



# CITTÀ DI COSENZA

Provincia di Cosenza

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 47 del 06/11/2024

**OGGETTO:** Presa Atto e Approvazione - Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), dell'intervento di Riqualficazione area stadio comunale San Vito - Gigi Marulla. CUP F87D24000020002

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sei del mese di novembre nella Sala Consiliare del Comune di Cosenza, dietro inviti diramati a norma di legge, , è stato convocato il Consiglio comunale, in seduta Straordinaria di prima convocazione.

Gli inviti sono stati notificati e trasmessi a mezzo PEC a tutti i Signori Consiglieri e il relativo ordine del giorno affisso all'albo pretorio on-line.

La riunione ha inizio alle ore 17:10 c.a., con appello di seduta. Presiede il Presidente del Consiglio sig. Mazzuca Giuseppe e partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott.sa Virginia Milano. Al momento dell'appello di seduta si registra la presenza dei sotto elencati consiglieri:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
Alimena Francesco	Si		Graziadio Francesco	Si	
Bresciani Alessandra	Si		Luberto Francesco	Si	
Caruso Francesco		Si	Lucanto Ivana		Si
Ciacco Giuseppe	Si		Mascaro Assunta	Si	
Cito Francesco		Si	Mazzuca Giuseppe	Si	
Commodaro Ivan	Si		Penna Chiara		Si
Costanzo Antonello	Si		Puzzo Daniela		Si
Cozza Antonietta		Si	Rende Biancamaria	Si	
D'Antonio Massimiliano		Si	Ruffolo Antonio	Si	
De Paola Concetta	Si		Sacco Vincenzo Francesco	Si	
D'Ippolito Giuseppe	Si		Savastano Caterina		Si
Dodaro Alfredo	Si		Spadafora Francesco	Si	
Frammartino Domenico	Si		Spataro Michelangelo	Si	
Fuorivia Raffaele Francesco	Si		Tinto Gianfranco	Si	
Gigliotti Francesco		Si	Trecroci Aldo	Si	
Golluscio Antonio		Si	Turco Francesco	Si	

<b>Totale</b>	<b>22</b>	<b>10</b>
---------------	-----------	-----------

Pertanto, all'appello risultano presenti il Sindaco e i suddetti n. 22 consiglieri.

Al momento dell'appello di seduta si registra la presenza degli assessori: Covelli e Incarnato

Oggetto: Presa Atto e Approvazione - Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), dell'intervento di Riqualficazione area stadio comunale San Vito - Gigi Marulla. CUP F87D24000020002.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Il **Presidente del Consiglio Giuseppe Mazzuca**, in apertura di seduta, dà lettura di un'interrogazione (allegato A), con richiesta di risposta orale, presentata da alcuni consiglieri comunali di minoranza, ed informa i presenti che sarà data risposta nel primo consiglio utile.

Il Presidente pone in discussione il punto avente per oggetto "*Preso Atto e Approvazione - Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), dell'intervento di Riqualficazione area stadio comunale San Vito - Gigi Marulla. CUP F87D24000020002*".

Passa, dunque, la parola all'**assessore Damiano Covelli**, per relazionare sul punto.

Al termine della relazione, il Presidente del Consiglio apre alla discussione sul punto.

**Consigliere De Paola:** legge un intervento a sostegno della proposta di deliberazione in discussione che resta conservato in atti.

**Consigliere Frammartino:** interviene perché stimolato dalla relazione dell'assessore Covelli che ha richiamato la convenzione inerente la concessione dell'impianto sportivo. Si augura che lo stadio, a seguito del finanziamento in corso, diventi davvero polivalente e non solo ad appannaggio della società Cosenza calcio. Questo è il suo auspicio e quello della Commissione Sport da lui presieduta.

**Consigliere Ciacco:** ritiene storico questo importante finanziamento. Inoltre, lo stadio dimostra di essere sempre al centro di politiche di programmazione di questa amministrazione. È la prima volta che una somma così importante viene destinata allo stadio comunale. Ringrazia tutti e preannuncia il suo voto favorevole.

**Consigliere Spataro:** ricorda che fino ad ora non sono stati possibili interventi per indisponibilità di risorse. Dopo la firma della convenzione con il Cosenza calcio, gli interventi di manutenzione sono diventati, miracolosamente, più bassi. Ora, anche tramite la Regione, è stato concesso un importante finanziamento. Si augura che il presidente Guarascio non faccia più interventi perché ulteriori risorse sarebbero uno spreco. Raccomanda al Sindaco ed all'assessore di chiedere al presidente rendicontazioni puntuali degli interventi di manutenzione al fine di evitarne di nuovi che diventerebbero inutili, atteso il finanziamento in corso.

