delle risultanze dell'indagine elettro magnetometrica e georadar preventiva finalizzata alla valutazione del rischio bellico residuale, affidata con Determinazione Reg. Gen. n. 1750/23 alla ditta GAP CONSULTING con sede in Castrovillari in via Mazzini n.59, con apposito verbale sottoscritto dal DL vengono consegnati i lavori all'Impresa Esecutrice;
- in data 06.09.2023 al fine di ottemperare alle prescrizioni della Soprintendenza, con Ordine di Servizio n.1 il DL ha disposto che l'Impresa appaltatrice provvedesse all'esecuzione di n.3 sondaggi geo-archeologici presso l'area interessata dall'intervento;
- in data 13.09.2023, a seguito di rinvenimento di diverse interferenze legate alla presenza di sotto servizi (linea elettrica in bassa tensione, linea elettrica in alta tensione, condotta fognaria in cls), non segnalate in sede di Conferenza dei Servizi, il DL dispone la sospensione dei Lavori al fine di individuare la migliore soluzione per il prosieguo dei lavori;
- al fine di risolvere le problematiche legate al rinvenimento delle suddette interferenze, sono stati eseguiti diversi sopralluoghi in campo con tutti gli attori coinvolti (Impresa Esecutrice – DL/CSE – Direttore Operativo – RUP – Funzionari della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza – Ente gestori delle interferenze rinvenute);
- dopo la disamina di varie soluzioni progettuali si è deciso di spostare l'opera di consolidamento (paratia di micropali su singola fila) immediatamente a tergo del muro di sostegno in pietrame

adiacente la strada e pertanto è stato incaricato l'ufficio di D.L. di provvedere a redigere la perizia modificativa necessaria;

- gli elaborati di perizia redatti dalla D.L. sono stati trasmessi alla Provincia di Cosenza e alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza ai fini del rilascio dei rispettivi pareri/autorizzazioni all'esecuzione dei lavori in variante al progetto precedentemente approvato;
- con PEC_871415 del 28/03/2024, su richiesta del R.U.P., la Provincia di Cosenza ha comunicato di aver trasmesso alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza la relazione tecnica illustrativa ai fini del rilascio del parere vincolante da parte della stessa;
- con PEC_878104 del 29/04/2024, su richiesta del R.U.P., la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza data 21/03/2024 ha trasmesso il proprio Parere Favorevole con prescrizioni alla realizzazione dell'intervento; In particolare viene richiesto di sostituire il cordolo in c.a. con uno metallico della stessa cromia dei calastrelli proposti **se adeguato alla stessa funzione strutturale**. Inoltre viene rammentato che necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004, trasmettendo gli elaborati di rito a firma e redatti da un Architetto iscritto all'Ordine, ai sensi del RD 2537/1925;
- gli elaborati che costituiscono la perizia, sottoscritti anche dal R.U.P., Arch. Alessandro Sangregorio, sono stati trasmessi in data 11/06/2024 (Prot. gen. n° 51247) alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza ai fini del rilascio dell'autorizzazione prescritta;
- la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza, con nota acquisita al Protocollo generale in data 11/07/2024 col n° 62624, ha rilasciato l'allegata Autorizzazione ex art. 21 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 con le prescrizioni ivi riportate;

VISTI i documenti tecnico economici che compongono la suddetta perizia, tutti allegati al presente atto;

CONSIDERATO che il quadro economico dell'intervento, in dipendenza dell'accresciuto importo dei lavori connessi alla modifica contrattuale di che trattasi, risulta modificato come segue:

A) SOMME A BASE D'APPALTO+ LAVORI IN VARIANTE AL NETTO			
NETTO RIBASSO DI GARA DEL 1,5%			
1) a corpo		0,00 €	
2) a misura		370.419,88 €	
3) a corpo e misura		0,00 €	
4) in economia		0,00 €	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI POS RIBASSO (1+2+3+4)		370.419,88 €	
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00 €	
6) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		32.443,85 €	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)		402.863,73 €	402.863,73 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
01) Rilievi, accertamenti, indagini			
a) indagini geognostiche	8.000,00 €		
b) rilievi del sito	0,00 €		
c) analisi specialistiche	0,00 €		
Totale 01) Rilievi, accertamenti, indagini	8.000,00 €	8.000,00 €	
02) Allacciamento a pubblici servizi			

