

Registro Generale n. 1326/2024

pubblicata il 01/08/2024

Reg. del Settore n. 140/2024



CITTÀ DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE
- PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA –
CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO STORICO -
PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA - PNRR

OGGETTO: Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) – “Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Cosenza” – Approvazione del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo dell’Intervento “Riquilificazione della villa vecchia e delle aree verdi per la rivitalizzazione del centro storico”.



CITTÀ DI COSENZA

Registro Generale n. 1326/2024

pubblicata il 01/08/2024

Reg. del Settore n. 140/2024

SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE - PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA – CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO STORICO - PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA - PNRR

f.to Maria Colucci

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) – “Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Cosenza” – Approvazione del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo dell’Intervento “Riqualificazione della villa vecchia e delle aree verdi per la rivitalizzazione del centro storico”.

Il Direttore del Settore

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PREMESSO CHE:

- il "Contratto Istituzionale di Sviluppo «Cosenza – Centro Storico»" (di seguito CIS) è stato stipulato il 4 febbraio 2021 tra il Ministro per il sud e la coesione territoriale, il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, il Ministero dell'economia e delle finanze, il Ministero dell'interno – Prefettura di Cosenza, il Ministero dello sviluppo economico, il Ministero per le politiche giovanili e lo sport, l'Agenzia del Demanio, la Regione Calabria, la Provincia di Cosenza, il Comune di Cosenza, l'Università della Calabria e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Invitalia;
- il Disciplinare regolante i rapporti tra Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza disciplinante le modalità e le procedure di attuazione di n. 11 interventi ricompresi nel Progetto Integrato di riqualificazione e rigenerazione "Cosenza – Centro storico", è stato siglato in data 10 febbraio 2022;
- nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per il Centro Storico di Cosenza previsto dal Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) è previsto, fra gli altri, l'intervento "Riqualificazione della villa vecchia e delle aree verdi per la rivitalizzazione del centro storico", CUP F89H20000300001, per un importo di euro 2.731.183,50 I.V.A.inclusa;

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione Reg. Gen. n. 482/2022, pubblicata il 05/04/2022, è stato individuato il RUP dell'intervento in oggetto nella persona del Funzionario ing. Maria Colucci;
- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 888 del 30/05/2022 è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per attività di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e CSP relativamente all'intervento di "Riqualificazione della villa vecchia e delle aree verdi per la rivitalizzazione del centro storico";
- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1412 del 04/08/2022, si è proceduto ad aggiudicare i servizi di cui al punto precedente alla società mandataria STUDIOSILVAS.R.L. (R.T.P. costituendo), con sede legale Via Mazzini 9/2, 40137 Bologna - P.I.02780350365;
- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2047 del 28/11/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021 e, contestualmente, è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) per l'affidamento dell'appalto integrato di Progettazione definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Esecuzione dei Lavori per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 946/2023 del 24/05/2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato di cui al punto precedente al Ditta Mirabelli Gianfranco (mandataria RTI), con sede legale in Via Guglielmo Marconi, 87036 Rende (Cs), P. Iva 01185560784;

- è stato sottoscritto con l'aggiudicataria il contratto d'appalto, Rep. n. 1475 del 28/06/2023;

DATO ATTO CHE per il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto, trasmesso dall'aggiudicataria dell'appalto, a mezzo PEC Prot. Gen. n. 90643 del 07/12/2023, e presente in atti di ufficio, si è provveduto all'indizione della Conferenza dei Servizi, per l'acquisizione di pareri, intese, concessioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi dalle Amministrazioni sovracomunali interessate dal procedimento;

RICHIAMATE le sedute e le risultanze della Conferenza dei Servizi:

- nota PEC prot. gen. n. 94872 del 21/12/2023, con la quale il RUP ha provveduto alla convocazione, alle ore 11:00 del giorno 29/12/2023, della seduta iniziale della Conferenza dei servizi (art. 14 c. 2 e artt. 14-bis e 14-ter, Legge 241/1990 e ss.mm.ii.) per acquisizione pareri/nulla osta/autorizzazioni propedeutici;
- nota PEC, Prot. n. 2424 del 10/01/2024, di trasmissione del verbale della suddetta seduta;

