



# CITTÀ DI COSENZA

Provincia di Cosenza

## Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 120 del 24/07/2024

**OGGETTO:** Centro per l'Impiego di Cosenza – Immobile Vaglio Lise – concessione locali di proprietà della Provincia di Cosenza

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventiquattro, del mese di luglio, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Risultano presenti:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
CARUSO FRANCESCO ALESSANDRO	Sindaco	Si	
BATTAGLIA MASSIMILIANO	Assessore		Si
BUFFONE VERONICA	Assessore	Si	
COVELLI DAMIANO COSIMO	Assessore	Si	
DE CICCO FRANCESCO	Assessore	Si	
DE MARCO MARIA TERESA	Assessore	Si	
INCARNATO GIUSEPPINA RACHELE	Assessore	Si	
SCONOSCIUTO PASQUALE	Assessore	Si	
		Tot. 7	Tot. 1

Presiede il Sindaco Francesco Alessandro Caruso

Partecipa il Segretario Generale dott.sa Virginia Milano



Città di Cosenza

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 120 del 24/07/2024  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 24/07/2024**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa n. 140 del 17/07/2024 avente ad oggetto:

"Centro per l'Impiego di Cosenza – Immobile Vaglio Lise – concessione locali di proprietà della Provincia di Cosenza"

**DELIBERA**

- che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare, per la localizzazione temporanea del locale Centro Per l'Impiego, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della legge 28 febbraio 1987, n. 56, "*Norme sull'organizzazione del mercato del lavoro*", la locazione di locali di proprietà della Provincia di Cosenza, situati al quarto piano dell'immobile denominato "Palazzo degli Uffici" in località Vaglio Lise di Cosenza, per una superficie di mq 800,50;
- di garantire, per la citata locazione, la copertura della spesa in argomento, con le disponibilità relative al capitolo di bilancio n. 545, per euro 26.016,25, per l'annualità in corso;
- di dare mandato al direttore del Settore 3 alla definizione del rapporto di locazione, con relativa stipula;

Propone altresì di deliberare l'immediata esecutività della deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**

**f.to Francesco Alessandro Caruso**

**Il Segretario Generale**

**f.to dott.sa Virginia Milano**

A seguire testo della proposta di delibera

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 140 del 17/07/2024

### SETTORE 3 - PATRIMONIO- STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - PLANETARIO

Oggetto: Centro per l'Impiego di Cosenza – Immobile Vaglio Lise – concessione locali di proprietà della Provincia di Cosenza

#### IL DIRIGENTE

#### Il Direttore del Settore Patrimonio propone la seguente deliberazione

**Premesso che** la legge 28 febbraio 1987, n. 56, “*Norme sull'organizzazione del mercato del lavoro*”, ai sensi dell'articolo 3, recante Partecipazione dei comuni agli oneri logistici e finanziari delle sezioni circoscrizionali e dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate, prevede: <<1. I comuni ove hanno sede la sezione circoscrizionale, i recapiti periodici e le sezioni decentrate sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento delle sezioni e dei recapiti medesimi, secondo criteri di massima relativi alle caratteristiche degli immobili stabiliti dal Ministero del lavoro e della previdenza sociale. I predetti comuni ricevono dai comuni compresi nell'ambito territoriale delle sezioni circoscrizionali, dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate una quota di partecipazione all'onere finanziario sostenuto, secondo accordi e criteri di proporzionalità stabiliti dagli stessi comuni. 2. L'espletamento dell'obbligo di cui al comma 1 sostituisce quello previsto dall'articolo 28 della legge 29 aprile 1949, n. 264.>>;

#### **Premesso che:**

- con nota prot. 0050870 del 10 giugno 2024, il Datore di Lavoro Unico della Regione Calabria comunicava la necessità di trasferire i dipendenti del Centro per l'Impiego, dai locali attualmente in uso nell'immobile cosiddetto “Palazzo degli Uffici”, in località Vaglio Lise di Cosenza, perché valutati non adeguati a garantire il servizio e la sicurezza sul luogo di lavoro;
- nella medesima nota si sollecitava il Comune a garantire la continuità del servizio, mettendo a disposizione i locali necessari allo stesso, fino alla definitiva risoluzione della problematica, grazie alla prossima conclusione delle opere in corso per l'allocazione definitiva presso immobile di proprietà comunale in via Giulia, sempre in Cosenza;
- il Comune di Cosenza si trova in fase progettazione del definitivo CPI, secondo quanto previsto e finanziato dalla DGR Regione Calabria n.407 del 25 agosto 2021;

