



**CITTÀ DI COSENZA**  
Provincia di Cosenza

**Deliberazione della GIUNTA COMUNALE**

Deliberazione n. 195 del 06/12/2024

**OGGETTO:** Destinazione per l'anno 2025 dei proventi dei permessi di costruire e sanzioni di cui al D.P.R. n. 380/2001

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sei, del mese di dicembre, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Risultano presenti:

<b>Nominativo</b>	<b>Ruolo</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
CARUSO FRANCESCO ALESSANDRO	Sindaco	Si	
BATTAGLIA MASSIMILIANO	Assessore	Si	
BUFFONE VERONICA	Assessore		Si
COVELLI DAMIANO COSIMO	Assessore	Si	
DE CICCO FRANCESCO	Assessore		Si
DE MARCO MARIA TERESA	Assessore	Si	
INCARNATO GIUSEPPINA RACHELE	Assessore	Si	
SCONOSCIUTO PASQUALE	Assessore	Si	
		<b>Tot. 6</b>	<b>Tot. 2</b>

Presiede il Sindaco Francesco Alessandro Caruso

Partecipa il Segretario Generale dott.sa Virginia Milano



**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 195 del 06/12/2024  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 06/12/2024**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa n. 228 del 06/12/2024 avente ad oggetto:

"Destinazione per l'anno 2025 dei proventi dei permessi di costruire e sanzioni di cui al D.P.R. n. 380/2001"

DELIBERA:

**DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne definiscono la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);

**DI DARE ATTO** che per l'anno 2025 le entrate costituite dai contributi di costruzione relativi ai titoli edilizi e dalle sanzioni previste dal Testo Unico dell'Edilizia possono essere stimate in complessivi € 1.500.000,00;

**DI DESTINARE**, ai sensi e per gli effetti del comma 460 dell'art. 1 della Legge 11 dicembre 2016, n. 232, i proventi derivanti dalle concessioni edilizie e dalle sanzioni in materia urbanistica secondo la seguente ripartizione:

Manutenzione ordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria	€ 750.000,00
Realizzazione e manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria	€ 750.000,00

**DI DEMANDARE** ai responsabili dei settori comunali interessati, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, gli adempimenti e gli atti necessari alla piena attuazione di quanto disposto con il presente atto;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
f.to Francesco Alessandro Caruso

**Il Segretario Generale**  
f.to dott.sa Virginia Milano

A seguire testo della proposta di delibera

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 228 del 06/12/2024**

SETTORE 10 - URBANISTICA-EDIL. PUBBL. PRIV.-RIQUALIF. URBANA-ARREDO URBANO-RIGENER.  
URBANA-AREA URBANA-TOPONOMASTICA-INN. TECNOL. DIG. E CED-ATT. PROGR. ERP-ATT.  
PROGR. PIANO PERIF.-PNRR

Oggetto: Destinazione per l'anno 2025 dei proventi dei permessi di costruire e sanzioni di cui al D.P.R. n. 380/2001

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO**

CHE l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*) e ss.mm. e ii stabilisce per il rilascio del permesso di costruire la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

CHE l'art. 42 dello stesso D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 regola il regime sanzionatorio relativo al ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione;

CHE il comma 460 dell'art. 1 della legge n. 232/2016, entrato in vigore dal 1° gennaio 2018, prevede che *“i proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, a interventi di riuso e di rigenerazione, a interventi di demolizione di costruzioni abusive, all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico, a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano”*;

**CONSIDERATO** che la disciplina dell'utilizzazione dei proventi delle concessioni e delle sanzioni edilizie è attualmente indicata, in via generale, nel comma 460 dell'art. 1 della Legge 11 dicembre 2016, n. 232, e individua quale loro destinazione *“esclusivamente e senza vincoli temporali”* quella della realizzazione e della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, del risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, di interventi di riuso e di rigenerazione, di interventi di demolizione di costruzioni abusive, dell'acquisizione e della realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico, di interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché di interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano e a spese di progettazione per opere pubbliche;

**VISTO** che per l'anno 2025, sulla base degli importi contabilizzati nell'anno 2024 e considerata l'invarianza del trend dell'attività edilizia sul territorio comunale, le entrate costituite dai contributi di costruzione (oneri di urbanizzazione e costi di costruzione) relativi ai titoli edilizi (Permessi di Costruire, Certificazioni di Inizio Lavori Asseverate, Segnalazioni Certificate di Inizio Attività e altre autorizzazioni di attività edilizie) e dalle sanzioni previste dal Testo Unico dell'Edilizia possono essere stimate in complessivi € 1.500.000,00;

**ATTESO** che l'Amministrazione Comunale intende destinare, ai sensi e per gli effetti del comma 460 dell'art. 1 della Legge 11 dicembre 2016, n. 232, i proventi derivanti dalle concessioni edilizie e dalle sanzioni in materia urbanistica secondo la seguente ripartizione:

Manutenzione ordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria	€ 750.000,00
--	--------------



Realizzazione e manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria	€ 750.000,00
--	--------------

**ACQUISITI** i pareri tecnici degli uffici competenti ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

### VISTI

il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e ii.;

il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*) e ss.mm. e ii.;

Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 (*Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge urbanistica della Calabria*) e ss.mm. e ii.;

il Piano Regolatore Generale approvato dal presidente della Giunta Regionale Calabria con Decreto n. 856 del 19/12/1995;

lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

### PROPONE

**DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne definiscono la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);

**DI DARE ATTO** che per l'anno 2025 le entrate costituite dai contributi di costruzione relativi ai titoli edilizi e dalle sanzioni previste dal Testo Unico dell'Edilizia possono essere stimate in complessivi € 1.500.000,00;

**DI DESTINARE**, ai sensi e per gli effetti del comma 460 dell'art. 1 della Legge 11 dicembre 2016, n. 232, i proventi derivanti dalle concessioni edilizie e dalle sanzioni in materia urbanistica secondo la seguente ripartizione:

Manutenzione ordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria	€ 750.000,00
Realizzazione e manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria	€ 750.000,00

**DI DEMANDARE** ai responsabili dei settori comunali interessati, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, gli adempimenti e gli atti necessari alla piena attuazione di quanto disposto con il presente atto;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Allegati:

Nome File	Descrizione
-----------	-------------

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49 D. Lgs. 267/2000:

<p><b>PER LA REGOLARITÀ TECNICA</b> Si esprime parere Favorevole  Data 06/12/2024</p>	<p>Il Direttore del Settore  f.to Francesco Azzato</p>
---	--

<p><b>PER LA REGOLARITÀ CONTABILE</b> Si esprime parere Favorevole  Data 06/12/2024</p>	<p>Il Direttore di Settore f.to Marco De Rito</p>
---	---



## CITTÀ DI COSENZA

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 09/12/2024 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

Cosenza 09/12/2024

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Virginia Milano

---

### - ESECUTIVITÀ IMMEDIATA - (ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Cosenza 06/12/2024

Segretario Generale  
f.to dott.sa Virginia Milano

è copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cosenza \_\_\_\_\_

Segretario Generale

---