TENUTO CONTO CHE:

- non sono pervenute ulteriori osservazioni al contenuto del verbale della seduta iniziale della Conferenza dei servizi di che trattasi;
- con nota PEC Prot. Gen. n. 16962024, è stato acquisito il parere della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA PROVINCIA DI COSENZA, con esito favorevole con prescrizioni;
- con nota PEC Prot. n. 17328 del 15.02.2024, è pervenuta l'Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 da parte della Provincia di Cosenza;
- con Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi del 16/02/2024 si è dato atto della chiusura dei lavori della Conferenza dei Servizi;

RILEVATO CHE gli aspetti condizionali e prescrittivi sul progetto formulati dalle Amministrazioni competenti sono stati trasmessi all'aggiudicataria dell'appalto al fine del recepimento nel livello di progettazione successiva, nonché nella fase esecutiva dei lavori;

VISTO il Progetto Esecutivo, trasmesso in data 26/03/2024 dall'aggiudicataria dell'appalto al protocollo dell'ente, Prot. Gen. n. 29218 del 26/03/2024, e acquisito in atti d'ufficio;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1423/2022 del 05/08/2022, si è individuato il gruppo di lavoro per le attività connesse alla verifica della progettazione, ai sensi del comma 6, lettera c) dell'art. 26 del Codice dei contratti, degli interventi individuati nell'ambito dell'attuazione del "Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Cosenza", di cui alla Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7, aventi un importo lavori pari o superiore a un milione di euro e inferiore a euro 5.382.000,00;
- in data 04/07/2024 il gruppo di lavoro per le attività connesse alla verifica della progettazione, coordinato dall'Ing. Maria Colucci, Responsabile Unico del Procedimento, e con il supporto dell'Ing. Concetta Filice, in contraddittorio con i progettisti, a seguito di una verifica preliminare, ha rilevato la necessità di integrazioni da parte dei progettisti, i quali hanno ottemperato per come riportato nella scheda di verifica allegata al Verbale (Allegato 1), parte integrante del verbale;

VISTO il Progetto Esecutivo, trasmesso in data 22/07/2024 dall'aggiudicataria dell'appalto al protocollo dell'ente, Prot. Gen. n. 66198 del 22/07/2024, e acquisito in atti d'ufficio, con le integrazioni richieste, per come, altresì, attestato nella dichiarazione allegata al Verbale (Allegato 2),

composto dagli elaborati previsti dall'art. 33 del D.P.R. 207 e dalla normativa vigente, di seguito elencati:

