

Registro Generale n. 129/2024  
pubblicata il 01/02/2024

Reg. del Settore n. 4 / 2024



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E  
RICREATIVE PLANETARIO

---

**Oggetto:** Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore della richiedente Signora Calabria Raffaella Anna su alloggio posizione utente n. 5388

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 129/2024pubblicata il 01/02/2024Reg. del Settore n. 4 / 2024

## Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

---

Francesco Giovinazzo

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore della richiedente Signora Calabria Raffaella Anna su alloggio posizione utente n. 5388

### Il Direttore di Settore

#### Premesso :

-che con l'art. 1 comma 1 della legge Regione Calabria n.8 del 30 Marzo 1995 così come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera a), L.R. 16 dicembre 2022, n. 44, sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i. disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Vista l'istanza, protocollo n°13763 del 16/02/2023 di regolarizzazione occupazione senza titolo degli alloggi di cui alla L.R. n. 8/1995, e s.m.i, presentata al Comune di Cosenza dalla **Signora, Calabria Raffaella Anna nata a Cosenza il 23/12/1984 C.F.: CLBRFL84T63D086E sull'alloggio di e.r.p. comunale posizione utente n.5388 , ubicato in Via Paolo Orsi n. 2 contenente le dichiarazioni circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;**

-Vista la relativa documentazione allegata;

Rilevato:

- **che dal sopralluogo effettuato dalla Polizia Municipale risulta che la Signora Calabria Raffaella Anna risiede nell'alloggio sin dall'anno 2016 quindi antecedente alla data del 31/12/2021 termine ultimo per poter regolarizzare la sua posizione di occupante senza titolo per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 così come modificato dall'art. 1 comma 1 , lettera a della L.R. n. 44 del 16/12/2022;**

**-che il precedente occupante l'alloggio sig. righetti Massimo da accertamenti anagrafici risulta essere emigrato in data 27/11/2008 a colle di Val d'elsa (Si) perdendo così i requisiti per una sua regolarizzazione sull'alloggio;**

- che il nucleo familiare del richiedente e' composto di **3componenti ;**

-che sono stati effettuati gli accertamenti periodici biennali dei redditi, per stabilire la collocazione nelle relative fasce di reddito oltre agli aggiornamenti ISTAT, e che gli stessi redditi rientrano nei limiti previsti dall'art. 1 comma 2 della L.R. n. 8/1995 per come si evince dalla nota **prot. 7852 del 23/01/2024di richiesta saldo canoni**, con ultimo canone rideterminato al **01/01/2023, pari a euro 318,84 annui ed euro 26,57 mensili**

**-che viene presa in considerazione così come previsto dall'art. 2 comma 1 lettera b della l.r. 44/2022,**

la richiesta di rateizzazione formulata dalla Signora Calabria Raffaella Anna con nota prot. 10468/2024 e pertanto l'importo dovuto per saldo canoni al 31/01/2024 pari ad euro € 1.186,25 viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 286,25 (rata acconto) e la restante somma di euro 900,00 rateizzata in 12 rate da euro 76,02 ciascuna con decorrenza dal mese di febbraio 2024 per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2023 pari ad euro 26,57 mensili a decorrere sempre dal mese di febbraio 2024;

-che l'importo di euro 1.186,25 dovuto per per saldo canoni al 31/01/2024, trovera' imputazione sul cap.1519 del bilancio 2024 all'oggetto "fitto reale di fabbricati" nel seguente modo: euro 220,92 c. residui 2019, euro 222,00 c. residui 2020, euro 198,96 c. residui 2021, euro 198,96 c. residui 2022, euro 313,84 c. residui 2023 ed euro 26,57 competenza 2024;

-che la Signora Calabria Raffaella Anna al fine di regolarizzare la sua posizione di occupante, senza titolo dell'alloggio in argomento è tenuto al pagamento in favore dell'ente proprietario, il comune di Cosenza, di tutti i canoni arretrati dovuti (giusto art. 2 della L.R. n. 8/1995 comma 1 e s.m.i. e L.R. n. 32/1996 e s. m.i.);

Atteso che tutti i pagamenti dovuti, contabilizzati alla data del mese di gennaio 2024 sono stati regolarizzati;

- verificato che il nucleo familiare richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n. 32 del 25/11/1996 ;

-Vista la legge regionale n. 36 del 17/07/2013;

-Vista la legge regionale n. 57 del 19/12/2017;

-Vista la legge regionale n. 37 del 30/12/2020;

-Viata la legge regionale n. 44 del 16/12/2022

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedurale

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per le motivazione enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1.di accogliere la domanda di regolarizzazione, avanzata dalla Signora Calabria Raffaella Anna sull'alloggio di erp comunale sito in Cosenza alla via Paolo Orsi n. 2 piano rialzato interno 2 così come riportato nella scheda a firma del tecnico comunale allegata alla delibera di G.M. n.541/96 del Censimento degli alloggi Comunali. I tecnici comunali hanno in corso l'iter istruttorio per l'accatastamento dell'alloggio essendo lo stesso privo degli identificativi catastali ;

2. di prendere atto della richiesta di rateizzazione formulata dalla Signora Calabria Raffaella Anna con nota prot. 10468 del 29/01/2024 e pertanto l'importo dovuto per saldo canoni al 31/01/2024 pari ad euro € 1.186,25 viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 286,25 (rata acconto) e la restante somma di euro 900,00 rateizzata in 12 rate da euro 76,02 ciascuna con decorrenza dal mese di febbraio 2024 per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2023 pari ad euro 26,57 mensili a decorrere sempre dal mese di febbraio 2024;

3. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con la Signora Calabria Raffaella Anna nata a Cosenza il 23/12/1984 C.F.: CLBRFL84T63D086E con :

a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al 31/03/2022;

b) sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2023, pari ad euro 318,84 annui ed euro 26,57 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;

4 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative - Planetario ,allo staff Legale - Contratti ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

5. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

#### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - scheda istruttoria pratica
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domande richiesta regolarizzazione;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d'identità e cod. fisc. Sig.ra Calabria ;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - sopralluogo comando polizia municipale;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - attestato di consistenza da delibera censimento 1996;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta saldo canoni;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta rateizzazione;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta rata acconto.

Il Direttore di Settore

Cosenza 31/01/2024

Francesco Giovinazzo

---

### Parere di Regolarità Contabile

#### **Si esprime parere favorevole.**

iene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Via Paolo Orsi 2 in favore della richiedente Signora Calabria Raffaella Anna.

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 220,92 (pagati come rata d'acconto per la sottoscrizione di un piano di amm.to), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione, dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 965,35 di competenza dell'Ente, regolarizzato col predetto piano di amm.to, troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, nel modo seguente: euro 222,00 c. residui 2020, euro 198,96 c. residui 2021, euro 198,96 c. residui 2022 ed euro 318,84 c. residui 2023 ed euro 26,57 competenza 2024

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 31/01/2024

\_\_\_\_\_  
Giuseppe Bruno

---