**Sindaco:** è contento che la pratica trovi l'adesione di tutto il Consiglio. Tutto nasce dal finanziamento ottenuto per l'impianto sportivo di Catanzaro che ha stimolato l'interessamento per l'ottenimento di un analogo finanziamento per lo stadio cosentino. L'intervento effettuato dalla società per ripristinare la tribuna Rao è stato molto utile ed era necessario. Tutti gli interventi di manutenzione sono stati preventivamente assentiti dal comune e, successivamente, rendicontati, nel rispetto, peraltro, di quanto dispone la convenzione stipulata con la società. I 7 milioni di euro sono frutto di una richiesta di interventi per un importo di 9 milioni, finanziati per 7 milioni e 200 mila euro. Le somme non sono tante, ma serviranno per esigenze manifestate da più tempo cui non si è potuto dare corso (avvicinamento delle curve ed altro). Quello che non si riuscirà a fare con queste risorse sarà oggetto di un parallelo finanziamento che sarà la stessa società a richiedere al Credito Sportivo facendo leva sui 7 milioni e 200 mila euro già concessi al Comune.

Auspica che investitori privati si facciano avanti con progetti di finanza importanti, che potranno essere valutati, che possano portare al rifacimento integrale dello stadio e non a interventi sporadici, per quanto necessari e gratificanti.

Il Presidente apre alle dichiarazioni di voto.

**Consigliere d'Ippolito** per il gruppo "Fratelli d'Italia": a nome della minoranza, esprime voto favorevole e ne spiega il motivo. Innanzitutto ringrazia il Dirigente Salvatore Modesto per l'egregio lavoro. Poi, fa cenno alla dichiarazione dello stesso dirigente, allegata in atti, che è stata dirimente per il parere favorevole della commissione. Aggiunge che, ancora una volta, si è arrivati sul filo di lana. Con un po' di sforzi, si potrà fare meglio in futuro. Quanto detto da un punto di vista tecnico. Politicamente il voto è favorevole a prescindere, perché interventi di questo tipo non possono che essere accolti con entusiasmo.

Il Presidente, visto che non ci sono altre dichiarazioni di voto, pone in votazione il punto avente per oggetto "*Preso Atto e Approvazione - Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), dell'intervento di Riqualficazione area stadio comunale San Vito - Gigi Marulla. CUP F87D24000020002*".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

**CONSIDERATO** che nella Programmazione FSC 2021-2027, di cui alla DCIPESS n. 17/2024 in corso di pubblicazione, è inserito l'intervento "Riqualficazione stadio comunale San Vito - G. Marulla e relative aree di pertinenza" di cui il Comune di Cosenza è soggetto attuatore;

**VISTA** la nota REG\_PROT - 0063416 - Ingresso - 15/07/2024, con la quale la Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, ha chiesto la compilazione dell'apposita Scheda informativa descrittiva, come attività prodromica alla stipula della convenzione;

**CONSIDERATO** che con nota REG\_PROT - 0064167 - Uscita - 16/07/2024, l'amministrazione ha trasmesso l'apposita Scheda informativa descrittiva, di cui sopra;

**CONSIDERATO** che il personale tecnico del Settore 7 ha redatto, ai sensi dell'art.3 dell'All. I.7 del nuovo Codice dei Contratti 36/2023, il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.P.I.), dell'intervento di Riqualficazione area stadio comunale San Vito - Gigi Marulla. CUP F87D24000020002, in atti al Settore 7;