SETTORE	TIPO DI ELABORATO	N° PROGRESSIVO	TITOLO ELABORATO	SCALA
GENERALI				
G	R	00	ELENCO ELABORATI	-
G	R	01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE	-
G	R	02	PIANO DI MANUTENZIONE	-
G	R	03	RELAZIONE SUL RISPETTO PRINCIPIO DNSH	-
G	R	04	RELAZIONE SUI CAM	-
G	R	05	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	-
G	R	06	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	-
G	R	07	RELAZIONE RISOLUZIONI INTERFERENZE	-
INQUADRAMENTO E RILIEVO				
IQ	T	01	COROGRAFIA ED INQUADRAMENTO CATASTALE	VARIE
IQ	T	02	INQUADRAMENTO URBANISTICO - VINCOLI	VARIE
IQ	T	03	RILIEVO TOPOGRAFICO - PIANTA	1:500
IQ	T	04	RILIEVO - SEZIONI	VARIE
IQ	T	05	TAVOLA DELLE INTERFERENZE	1:2000
ARCHITETTONICO PAESAGGISTICO				
AR	T	01	PLANIMETRIA GENERALE	1:500
AR	T	02	ANALISI DEL DEGRADO – QUADRANTE A	1:100
AR	T	03	ANALISI DEL DEGRADO – QUADRANTE A	1:100
AR	T	04	ANALISI DEL DEGRADO – QUADRANTE C	1:100
AR	T	05	ANALISI DEL DEGRADO – QUADRANTE D	1:100
AR	T	07	ANALISI DEL DEGRADO – QUADRANTE E	1:100
AR	T	07	ANALISI DEL DEGRADO – QUADRANTE F	1:100
AR	T	08	ANALISI DEL DEGRADO – QUADRANTE G	1:100
AR	T	09	ANALISI DEL DEGRADO – QUADRANTE H	1:100
AR	T	10	ANALISI DEL DEGRADO – QUADRANTE I	1:100
AR	T	11	ANALISI DEL DEGRADO – QUADRANTE L	1:100
AR	T	12	ANALISI DEL DEGRADO – QUADRANTE M	1:100
AR	T	13	ANALISI DEL DEGRADO – QUADRANTE N	1:100
AR	T	14	PAVIMENTAZIONE	VARIE
AR	T	15	BA-LTY - BALAUSTRATA LIBERTY	1:10
AR	T	16	BA-SLTY-STAC - BALAUSTRATA STILE LIBERTY	1:10
AR	T	17	BA-PA - BALAUSTRATA PASSERELLA	1:10
AR	T	18	BA-CL - BALAUSTRATA IN CEMENTO	VARIE
AR	T	19	BA-COL - BALAUSTRATA COLONNINE E TUBOLARI	1:10
AR	T	20	PAN-LTY-01 - PANCHINE IN STILE LIBERTY	1:10
AR	T	21	PAN-LTY-02 - PANCHINE IN STILE LIBERTY	1:10
AR	T	22	PAN-LTY-03 - PANCHINE IN STILE LIBERTY	1:10
AR	T	23	PAN-LTY-04 - PANCHINE IN STILE LIBERTY	1:10
AR	T	24	PAN-LTY-05 - PANCHINE IN STILE LIBERTY	1:10
AR	T	25	PAN-LTY-06 - PANCHINE IN STILE LIBERTY	1:10
AR	T	26	PAN-LTY-07 - PANCHINE IN STILE LIBERTY	1:10
AR	T	27	MURI ANTICHI	VARIE
AR	T	28	GAZZEBO STILE LIBERTY	VARIE
AR	T	29	ARREDI - PARTICOLARI	VARIE
			Chiosco - pianta fondazione stato attuale	
AR	T	30	CHIOSCO - PIANTA LIVELLO TERRA – STATO ATTUALE	1:100
AR	T	31	CHIOSCO - PIANTA LIVELLO COPERTURA – STATO ATTUALE	1:100
AR	T	32	CHIOSCO - SEZIONI – STATO ATTUALE	1:100-50
AR	T	33	CHIOSCO - PROSPETTI – STATO ATTUALE	1:100-50
AR	T	34	CHIOSCO - PIANTA LIVELLO TERRA – STATO FUTURO	1:100
AR	T	35	CHIOSCO - PIANTA LIVELLO COPERTURA – STATO FUTURO	1:100
AR	T	36	CHIOSCO - SEZIONI – STATO FUTURO	1:100-50
AR	T	37	CHIOSCO - PROSPETTI – STATO FUTURO	1:100-50
AR	T	37.BI	CHIOSCO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	VARIE
AR	T	38	INTERVENTI DI INGEGNERIA NATURALISTICA	VARIE
AR	T	39	CHIOSCO PIANTA ESPLICATIVA DEFUSSO ACQUE TERRAZZA COPERTURA	VARIE
AR	T	40	AIUOLE SEZIONI DI DETTAGLIO	VARIE
AR	T	41	SCHEDE DI RESTAURO PER PANCHE-OPERE IN PIETRA- STATUE- GAZEBO	VARIE
AR	T	42	GIOCHI D'ACQUA RIDUZIONE VASCHE	VARIE
AR	T	43	PARTICOLARE COPERTURA - STATO ATTUALE	VARIE
RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE				
RV	R	00	RELAZIONE SULLO STATO DI CONSERVAZIONE DEL VERDE	-
RV	T	01	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	02	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	03	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	04	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	05	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	06	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50

