



# CITTÀ DI COSENZA

Provincia di Cosenza

## Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 177 del 15/11/2024

**OGGETTO:** Atto di indirizzo per la redazione di progetti di riqualificazione e rigenerazione urbana

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quindici, del mese di novembre, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Risultano presenti:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
CARUSO FRANCESCO ALESSANDRO	Sindaco	Si	
BATTAGLIA MASSIMILIANO	Assessore	Si	
BUFFONE VERONICA	Assessore	Si	
COVELLI DAMIANO COSIMO	Assessore	Si	
DE CICCO FRANCESCO	Assessore	Si	
DE MARCO MARIA TERESA	Assessore	Si	
INCARNATO GIUSEPPINA RACHELE	Assessore	Si	
SCONOSCIUTO PASQUALE	Assessore	Si	

Tot. **8**      Tot. **0**

Presiede il Sindaco Francesco Alessandro Caruso

Partecipa il Segretario Generale dott.sa Virginia Milano

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 177 del 15/11/2024  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15/11/2024**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa n. 197 del 30/10/2024 avente ad oggetto:

"Atto di indirizzo per la redazione di progetti di riqualificazione e rigenerazione urbana"

**DELIBERA:**

- **DI DARE INDIRIZZO** al Dirigente del Settore *7 Lavori Pubblici* affinché provveda alla redazione dei progetti per la rigenerazione delle seguenti aree: piazza Cappello, scalinata di via Giuseppe Amantea, piazza Scanderbeg, piazza Giovanni XXIII, piazza Enrico Carlo Magno, via Revocati, scalinata dei leoni, parco Grazia Deledda, piazzetta di via Toscana, area circostante la chiesa di San Nicola di Bari di Borgo Partenope, Piazza Nicola Corigliano, nonché per la realizzazione della viabilità di raccordo tra viale Magna Grecia e via degli Stadi e per la realizzazione degli altri interventi volti ad incrementare la fruibilità del sistema urbano nelle località di Sant'Ippolito, del bivio di Donnici, di Donnici Inferiore, di Borgo Partenope e nell'area tra via Lupia e via Nenni;
- **DI DARE ATTO** che il costo della realizzazione degli interventi di rigenerazione o riqualificazione verrà sostenuto mediante l'individuazione e destinazione di appositi fondi da rinvenire nelle disponibilità di bilancio o mediante finanziamenti di Enti terzi;
- **DI DEMANDARE** ai dirigenti dei Settori *7 Lavori Pubblici* e *13 Risorse Finanziarie*, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, l'attuazione di quanto disposto con il presente atto deliberativo;
- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
f.to Francesco Alessandro Caruso

**Il Segretario Generale**  
f.to dott.sa Virginia Milano

A seguire testo della proposta di delibera

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 197 del 30/10/2024

SETTORE 10 - URBANISTICA-EDIL. PUBBL. PRIV.-RIQUALIF. URBANA-ARREDO URBANO-RIGENER.  
URBANA-AREA URBANA-TOPONOMASTICA-INN. TECNOL. DIG. E CED-ATT. PROGR. ERP-ATT.  
PROGR. PIANO PERIF.-PNRR

Oggetto: Atto di indirizzo per la redazione di progetti di riqualificazione e rigenerazione urbana

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO

CHE l'Amministrazione comunale di Cosenza sta perseguendo un programma di riqualificazione e rimodulazione dell'assetto urbano, finalizzato a risolvere problemi strutturali e funzionali e a migliorare l'immagine urbana, con interventi sostenibili atti ad incrementare la resilienza del sistema urbano, anche per l'adattamento ai cambiamenti climatici, sociali ed economici che stanno interessando la città;

CHE tra gli ambiti urbani che necessitano di un intervento di riqualificazione e valorizzazione rientrano i seguenti luoghi caratterizzati da una forte valenza sociale e da tratti architettonici di rilevanza storica:

- Piazza Cappello;
- Scalinata di via Giuseppe Amantea;
- Piazza Scanderbeg;
- Piazza Giovanni XXIII;
- Piazza Enrico Carlo Magno;
- Via Revocati;
- Scalinata dei leoni;
- Parco Grazia Deledda;
- Piazzetta di via Toscana;
- Area circostante la Chiesa di San Nicola di Bari di Borgo Partenope;
- Piazza Nicola Corigliano;

CHE la necessità di un progetto di riqualificazione urbanistica, architettonica e ambientale delle suddette aree nasce dall'esigenza di recuperare tali spazi allo scopo sociale e aggregativo aumentando il confort e la fruibilità pedonale e, nel contempo, rinnovandone l'immagine urbana attraverso progetti complessivi e unitari;

CHE tra gli interventi utili ai fini dell'incremento di fruibilità del sistema urbano rientrano:

- la rifunzionalizzazione dei marciapiedi in contrada Sant'Ippolito;
- il miglioramento dell'arredo urbano in corrispondenza del bivio di Donnici;
- la riqualificazione della viabilità del borgo di Donnici Inferiore;
- la realizzazione del collegamento viario tra viale Magna Grecia e via degli Stadi;
- la realizzazione di un'area attrezzata per servizi sul lotto di proprietà comunale tra via Lupia e via Nenni;
- realizzazione di marciapiedi nella zona della Chiesa di San Nicola di Bari in Borgo Partenope;

