



**CITTÀ DI COSENZA**  
Provincia di Cosenza

**Deliberazione della GIUNTA COMUNALE**

Deliberazione n. 185 del 25/11/2024

**OGGETTO:** Approvazione dello schema di convenzione per la realizzazione e l'avvio del Servizio Agenzia Sociale per la casa e per la costituzione del "Fondo di Garanzia per l'abitare sociale".

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venticinque, del mese di novembre, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Risultano presenti:

<b>Nominativo</b>	<b>Ruolo</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
CARUSO FRANCESCO ALESSANDRO	Sindaco	Si	
BATTAGLIA MASSIMILIANO	Assessore	Si	
BUFFONE VERONICA	Assessore	Si	
COVELLI DAMIANO COSIMO	Assessore	Si	
DE CICCO FRANCESCO	Assessore	Si	
DE MARCO MARIA TERESA	Assessore	Si	
INCARNATO GIUSEPPINA RACHELE	Assessore	Si	
SCONOSCIUTO PASQUALE	Assessore	Si	

Tot. **8**      Tot. **0**

Presiede il Sindaco Francesco Alessandro Caruso

Partecipa il Segretario Generale dott.sa Virginia Milano

## DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 185 del 25/11/2024 COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 25/11/2024

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa n. 211 del 22/11/2024 avente ad oggetto:

"Approvazione dello schema di convenzione per la realizzazione e l'avvio del Servizio Agenzia Sociale per la casa e per la costituzione del "Fondo di Garanzia per l'abitare sociale"."

DELIBERA:

1. **di richiamare e confermare**, quale parte integrante del presente atto, tutto quanto riportato in narrativa;
2. **di approvare** lo schema di convenzione per la realizzazione e l'avvio del Servizio Agenzia Sociale per la casa e per la costituzione del "Fondo di Garanzia per l'abitare sociale", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. **di approvare** l'allegato allo schema di convenzione di cui al punto precedente, denominato "Disciplinare di organizzazione e funzionamento del servizio dell'Agenzia Sociale per la Casa e del Fondo di Garanzia per l'abitare sociale", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. **di demandare** al Dirigente del Settore 5 – "Welfare - Formazione e Lavoro – PNRR" la sottoscrizione della sopracitata Convenzione con il Raggruppamento Temporaneo di Impresa – R.T.I., denominato "GA.DO.", tra Missione Famiglia Società Cooperativa Sociale Onlus (Mandataria) e Formazione e Comunione Società Cooperativa Onlus (Mandante);
5. **di dare indirizzo** al Dirigente del Settore 5 – "Welfare - Formazione e Lavoro – PNRR" e al Dirigente del Settore 7 – LL.PP - Edilizia scolastica - Infrastrutture - Pubblica Illuminazione - Reti Idrice e Fognaria – Contratti di Quartiere S. Lucia – Centro Storico –Programma CIS e Agenda Urbana – PNRR di provvedere, per quanto di propria competenza, agli atti necessari successivi;
6. **di disporre** che le note informative del presente atto vengano pubblicate sul portale web dell'Ente, ai sensi dell'art. 23, D. Lgs. n. 33/2013
7. **di stabilire** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio *on-line* di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009.
8. **di richiedere** che copia del presente provvedimento venga trasmesso, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o opportuna conoscenza, a: Sindaco; Segretario Generale; Capi Dipartimento; Dirigente del Settore 13 - Programmazione e Risorse Finanziarie; Dirigente del Settore 5 – "Welfare - Formazione e Lavoro – PNRR"; Dirigente del Settore 7 – LL.PP - Edilizia scolastica - Infrastrutture - Pubblica Illuminazione - Reti Idrice e Fognaria – Contratti di Quartiere S. Lucia – Centro Storico –Programma CIS e Agenda Urbana – PNRR;

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
f.to Francesco Alessandro Caruso

**Il Segretario Generale**  
f.to dott.sa Virginia Milano

A seguire testo della proposta di delibera

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 211 del 22/11/2024

SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE - PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA – CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO STORICO - PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA - PNRR

Oggetto: Approvazione dello schema di convenzione per la realizzazione e l'avvio del Servizio Agenzia Sociale per la casa e per la costituzione del "Fondo di Garanzia per l'abitare sociale".

