



CITTÀ DI COSENZA

Provincia di Cosenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 61 del 20/12/2024

OGGETTO: Conferma per l'anno 2025 delle aliquote IMU ai sensi del d.lgs. 267/2000 - art. 251.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venti del mese di dicembre nella Sala Consiliare del Comune di Cosenza, dietro inviti diramati a norma di legge, , è stato convocato il Consiglio comunale, in seduta Ordinaria di prima convocazione.

Gli inviti sono stati notificati e trasmessi a mezzo PEC a tutti i Signori Consiglieri e il relativo ordine del giorno affisso all'albo pretorio on-line.

La riunione ha inizio alle ore 17:05 c.a., con appello di seduta. Presiede il Presidente del Consiglio sig. Mazzuca Giuseppe e partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott.sa Virginia Milano. Al momento dell'appello di seduta si registra la presenza dei sotto elencati consiglieri:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
Alimena Francesco	Si		Graziadio Francesco		Si
Bresciani Alessandra	Si		Luberto Francesco		Si
Caruso Francesco		Si	Lucanto Ivana		Si
Ciacco Giuseppe	Si		Mascaro Assunta	Si	
Cito Francesco		Si	Mazzuca Giuseppe	Si	
Commodaro Ivan	Si		Penna Chiara	Si	
Costanzo Antonello	Si		Puzzo Daniela	Si	
Cozza Antonietta	Si		Rende Biancamaria		Si
D'Antonio Massimiliano		Si	Ruffolo Antonio	Si	
De Paola Concetta	Si		Sacco Vincenzo Francesco	Si	
D'Ippolito Giuseppe	Si		Savastano Caterina	Si	
Dodaro Alfredo	Si		Spadafora Francesco	Si	
Frammartino Domenico		Si	Spataro Michelangelo	Si	
Fuorivia Raffaele Francesco	Si		Tinto Gianfranco	Si	
Gigliotti Francesco	Si		Trecroci Aldo	Si	
Golluscio Antonio	Si		Turco Francesco	Si	

Totale	24	8
---------------	-----------	----------

Pertanto, all'appello risultano presenti il Sindaco e i suddetti n. 24 consiglieri

Risultano presenti assessori: Battaglia, Buffone, Covelli, De Marco, De Cicco, Incarnato e Sconosciuto

Oggetto: Conferma per l'anno 2025 delle aliquote IMU ai sensi del d.lgs. 267/2000 - art. 251.

^^

Il Presidente, ricordato che il Consiglio comunale ha proceduto ad un'unica discussione sui punti all'o.d.g dal n. 3 al n. 12, riportata nel verbale di deliberazione avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2025/2027" assunto in pari data al presente, essendo propedeutici alla approvazione dello stesso, pone in votazione il 7° punto all' o.d.g. avente per oggetto "Conferma per l'anno 2025 delle aliquote IMU ai sensi del d.lgs. 267/2000 - art. 251".

IL CONSIGLIO COMUNALE

^^

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n° 51/2019 dell'adunanza del Consiglio Comunale del 11 novembre 2019 ai sensi dell'art. 246 del D.lvo 267/2000, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'art. 246 del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni, lo stato di dissesto finanziario del Comune di Cosenza, conseguente all'accertamento della sussistenza delle condizioni previste dall'art. 244 del medesimo Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito della già menzionata dichiarazione di dissesto finanziario, discendono le conseguenze di cui agli articoli 248 e seguenti del predetto D.lvo n. 267/2000 e successive modificazioni;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 28/1/2020 sono state approvate e deliberate le aliquote I.M.U. in misura massima;

ATTESO CHE, allo stato, è disponibile l'applicazione nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756 L. 27/12/2019, n. 160, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa;

VISTO il REGOLAMENTO IN MATERIA DI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA adottato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 47 del 16 giugno 2020 ed Approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 20 luglio 2020 (ai sensi della legge 27 dicembre 2019 n. 160)

VISTA la legge n. 160 del 2019 (legge di bilancio 2020), nella quale sono stati classificati come esenti dall'IMU a decorrere dall'anno 2022, a norma del comma 751 dell'art. 1 della citata legge n. 160 del 2019 che integralmente si riporta "fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU".

CONSIDERATO CHE per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,25 per cento per effetto della irrevocabilità della deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 28/1/2020 con cui sono state approvate e deliberate le aliquote I.M.U. in misura massima;

RITENUTO comunque che, ancorché la delibera non sia revocabile e abbia efficacia per cinque anni, in ogni caso l'ente, anche per meglio orientare i contribuenti, intende adottare un provvedimento di conferma delle aliquote IMU in misura massima prevista con la succitata deliberazione tenendo conto della novella normativa di cui al comma 751 dell'art. 1 della citata legge n. 160 del 2019 secondo il seguente schema a far data dal 1° gennaio 2025;

I.M.U.