a) alla rete di energia elettrica	0,00 €	
b) alla rete telefonica	0,00 €	
Totale 02) Allacciamento a pubblici servizi	0,00 €	0,00 €
03) Imprevisti / Incentivi art. 113 / Spese generali		
a) Imprevisti	24.141,53 €	
b) Art.113 D.Lgs. n.50/2016	7.600,00 €	
c) Spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	
d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	1.000,00 €	
e) Spese per espropri ed occupazioni	3.000,00 €	
Totale 03) Imprevisti / Incentivi art. 113 / Spese generali	35.741,53 €	35.741,53 €
04) Spese tecniche		
a) progettazione	33.904,97 €	
b) direzione lavori	17.590,07 €	
c) contabilità	0,00 €	
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	3.697,85 €	
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	9.244,62 €	
f) collaudo statico	8.000,00 €	
g) Consulenze specialistiche (Archeologo)	6.000,00 €	
h) Supporto al RUP	13.287,81 €	
i) progettazione geologica	5.500,00 €	
l) contributo previdenziale (4%)	3.889,01 €	
Totale 04) Spese tecniche	101.114,32 €	101.114,32 €
05) Somme per lavorazioni non previste in appalto		
a) Lavori supplementari	0,00 €	
b) Prestazioni connesse a Bonifica Ordigni Bellici inesplosi (B.O.B)	5.068,07 €	
Totale 05) Somme per lavorazioni non previste in appalto	5.068,07 €	5.068,07 €
06) IVA all'aliquota del 22%		
a) su Lavori in appalto - (A.2)	88.630,02 €	
b) su Rilievi, accertamenti, indagini - Totale 01)	1.760,00 €	
c) su Imprevisti - 03) a)	5.311,14 €	
d) su Spese tecniche - Totale 04)	22.245,15 €	
e) su Lavori supplementari - 05) a)	0,00 €	
f) su Bonifica Ordigni Bellici inesplosi (B.O.B) - 05)_b)	1.114,98 €	
Totale 06) IVA all'aliquota del 22%	119.061,28 €	119.061,28 €
07) Economie ribasso lavori (compresa IVA 22%)	6.286,84 €	6.286,84 €
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	275.272,04 €	275.272,04 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)		678.135,77 €

DATO ATTO che:

- i lavori in variante non muteranno la natura sostanziale dell'intervento, garantirà il raggiungimento di adeguati margini di sicurezza salvaguardando nel contempo il patrimonio esistente (con particolare attenzione al muro in pietrame di valle e alle colonnine in testa al muro);

- è stato sottoscritto dall'Appaltatore e dalla Direzione lavori l'allegato schema di atto di sottomissione, dal quale si desume che:
 - 1 - l'importo dei lavori a seguito della perizia di variante in approvazione ammonta a euro 370.419,88 (al netto del ribasso d'asta del 1.50 %) oltre a euro 32.443,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di euro 402.863,73, oltre IVA;
 - 2 - si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previsti nel progetto principale a cui si può far fronte con le somme disponibili nel Quadro Economico;
 - 3 - i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e non ci sono Nuovi Prezzi;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Alessandro Sangregorio, a seguito di approfondito esame dei fatti ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma consentono l'autorizzazione della modifica contrattuale esplicitata nell'allegata documentazione di perizia, proponendo la presente determinazione;

CONSIDERATO altresì che all'appalto dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 226, comma 2, lett. a) del nuovo codice dei contratti di cui al D.Lgs. 36/2023, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016;

DATO ATTO che

- la suddetta modifica contrattuale comporta la necessità di integrare gli impegni di spesa assunti a favore della Ditta aggiudicataria dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 677 del 23/04/2024 si è provveduto al riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022 del SETTORE 11 ed in particolare di quelli relativi alle opere pubbliche facenti parte dei programmi "CIS" e "Agenda Urbana";
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 72 del 17/05/2024 si è proceduto a riaccertare e reimpegnare, a valere sull'esercizio 2024 e successivi, gli accertamenti e gli impegni reimputati in quanto non esigibili al 31 dicembre 2023, secondo quanto indicato nelle determinazioni dirigenziali di riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2023;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione della perizia di variante predisposta dal Direttore dei lavori, Ing. Giuseppe Civitate, per come autorizzata dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza, ascrivibile alla casistica di cui all'art. 106, c.1, lett e) del D. Lgs 50/2016, con variazione in aumento dell'importo contrattuale inferiore al 15 per cento del valore iniziale del contratto, con la precisazione che alle prescrizioni impartite dalla suddetta Soprintendenza si ottempererà in corso d'opera, trattandosi di lavori di modesta entità;