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione comunale di Cosenza, nell'intento di creare e avviare le attività di un'Agenzia sociale per la casa, con la finalità di promuovere sul proprio territorio lo sviluppo di programmi di sostegno all'abitare e inclusione sociale, con Fondi POR CALABRIA FESR-FSE 2014/2020 - ASSE 10 - INCLUSIONE SOCIALE (OT9 – FSE), ha approvato, con Determinazione Dirigenziale Registro Generale n. 431 pubblicata il 16/03/2023, l'"Avviso Pubblico STRATEGIA URBANA COSENZA-RENDE, Area Urbana, Azione 9.4.2 – "Servizi di promozione e accompagnamento all'abitare assistito nell'ambito della sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi, finalizzati a soddisfare i bisogni specifici soggetti- target caratterizzati da specifica fragilità socio-economica";
- la Commissione per la valutazione delle domande, nominata con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 813 del 09/05/2023, ha valutato le domande pervenute entro i termini delle ore 12:00 del 02/05/2023, come risulta dai verbali dei lavori, approvati con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1069 del 06/06/2023;
- con Determinazione Dirigenziale Registro Generale n. 1148 del 19/06/2023 è stata approvata la Graduatoria Definitiva;
- con Determinazione Dirigenziale Registro Generale n. 1393/2023 pubblicata il 17/07/2023 è stato concesso il finanziamento e contestualmente assunto l'impegno di spesa per un importo pari ad euro 149.800,00 a favore del Beneficiario Ati Costituenda Missione Famiglia Societa' Cooperativa Sociale Onlus (Mandataria), CF E P. Iva 03522140783, Via Discesa Pietro Clausi, 87054 Rogliano (CS);
- in data 07/08/2023 è stato costituito il Raggruppamento Temporaneo di Impresa – R.T.I., denominato "GA.DO.", tra Missione Famiglia Societa' Cooperativa Sociale Onlus (Mandataria) e Formazione e Comunità Società Cooperativa Onlus (Mandante), per lo svolgimento delle attività previste dal progetto "Agenzia Sociale per la Casa" - CUP F86J23000120008;
- l'R.T.I. "Ga.Do." ha proposto come output del finanziamento la costituzione di un Fondo di Garanzia, per un importo di euro 40.000,00;

#### RILEVATO CHE:

- la contingente crisi economica generale produce rilevanti difficoltà nel reperimento di alloggi per molte categorie di cittadini, e l'immissione di alloggi di edilizia pubblica risulta insufficiente a soddisfare le crescenti emergenze abitative;
- l'aumento degli sfratti nel territorio cosentino genera conseguenze sociali ed economiche gravose per la comunità;
- l'Amministrazione comunale di Cosenza intende supportare sia coloro che devono reperire un'abitazione e possiedono determinati requisiti, sia i proprietari di immobili, avvalendosi di risorse umane ed economiche dedicate;

**CONSIDERATO CHE** al fine di garantire continuità, sostenibilità nonché una maggiore efficacia alle attività

previste dal progetto “Agenzia Sociale per la Casa” - CUP F86J23000120008, finanziato con Fondi POR CALABRIA FESR-FSE 2014/2020, avviso pubblico AREA URBANA, Azione 9.4.2, è necessario:

costituire il “Fondo di Garanzia per l’abitare sociale” ai sensi della Legge n. 80/2014, per un importo di 40.000,00 euro, apportato da R.T.I. “Ga.Do.”;

avviare il Servizio dell’Agenzia sociale per la casa, che prevede l’erogazione del citato Fondo e un servizio di accompagnamento a individui e famiglie in condizioni di fragilità, comprendente attività di valutazione delle condizioni, di presa in carico e di avvio di percorsi e processi finalizzati all’acquisizione dell’autonomia socioabitativa, in collaborazione con il Settore 5 “Welfare - Formazione e Lavoro – PNRR” del Comune di Cosenza;

stabilire le modalità di erogazione del fondo, i requisiti dei beneficiari e l’ammontare massimo del contributo;

creare una équipe multidisciplinare mista, formata dal personale di Mi.Fa. e Fo.Co. e da personale del Settore 5 – “Welfare - Formazione e Lavoro – PNRR” del Comune di Cosenza, che svolga le attività di valutazione e di accompagnamento dei beneficiari;