**CONSIDERATA**, pertanto, necessaria la formulazione da parte dell'organo esecutivo di apposito atto di indirizzo ai Settori competenti affinché si provveda alla redazione dei progetti degli interventi di riqualificazione e valorizzazione delle aree indicate in premessa (piazza Cappello, scalinata di via Giuseppe Amantea, piazza Scanderbeg, piazza Giovanni XXIII, piazza Enrico Carlo Magno, via Revocati, scalinata dei leoni, parco Grazia Deledda, piazzetta di via Toscana, area circostante la chiesa di San Nicola di Bari di Borgo Partenope, Piazza Nicola Corigliano) nonché del progetto di realizzazione della viabilità di raccordo tra viale Magna Grecia e via degli Stadi e dei progetti di realizzazione degli altri interventi volti ad



Città di Cosenza

incrementare la fruibilità del sistema urbano nelle località di Sant'Ippolito, del bivio di Donnici, di Donnici Inferiore, di Borgo Partenope e tra via Lupia e via Nenni;

### ATTESO

CHE il perseguimento degli obiettivi di tutela del territorio e di riqualificazione del patrimonio edilizio si raggiunge anche attraverso la sostenibilità finanziaria degli interventi;

CHE per l'attuazione degli interventi proposti dovranno essere individuati e destinati appositi fondi da rinvenire nelle disponibilità di bilancio o mediante finanziamenti di Enti terzi;

CHE gli interventi di riqualificazione da effettuare rivestono carattere di speciale complessità e di rilevanza architettonica e ambientale, per la cui realizzazione è richiesta la progettazione dei singoli interventi;

**RITENUTO** opportuno, per i motivi esposti, redigere i progetti delle singole aree;

**CONSIDERATA**, pertanto, necessaria la formulazione da parte dell'organo esecutivo di apposito atto di indirizzo al Settore 7 *Lavori Pubblici* affinché provveda alla redazione dei progetti con livello di approfondimento corrispondente al progetto di fattibilità tecnica ed economica;

### VISTI

il Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

la Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19 - *Norme per la tutela, governo ed uso del territorio* - Legge urbanistica della Calabria (LUR) e ss.mm. e ii.;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - *Codice dei contratti pubblici*;

il vigente Statuto Comunale;

**DATO ATTO** che il provvedimento eventualmente emesso in accoglimento della presente proposta comporta impegno di spesa a carico dell'Ente;

### PROPONE

- **DI DARE INDIRIZZO** al Dirigente del Settore 7 *Lavori Pubblici* affinché provveda alla redazione dei progetti per la rigenerazione delle seguenti aree: piazza Cappello, scalinata di via Giuseppe Amantea, piazza Scanderbeg, piazza Giovanni XXIII, piazza Enrico Carlo Magno, via Revocati, scalinata dei leoni, parco Grazia Deledda, piazzetta di via Toscana, area circostante la chiesa di San Nicola di Bari di Borgo Partenope, Piazza Nicola Corigliano, nonché per la realizzazione della viabilità di raccordo tra viale Magna Grecia e via degli Stadi e per la realizzazione degli altri interventi volti ad incrementare la fruibilità del sistema urbano nelle località di Sant'Ippolito, del bivio di Donnici, di Donnici Inferiore, di Borgo Partenope e nell'area tra via Lupia e via Nenni;
- **DI DARE ATTO** che il costo della realizzazione degli interventi di rigenerazione o riqualificazione verrà sostenuto mediante l'individuazione e destinazione di appositi fondi da rinvenire nelle disponibilità di bilancio o mediante finanziamenti di Enti terzi;
- **DI DEMANDARE** ai dirigenti dei Settori 7 *Lavori Pubblici* e 13 *Risorse Finanziarie*, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, l'attuazione di quanto disposto con il presente atto deliberativo;
- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000.

Allegati:

Nome File	Descrizione
2024-11-14 PLN riqualificazione.pdf	Planimetria aree di intervento



Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49 D. Lgs. 267/2000:

<b>PER LA REGOLARITÀ TECNICA</b> Si esprime parere Favorevole  Data 30/10/2024	          Il Direttore del Settore  f.to Francesco Azzato
<b>PER LA REGOLARITÀ CONTABILE</b> Si esprime parere Favorevole  Data 30/10/2024	          Il Direttore di Settore f.to Marco De Rito
<b>PER LA REGOLARITÀ TECNICA</b> Si esprime parere Favorevole  Data 30/10/2024	          Il Responsabile SETTORE 7 - LL.PP. - EDILIZIA SCOLASTICA - INFRASTRUTTURE - PUBBLICA ILLUMINAZIONE - RETI IDRICA E FOGNARIA - CONTRATTI DI QUARTIERE S. LUCIA - CENTRO STORICO - PROGRAMMA CIS E AGENDA URBANA - PNRR f.to Salvatore Modesto



## CITTÀ DI COSENZA

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 18/11/2024 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

Cosenza 18/11/2024

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Virginia Milano

### - ESECUTIVITÀ IMMEDIATA -

(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Cosenza 15/11/2024

Segretario Generale  
f.to dott.sa Virginia Milano



---

è copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cosenza \_\_\_\_\_

Segretario Generale

---