RV	T	07	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	08	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	09	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	10	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	11	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	12	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	13	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	14	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	15	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	16	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	17	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	18	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	19	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	20	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	21	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	22	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	23	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	24	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	25	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	26	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	27	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	28	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	29	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	30	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	31	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	32	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	33	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	34	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	35	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	36	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	37	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	38	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	39	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	40	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	41	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	42	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	43	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	44	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	45	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	46	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	47	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	48	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	49	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	50	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	51	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	52	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	53	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
RV	T	54	RILIEVO VEGETAZIONE ESISTENTE	1:50
STRUTTURALE				
ST	R	01	RELAZIONE PROPEDEUTICA ALL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE DEL CHIOSCO	-
ST	R	02	RELAZIONE GENERALE DI CALCOLO	-
ST	R	03	TABULATI DI CALCOLO	-
ST	T	04	CHIOSCO PIANTA FONDAZIONI	1:50
ST	T	05	CHIOSCO PIANTA PIANO PRIMO	1:50
ST	T	06	CHIOSCO PIANTA COPERTURA	1:50
ST	T	07	PARTICOLARI COSTRUTTIVI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	VARIE
ST	T	08	CHIOSCO DEMOLIZIONI	1:50
ST	T	09	PARTICOLARI COSTRUTTIVI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHIOSCO-RINFORZO TRAVI	VARIE
ST	T	10	PARTICOLARI COSTRUTTIVI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHIOSCO-INTERVENTO DI	VARIE
ST	T	11	PARTICOLARI COSTRUTTIVI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHIOSCO-INTERVENTO DI	VARIE
ST	T	12	INTERVENTO CONSOLIDAMENTO MURO	VARIE
IMPIANTO ELETTRICO CHIOSCO				
IE	R	01	RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO CHIOSCO	-
IE	R	02	VERIFICA E SIMULAZIONE QUADRO ELETTRICO CHIOSCO	-
IE	T	03	IMPIANTO ELETTRICO CHIOSCO-planimetria	1:50
IE	T	04	SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO CHIOSCO	-
IE	T	05	PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTO ELETTRICO	VARIE
IMPIANTO IDRICO CHIOSCO				
IIS	R	01	RELAZIONE IMPIANTO IDRICO SANITARIO-chiosco	-
IIS	T	02	IMPIANTO IDRICO SANITARIO CHIOSCO-planimetria	1:50
IMPIANTO PUBBLICO DI ILLUMINAZIONE				
IP	R	01	RELAZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	-
IP	T	02	IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA-planimetria stato di fatto	1:500
IP	T	03	IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA-planimetria stato futuro	1:500
IP	T	04	PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE	VARIE