**RAVVISATA la necessità** di approvare l’allegato schema di convenzione tra il Comune di Cosenza e il RTI “Ga.Do.” per la realizzazione e l’avvio del Servizio Agenzia Sociale per la casa e per la costituzione del “Fondo di Garanzia per l’abitare sociale”, unitamente al suo allegato denominato “Disciplinare di organizzazione e funzionamento del servizio dell’Agenzia Sociale per la Casa e del Fondo di Garanzia per l’abitare sociale”.

*Si propone all’On.le Giunta comunale di deliberare quanto segue:*

1. **di richiamare e confermare**, quale parte integrante del presente atto, tutto quanto riportato in narrativa;
2. **di approvare** lo schema di convenzione per la realizzazione e l’avvio del Servizio Agenzia Sociale per la casa e per la costituzione del “Fondo di Garanzia per l’abitare sociale”, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. **di approvare** l’allegato allo schema di convenzione di cui al punto precedente, denominato “Disciplinare di organizzazione e funzionamento del servizio dell’Agenzia Sociale per la Casa e del Fondo di Garanzia per l’abitare sociale”, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. **di demandare** al Dirigente del Settore 5 – “Welfare - Formazione e Lavoro – PNRR” la sottoscrizione della sopracitata Convenzione con il Raggruppamento Temporaneo di Impresa – R.T.I., denominato “GA.DO.”, tra Missione Famiglia Società Cooperativa Sociale Onlus (Mandataria) e Formazione e Comunione Società Cooperativa Onlus (Mandante);
5. **di dare indirizzo** al Dirigente del Settore 5 – “Welfare - Formazione e Lavoro – PNRR” e al Dirigente del Settore 7 – LL.PP - Edilizia scolastica - Infrastrutture - Pubblica Illuminazione - Reti Idrica e Fognaria – Contratti di Quartiere S. Lucia – Centro Storico –Programma CIS e Agenda Urbana – PNRR di provvedere, per quanto di propria competenza, agli atti necessari successivi;
6. **di disporre** che le note informative del presente atto vengano pubblicate sul portale web dell’Ente, ai sensi dell’art. 23, D. Lgs. n. 33/2013
7. **di stabilire** che il presente atto venga pubblicato nell’Albo Pretorio *on-line* di questo Comune ai sensi dell’art. 32 della L. n. 69/2009.
8. **di richiedere** che copia del presente provvedimento venga trasmesso, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o opportuna conoscenza, a: Sindaco; Segretario Generale;



Città di Cosenza

Capi Dipartimento; Dirigente del Settore 13 - Programmazione e Risorse Finanziarie; Dirigente del Settore 5 – “Welfare - Formazione e Lavoro – PNRR”; Dirigente del Settore 7 – LL.PP - Edilizia scolastica - Infrastrutture - Pubblica Illuminazione - Reti Idrica e Fognaria – Contratti di Quartiere S. Lucia – Centro Storico –Programma CIS e Agenda Urbana – PNRR;

Allegati:

Nome File	Descrizione
Bozza Disciplinare Fondo Garanzia Casa.pdf	
Schema di Convenzione Agenzia Sociale per la Casa.pdf	



Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49 D. Lgs. 267/2000:

<b>PER LA REGOLARITÀ TECNICA</b> Si esprime parere Favorevole  Data 22/11/2024	  Il Direttore del Settore  f.to Salvatore Modesto
---	--

<b>PER LA REGOLARITÀ CONTABILE</b> Si esprime parere Favorevole  Data 22/11/2024	  Il Direttore di Settore f.to Marco De Rito
---	---



## CITTÀ DI COSENZA

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 26/11/2024 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

Cosenza 26/11/2024

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Virginia Milano

---

### - ESECUTIVITÀ IMMEDIATA - (ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Cosenza 25/11/2024

Segretario Generale  
f.to dott.sa Virginia Milano

è copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cosenza \_\_\_\_\_

Segretario Generale

---