ALiquota Ordinaria Di cui all' Art. 1 - Comma 754 L. 27/12/2019, n. 160 da applicare su tutti gli immobili, salve restando le riduzioni ed esenzioni stabilite dalle norme di settore.	1,06 % (10,60 per mille)
ABITAZIONE PRINCIPALE e relative pertinenze, limitatamente agli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, di cui all'art Art. 1 - Comma 748 L. 27/12/2019, n. 160, fermo restante la detrazione stabilita per legge, fino alla concorrenza del suo ammontare, di euro 200, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la	0,60 % (6 per mille)

destinazione.	
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. Art. 1 - Comma 750 L. 27/12/2019, n. 160	0,1% (1,00 per mille)
Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D Art. 1 - Comma 753 L. 27/12/2019, n. 160	1,06 % (10,60 per mille)

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il regolamento di contabilità, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n°17 del 27 marzo 2017 per come integrato con deliberazione n°6 del Consiglio Comunale del 29/03/2018;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Cosenza nel testo vigente;

VISTO l'art. 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 16/06/2020 con la quale è stato approvato lo schema di regolamento in materia di Imposta Municipale Propria;

PRESO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata sottoposta al preventivo esame della Commissione consiliare "Bilancio" che la ha approvata;

PRESO ATTO che alle ore 17.25 entra la consigliera Rende, alle ore 17.26 il consigliere Luberto, alle 17.27 il consigliere Frammartino, alle ore 18.40 entra il consigliere D'Antonio;

PRESO ATTO che alle ore 17.26 escono i consiglieri Ruffolo e Savastano, alle ore 18.10 esce il consigliere Luberto, alle ore 19.10 esce il consigliere Spataro e alle ore 19.40 esce il consigliere Spadafora;

PRESO ATTO che all'atto della votazione i consiglieri d'Ippolito e Dodaro abbandonano l'aula.

VISTO l'esito della votazione palese, per alzata di mano, proclamato dal Presidente, che è il seguente:

- **componenti dell'Assemblea presenti: n. 22** (Sindaco, Alimena, Bresciani, Ciacco, Commodaro, Costanzo, Cozza, d'Antonio, De Paola, Frammartino, Fuorivia, Gigliotti, Golluscio, Mascaro, Mazzuca, Penna, Puzzo, Rende, Sacco, Tinto, Trecroci e Turco).

- **voti favorevoli: n. 22** (Sindaco, Alimena, Bresciani, Ciacco, Commodaro, Costanzo, Cozza, d'Antonio, De Paola, Frammartino, Fuorivia, Gigliotti, Golluscio, Mascaro, Mazzuca, Penna, Puzzo, Rende, Sacco, Tinto, Trecroci e Turco)

- **voti contrari: n. 0**

- **astenuti: n. 0**

D E L I B E R A

per quanto espresso in narrativa, e che qui si intende riportato e quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- APPROVARE**, deliberare e comunque confermare le seguenti aliquote I.M.U. in misura massima per come di seguito meglio specificato, a decorrere dal 1 gennaio 2025:

I.M.U.

ALiquota Ordinaria Di cui all' Art. 1 - Comma 754 L. 27/12/2019, n. 160 da applicare su tutti gli immobili, salve restando le riduzioni ed esenzioni stabilite dalle norme di settore.	1,06 % (10,60 per mille)
ABITAZIONE PRINCIPALE e relative pertinenze, limitatamente agli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, di cui all'art Art. 1 - Comma 748 L. 27/12/2019, n. 160, fermo restante la detrazione stabilita per legge, fino alla concorrenza del suo ammontare, di euro 200, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione.	0,60 % (6 per mille)
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. Art. 1 - Comma 750 L. 27/12/2019, n. 160	0,1% (1,00 per mille)
Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D Art. 1 - Comma 753 L. 27/12/2019, n. 160	1,06 % (10,60 per mille)

2. **PRECISARE** che, in ogni caso, le aliquote devono essere considerate come deliberate al massimo e sono da ritenersi applicate anche ai rispettivi regolamenti di riferimento laddove in esse contenuti;
3. **CONFERMARE** la deliberazione di Giunta Municipale n. 51 dell'11.06.2012 avente ad oggetto la determinazione valori aree fabbricabili del territorio comunale, come già previsto nella deliberazione di Giunta Municipale n. 34 del 21 marzo 2024;
4. **COMUNICARE** la presente deliberazione alla Commissione per la finanza e gli organici degli enti locali presso il Ministero dell'interno nonché di procedere all'invio telematico nella relativa applicazione contenuta nel Portale del Federalismo Fiscale;
5. **PRECISARE** che ai sensi dell'art. 1 comma 751 della legge 27.12.2019, n. 160 a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;
6. **DEMANDARE** al Dirigente del 14° Settore Tributi e al Dirigente del 13° Settore Programmazione Risorse finanziarie - Bilancio, per quanto di rispettiva competenza, ogni conseguente e conseguenziale adempimento.
7. **DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.4.

—o—

Successivamente, con separata votazione palese, per alzata di mano,

- **componenti dell'Assemblea presenti: n. 22** (*Sindaco, Alimena, Bresciani, Ciacco, Commodaro, Costanzo, Cozza, d'Antonio, De Paola, Frammartino, Fuorivia, Gigliotti, Golluscio, Mascaro, Mazzuca, Penna, Puzzo, Rende, Sacco, Tinto, Trecroci e Turco*).

- **voti favorevoli: n. 22**

- **voti contrari: n. 0**

- **astenuti: n. 0**

Ad Unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione assume il n. 61 del 2024.

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49 D. Lgs. 267/2000:

PER LA REGOLARITÀ TECNICA Si esprime parere Favorevole Data 14/12/2024	Il Direttore di Settore f.f. f.to MISITI CARMELO
PER LA REGOLARITÀ CONTABILE Si esprime parere Favorevole Data 16/12/2024	Il Direttore di Settore f.to DE RITO MARCO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
f.to Mazzuca Giuseppe

Il Segretario Generale
f.to dott.sa Virginia Milano



CITTÀ DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 17/01/2025 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

Cosenza 17/01/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Virginia Milano

- ESECUTIVITÀ IMMEDIATA -

(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Cosenza 20/12/2024

Segretario Generale
f.to dott.sa Virginia Milano

è copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cosenza _____

Segretario Generale