IMPIANTO DI IRRIGAZIONE				
IR	R	01	RELAZIONE IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	-
IR	T	01	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE IRRIGAZIONE-PLANIMETRIA GENERALE	1:500
IR	T	02	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE-planimetria	1:500
IR	T	03	PARTICOLARI COSTRUTTIVI IRRIGAZIONE	1:50
IMPIANTO PUBBLICO DI VIDEOSORVEGLIANZA				
IV	R	01	RELAZIONE IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA	-
IV	T	02	IMPIANTO DI VIDEO SORVEGLIANZA-planimetria	1:500
IV	T	03	INGRESSO P.ZA CORIOLANO MARTIRANO-DISPOSIZIONE TELECAMERE	1:100
IV	T	04	INGRESSO VIA FRANCESCO PETRARCA-DISPOSIZIONE TELECAMERE	1:100
IV	T	05	INGRESSO VIA PARADISO-DISPOSIZIONE TELECAMERE	1:100
IV	T	06	INGRESSO 13 CANALI-DISPOSIZIONE TELECAMERE	1:100
IV	T	07	PARTICOLARI COSTRUTTIVI VIDEOSORVEGLIANZA	VARIE
IMPIANTI DI ARBUSTI TAPPEZZANTI				
IA	R	01	RELAZIONE SUGLI IMPIANTI DEI NUOVI ARBUSTI TAPPEZZANTI	-
IA	T	02	NUOVI IMPIANTI DI ARBUSTI TAPPEZZANTI-planimetria	1:500
IA	T	03	NUOVI IMPIANTI DI ARBUSTI TAPPEZZANTI-ZONA1	1:200
IA	T	04	NUOVI IMPIANTI DI ARBUSTI TAPPEZZANTI-ZONA2	1:200
IA	T	05	NUOVI IMPIANTI DI ARBUSTI TAPPEZZANTI-ZONA3A	1:200
IA	T	06	NUOVI IMPIANTI DI ARBUSTI TAPPEZZANTI-ZONA3B	1:200
ECONOMICO				
E	R	01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-
E	R	02	ELENCO PREZZI UNITARI	-
E	E	03	INCIDENZA PERCENTUALE MANODOPERA	-
E	R	04	QUADRO TECNICO ECONOMICO	-
E	R	05	ANALISI NUOVI PREZZI PROGETTO ESECUTIVO	-
E	T	06	CRONOPROGRAMMA	-
SICUREZZA				
SC	R	01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-
SC	R	02	DIAGRAMMA DI GANTT	-
SC	R	03	COSTI DELLA SICUREZZA	-
SC	T	04	PLANIMETRIA DI CANTIERE	1:500
SC	T	05	FASCICOLO DELL'OPERA	-

VISTO il Quadro Economico del Progetto Esecutivo così distinto:

A	LAVORI	
	Importo lavori a misura, servizi e forniture, esclusi oneri speciali per la sicurezza - al netto del ribasso (3,00%)	1.648.410,20 €
	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	57.400,00 €
	Importo dei Lavori	1.705.810,20 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	INDAGINI RILIEVI	
	Analisi specialistiche	15.000,00 €
B2	SPESE TECNICHE	
	PFTE Rafforzato, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza - al netto del ribasso offerto	170.314,81 €
	Verifiche e collaudi	28.570,00 €

	Supporto al Rup	67.960,72 €
	Consulenze specialistiche	40.000,00 €
B3	Importo Progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - al netto del ribasso (3,00%)	81.154,08 €
	TOTALE SPESE TECNICHE	387.999,61 €
B4	IMPREVISTI, ACCANTONAMENTI, SPESE GENERALI	
	Imprevisti (max 10% IVA inclusa)	36.185,50 €
	Art.113 d.lgs. 50/2016, Incentivi per funzioni tecniche interne (80%) e quota parte per beni strumentali	34.800,00 €
	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	5.000,00 €
	TOTALE IMPREVISTI, ACCANTONAMENTI, SPESE GENERALI	75.985,50 €
B5	IVA/ONERI	
	IVA sui lavori 22%	375.278,24 €
	Cassa previdenziale su spese tecniche (4%)	15.519,98 €
	IVA su spese tecniche (22%)	88.774,31 €
	IVA su indagini e rilievi (22%)	3.300,00 €
	TOTALE IVA/ONERI	482.872,54 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	961.857,65 €
	ECONOMIE	
	economie da lavoro	60.331,81 €
	economie da progettazione	3.183,83 €
	Totale economie di gara	63.515,64 €
	TOTALE INTERVENTO	2.731.183,50 €

VISTO il Verbale di verifica del Progetto Esecutivo del 31/07/2024 a firma del gruppo istruttorio all'uopo costituito, dal Rup, dall'aggiudicataria dell'appalto e dai responsabili della progettazione, cui è allegata la dichiarazione di conformità del Progetto, per come sopra composto, alla normativa vigente, resa da responsabile della progettazione;