**CONSIDERATO** che predetto D.I.P. contiene al suo interno il Q.E. come di seguito:

<b>Quadro Tecnico Economico di progetto</b>		
<b>INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA STADIO COMUNALE SAN VITO - GIGI MARULLA (CS)</b>		
<b>A. Importo dei Lavori</b>		
A.1	Importo dei lavori (escluso manodopera)	€ 3.630.000,00
A.2	Importo manodopera	€ 1.500.000,00
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 70.000,00
<b>Totale importo dei lavori (A.1+A.2+A.3)</b>		<b>€ 5.200.000,00</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>Spese tecniche</b>		
B.1.1	Progetto di Fattibilità Tecnica e economica	€ 252.229,22
B.1.2	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 188.489,86
B.1.3	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione dei lavori, contabilità dei Lavori	€ 285.065,04
B.1.4	Studio Geologico	€ 11.370,21
B.1.5	Collaudo statico e amministrativo	€ 89.153,65
B.1.6	Supporto al RUP 1% importo lavori	€ 52.000,00
B.1.7	Oneri per incentivi funzioni tecniche (ex art.45 D.Lgs 36/2023) 2% importo lavori	€ 104.000,00
<b>Rilievi, accertamenti e indagini</b>		
B.2.1	Rilievi in sito e Campagna di indagini sulle strutture	€ 80.000,00
B.2.2	Indagini geotecniche e geognostiche	€ 25.000,00
<b>Altre spese</b>		
B.3.1	Contributo ANAC	€ 880,00
B.3.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 6.000,00
B.3.5	Spese per pubblicità, pubblicazione bandi, ecc.	€ 1.500,00
B.3.6	Imprevisti sui lavori	€ 388.941,91
<b>IVA e imposte</b>		
B.4.1	Cassa professionale (4%)	€ 35.132,32
B.4.2	IVA sui servizi (22%)	€ 200.956,87
B.4.3	IVA sui lavori (10%)	€ 520.000,00

<b>Economie da ribasso</b>	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</b>	<b>€ 1.800.000,00</b>
<b>TOTALE OPERAZIONE</b>	<b>€ 7.000.000,00</b>

**VISTA** la Delibera di giunta Comunale n. 141 del 25/09/2024 avente ad oggetto: "Presa Atto e Approvazione - Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.P.I.), dell'intervento di Riqualficazione area stadio comunale San Vito - Gigi Marulla. CUP F87D24000020002";

**VISTA** la nota REG\_PROT - 0091638 - Ingresso - 09/10/2024, con la quale la Regione Calabria, Dipartimento 6, Settore 4 Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri, chiede all'amministrazione comunale, con riferimento all'intervento in oggetto, nelle more della concreta copertura finanziaria da parte del competente Ministero, al fine dell'avvio delle procedure di attuazione dell'intervento ed in ottemperanza alla su citata D.G.R. n. 83 del 4 marzo 2024 e alla Delibera CIPESS n.17/2024, di voler trasmettere la documentazione, riguardante le specifiche condizioni richieste ex art. 55 del Regolamento (UE) n. 651/2014, rese conformemente a quanto stabilito della DGR n. 279 del 29.06.2021, avente ad oggetto: "Aggiornamento Linee Guida per l'applicazione della normativa in materia di aiuti di Stato";

**VISTA** la dichiarazione resa dal RUP, di cui al REG\_PROT-0101467 del 05/11/2024, in atti acquisita, in cui si asserisce la sussistenza delle condizioni ex art. 55 del Regolamento (UE) n. 661/14, in particolare che l'uso dell'infrastruttura sportiva non è riservata ad un unico sportivo professionista;

**CONSIDERATO CHE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del Reg. UE n. 651/2014 (Aiuti per le infrastrutture sportive e le infrastrutture ricreative multifunzionali), sussistono, allo stato attuale, le condizioni di cui ai commi di seguito riportate:

- 2. L'uso dell'infrastruttura sportiva non è riservato a un unico sportivo professionista. Il tempo di utilizzo da parte di altri sportivi, professionisti o non, rappresenta annualmente almeno il 20 % del tempo complessivo. Se l'infrastruttura è utilizzata contemporaneamente da vari utenti, sono calcolate le frazioni corrispondenti di tempo di utilizzo.
- 3. Le infrastrutture ricreative multifunzionali sono strutture ricreative con carattere multifunzionale che offrono, in particolare, servizi culturali e ricreativi, fatta eccezione per i parchi di divertimento e gli alberghi.
- 4. L'accesso alle infrastrutture sportive e alle infrastrutture ricreative multifunzionali è aperto a più utenti e concesso in modo trasparente e non discriminatorio. Le imprese che hanno finanziato almeno il 30 % dei costi di investimento dell'infrastruttura possono godere di un accesso preferenziale a condizioni più favorevoli, purché tali condizioni siano rese pubbliche.
- 5. Se club sportivi professionali sono utenti delle infrastrutture sportive, gli Stati membri assicurano la pubblicazione delle relative condizioni tariffarie.
- 6. Qualsiasi concessione, o altro atto di conferimento, a favore di un terzo per la costruzione, l'ammodernamento e/o la gestione dell'infrastruttura sportiva o dell'infrastruttura ricreativa multifunzionale è assegnata in maniera aperta, trasparente e non discriminatoria e nel dovuto rispetto delle norme applicabili in materia di appalti.
- 8. Per gli aiuti agli investimenti per le infrastrutture sportive e le infrastrutture ricreative multifunzionali, i costi ammissibili corrispondono ai costi degli investimenti materiali e immateriali.
- 10. Per gli aiuti agli investimenti a favore delle infrastrutture sportive e delle infrastrutture ricreative multifunzionali, l'importo dell'aiuto non supera la differenza tra i costi ammissibili e il risultato operativo dell'investimento. Il risultato operativo viene dedotto dai costi ammissibili ex ante, sulla base di proiezioni ragionevoli, o mediante un meccanismo di recupero."