RITENUTO altresì di procedere all'integrazione dell'impegno di spesa di euro 28.016,87, oltre a euro 6.163,71 per IVA al 22%, **per un totale di euro 34.180,59** a favore dell'appaltatore dei lavori, Ditta Algieri Francesco S.R.L. Unipersonale, che trovano copertura nel **capitolo 9916/0** del bilancio corrente;

DETERMINA

per i motivi esposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

1. DI APPROVARE ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016, non rilevandosi alcuna delle casistiche di cui al comma 4 del medesimo articolo, la perizia modificativa non sostanziale n° 1 del contratto dei lavori di "Risanamento ambientale, messa in sicurezza del versante e adeguamento muro di sostegno Portapiana" CUP: F87C20000230001, stipulato con la Ditta Algieri Francesco S.R.L. Unipersonale dando atto che:
 - non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;

- il valore della modifica, pari a euro 28.016,87, oltre a euro 6.163,71 per IVA al 22%, per un totale di euro 34.180,59, è al di sotto sia della soglia fissata dall'art. 35 sia di quella del 15% del valore iniziale del contratto dei lavori;
- 2. DI DARE ATTO che con l'approvazione della modifica contrattuale in parola, il quadro economico della spesa dell'intervento viene adeguato come da prospetto riportato in premessa, specificando che pur non subendo variazioni rispetto al costo complessivo dell'intervento, prevede l'integrazione dell'impegno di spesa a favore della Ditta aggiudicataria dei lavori;
- 3. DI INTEGRARE pertanto, ai fini suddetti, l'impegno di spesa sinora assunto a favore della Ditta Algieri Francesco S.R.L. Unipersonale, con sede legale a San Pietro in Guarano (CS) Via Padula Bonifica - Cod. Fisc. e P. IVA 03657300780, con la somma di euro 28.016,87, oltre a euro 6.163,71 per IVA al 22%, **per un totale di euro 34.180,59**, precisando che le stesse, tenuto conto di quanto previsto nelle determinazioni dirigenziali Reg. Gen. 2272/2022 del 22/12/2022 e 677 del 23/04/2024, nonché nella Deliberazione della Giunta comunale n. 72 del 17/05/2024, trovano copertura finanziaria nell'**impegno di spesa n. 2346/2022 – competenza 2024**, assunto al **capitolo di spesa 9916/0**, che presenta la necessaria capienza;
- 4. DI PRECISARE altresì che l'importo complessivo per la realizzazione dell'opera di che trattasi è finanziato con il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC), con risorse stanziare dalla delibera CIPE n. 10 del 28 febbraio 2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo", confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura approvato dalla Delibera CIPESS n. 7/2021, del quale è stato previsto l'accertamento al **capitolo di entrata 2186/0** del bilancio comunale corrente;
- 5. DI AVVALERSI, ove necessario, dell'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;
- 6. DI DEMANDARE al Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, arch. Alessandro Sangregorio, la predisposizione dell'Atto di Sottomissione che dovrà essere sottoscritto dalla ditta esecutrice dei lavori congiuntamente con il Dirigente del settore competente;
- 7. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
- 8. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie", che provvederà per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
- 9. DI DEMANDARE in particolare al suddetto settore 13° l'adempimento della trasmissione al Settore 7° della documentazione necessaria alla rendicontazione dell'opera, quali mandati di pagamento, quietanze e F24;
- 10. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

Il Direttore del Settore

Cosenza 09/08/2024

f.to Salvatore Modesto

Allegati:

Nome File	Descrizione
-----------	-------------

ATTO DI SOTTOMISSIONE Firmato_240604_120940.pdf.p7m	
Perizia_variante_1_-_Allegati_a_Det.rar	

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 09/08/2024

Il Responsabile del SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA
SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE - PUBBLICA
ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA –
CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO
STORICO - PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA -
PNRR

F.to Salvatore Modesto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile **Favorevole** attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, dell'allegato al D.Lgs n. 126/2014, dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs, n, 118/2011;

IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
2.02.01.09.014	1.6	9916	ALGIERI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 0,00	2024	2202346	PSC - Centro storico - Risanamento ambientale Portapiana
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 34.180,59	2024	5	
CIG	CUP		
	F87C20000230001		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
2.02.01.09.014	1.6	9916	ALGIERI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 0,00	2024	2202346	PSC - Centro storico - Risanamento ambientale Portapiana
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 34.180,59	2024	5	
CIG	CUP		
	F87C20000230001		

Cosenza 09/08/2024

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

f.to Marco De Rito