#### **Evidenziato che**

- attualmente risultano liberi, potenzialmente adatti all'uso come CPI, diverse parti di immobile, di titolarità pubblica (o della Regione o della Provincia), nello stesso complesso immobiliare nel quale ha localizzazione provvisoria il Centro Per l'Impiego, sito in località Vaglio Lise, in Cosenza;
- si sono svolti tra le parti coinvolte (Regione, Provincia, Comune), incontri per la risoluzione transitoria della questione, in attesa di quella definitiva, valutando positivamente la possibilità di utilizzo di alcune parti dell'immobile sito in località Vaglio Lise, di proprietà in parte della Regione Calabria e in parte della Provincia di Cosenza;

#### **Premesso che:**

- con nota prot. 31384 del 17 giugno 2024, il Comune di Cosenza ha chiesto, alla Provincia di Cosenza e alla Regione Calabria, di comunicare l'eventuale volontà di concessione per la destinazione a CPI di Cosenza di locali eventualmente liberi, adatti all'uso, presso il detto immobile di Vaglio Lise, comunicando altresì le modalità di concessione;
- in riscontro alla citata richiesta del Comune, la Provincia di Cosenza, ha dichiarato la disponibilità alla concessione di locali presso il quarto piano dell'immobile sito in località Vaglio Lise di Cosenza;



Città di Cosenza

- per le locazione di locali, per come necessari al locale CPI, per una superficie di mq. 800,50, è previsto un canone annuo di euro 62.439,00, per un canone mensile di euro 5.203,25, per una spesa, per l'annualità corrente, di euro 26.016,25, pari a cinque mensilità (agosto-dicembre);

**Evidenziata** la necessità di garantire il servizio in argomento in continuità, nella fase transitoria fino al completamento dell'opera pubblica sopra citata, a cura del Comune, su finanziamento regionale;

#### PROPONE DI DELIBERARE

- che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare, per la localizzazione temporanea del locale Centro Per l'Impiego, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della legge 28 febbraio 1987, n. 56, “*Norme sull'organizzazione del mercato del lavoro*”, la locazione di locali di proprietà della Provincia di Cosenza, situati al quarto piano dell'immobile denominato “Palazzo degli Uffici” in località Vaglio Lise di Cosenza, per una superficie di mq 800,50;
- di garantire, per la citata locazione, la copertura della spesa in argomento, con le disponibilità relative al capitolo di bilancio n. 545, per euro 26.016,25, per l'annualità in corso;
- di dare mandato al direttore del Settore 3 alla definizione del rapporto di locazione, con relativa stipula;

Propone altresì di deliberare l'immediata esecutività della deliberazione.

Allegati:

Nome File	Descrizione
240610_sgombero_personale_CPI_di_Cosenza_dal_VI_piano_di_Vagliolise_Marcato.pdf	
240614_CPI_richiesta_locali_Provincia_Regione.pdf	

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49 D. Lgs. 267/2000:

<p><b>PER LA REGOLARITÀ TECNICA</b> Si esprime parere Favorevole Data 17/07/2024</p>	<p>Il Direttore del Settore f.to Giuseppe Bruno</p>
--	---

<p><b>PER LA REGOLARITÀ CONTABILE</b> Si esprime parere Favorevole Data 24/07/2024</p>	<p>Il Direttore di Settore f.to Marco De Rito</p>
--	---



## CITTÀ DI COSENZA

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 25/07/2024 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

Cosenza 25/07/2024

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Virginia Milano

---

### - ESECUTIVITÀ IMMEDIATA - (ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Cosenza 24/07/2024

Segretario Generale  
f.to dott.sa Virginia Milano

è copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cosenza \_\_\_\_\_

Segretario Generale

---