PRESO ATTO CHE:

- con D.G.C. n. 54 del 17/04/2024 è stata operata la riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente con l'attribuzione al Settore 7 - "LL.PP. – Edilizia Scolastica – Infrastrutture – Pubblica Illuminazione – Reti Idrica e Fognaria – Centro Storico – Programma Cis e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere S. Lucia - PNRR" delle competenze in merito all'attuazione dei Programmi CIS e Agenda Urbana e dei Contratti di Quartiere S. Lucia in precedenza assegnate al Settore 11 - "Centro Storico – Programma Cis e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere";
- con Decreto Sindacale n. 2659/SG del 02/05/2024, sono stati conferiti gli incarichi di direzione di tutti i Settori/Staff dell'Ente così come risultanti dalla nuova macrostruttura;
- con D.G.C. n. 95 del 07/06/2024 si è provveduto alla modifica della macrostruttura dell'Ente con la reintroduzione dei Dipartimenti;
- con D.G.C. n. 97 del 25/06/2024 sono state apportate limitate modifiche all'articolazione organizzativa dell'Ente;
- con Decreto Sindacale prot. gen. n. 56038 del 24/06/2024 sono stati conferiti gli incarichi di direzione di tutti i Settori/Staff dell'Ente così come risultanti dalla nuova macrostruttura, confermando la direzione del Settore 7 - "LL.PP. – Edilizia Scolastica – Infrastrutture – Pubblica Illuminazione – Reti Idrica e Fognaria – Centro Storico – Programma Cis e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere S. Lucia - PNRR" attribuita con Decreto Sindacale n. 2659 del 02/05/2024;

RAVVISATA la necessità di approvare il Progetto Definitivo e il Progetto esecutivo per poter avviare l'esecuzione dei lavori;

DETERMINA

per i motivi esposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

1. di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone anche motivazione e presupposto;
2. di approvare il **Verbale di verifica del Progetto Esecutivo** del 31/07/2024, e i relativi allegati, a firma del gruppo istruttorio all'uopo costituito, dal RUP, dall'aggiudicataria e dai responsabili della progettazione, presente in atti d'ufficio, ancorché non materialmente allegato;
3. di approvare il **Progetto Definitivo** trasmesso dall'aggiudicataria dell'appalto, a mezzo PEC, Prot. Gen. n. 90643 del 07/12/2023, relativo all'intervento di **"Riqualificazione della villa vecchia e delle aree verdi per la rivitalizzazione del centro storico"**, composto dagli elaborati progettuali previsti dalla normativa vigente, presente in atti d'ufficio, ancorché non materialmente allegato;
4. di approvare il **Progetto Esecutivo** trasmesso dall'aggiudicataria dell'appalto, a mezzo PEC, Prot. Gen. n. 66198 del 22/07/2024, relativo all'intervento di **"Riqualificazione della villa vecchia e delle aree verdi per la rivitalizzazione del centro storico"**, composto dagli elaborati progettuali previsti dalla normativa vigente, presente in atti d'ufficio, ancorché non materialmente allegato;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di trasmettere il presente provvedimento, anche per via telematica, al Dirigente del Settore 7 – "LL.PP. - Edilizia scolastica - Infrastrutture - Pubblica Illuminazione - Reti Idrica e Fognaria - Contratti di Quartiere S. Lucia Centro Storico - Programmi CIS e Agenda Urbana - PNRR", che provvederà agli adempimenti conseguenti;
7. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

Il Direttore del Settore

Cosenza 01/08/2024

f.to Salvatore Modesto

Allegati:

Nome File	Descrizione
-----------	-------------

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: **Favorevole**

Cosenza li, 01/08/2024

Il Responsabile del SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA
SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE - PUBBLICA
ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA –
CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO
STORICO - PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA -
PNRR

F.to Salvatore Modesto