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), dell'intervento di Riqualficazione area stadio comunale San Vito - Gigi Marulla. CUP F87D24000020002, specificando che per l'intervento sussistono, allo stato attuale, le condizioni richieste ex art. 55 del Regolamento (UE) n. 651/2014, rese conformemente a quanto stabilito della DGR n. 279 del 29.06.2021, avente ad oggetto: "Aggiornamento Linee Guida per l'applicazione della normativa in materia di aiuti di Stato", in ottemperanza al D.G.R. n. 83 del 4 marzo 2024 e alla Delibera CIPESS n.17/2024, per dar seguito alla successiva stipula della convenzione con la Regione Calabria;

**PRESO ATTO** che alle ore 17.14 entra il consigliere D'Antonio.

**VISTO** l'esito della votazione palese, per alzata di mano, proclamato dal Presidente, che è il seguente:

- **componenti dell'Assemblea presenti: n. 24** (*Sindaco, Alimena, Ciacco, Commodaro, Costanzo, D'Antonio, De Paola, d'Ippolito, Dodaro, Frammartino, Fuorivia, Graziadio, Luberto, Mascaro, Mazzuca, Rende, Ruffolo, Sacco, Spadafora, Tinto, Trecroci e Turco*).
  - **voti favorevoli: n. 24**
  - **voti contrari: n. 0**
  - **astenuti: n. 0**
- Ad Unanimità

## D E L I B E R A

**DI RICHIAMARE**, quale parte integrante del presente atto, tutto quanto riportato in narrativa;

**DI APPROVARE** il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), dell'intervento di Riqualficazione area stadio comunale San Vito - Gigi Marulla. CUP F87D24000020002,

**DI SPECIFICARE** che per l'intervento sussistono, allo stato attuale, le condizioni del prefato art. 55 del Regolamento (UE) n. 651/2014. In particolare per Aiuti per le infrastrutture sportive e le infrastrutture ricreative multifunzionali, esentati dall'obbligo di notifica di cui all'articolo 108, paragrafo 3, del TFUE., sono subordinati al soddisfacimento delle seguenti condizioni (commi 2-6 art. 55 del Regolamento (UE) n. 651/2014):

- 2. L'uso dell'infrastruttura sportiva non è riservato a un unico sportivo professionista. Il tempo di utilizzo da parte di altri sportivi, professionisti o non, rappresenta annualmente almeno il 20 % del tempo complessivo. Se l'infrastruttura è utilizzata contemporaneamente da vari utenti, sono calcolate le frazioni corrispondenti di tempo di utilizzo.
- 3. Le infrastrutture ricreative multifunzionali sono strutture ricreative con carattere multifunzionale che offrono, in particolare, servizi culturali e ricreativi, fatta eccezione per i parchi di divertimento e gli alberghi.
- 4. L'accesso alle infrastrutture sportive e alle infrastrutture ricreative multifunzionali è aperto a più utenti e concesso in modo trasparente e non discriminatorio. Le imprese che hanno finanziato almeno il 30 % dei costi di investimento dell'infrastruttura possono godere di un accesso preferenziale a condizioni più favorevoli, purché tali condizioni siano rese pubbliche.
- 5. Se club sportivi professionali sono utenti delle infrastrutture sportive, gli Stati membri assicurano la pubblicazione delle relative condizioni tariffarie.
- 6. Qualsiasi concessione, o altro atto di conferimento, a favore di un terzo per la costruzione, l'ammodernamento e/o la gestione dell'infrastruttura sportiva o dell'infrastruttura ricreativa multifunzionale è assegnata in maniera aperta, trasparente e non discriminatoria e nel dovuto rispetto delle norme applicabili in materia di appalti.
- 8. Per gli aiuti agli investimenti per le infrastrutture sportive e le infrastrutture ricreative multifunzionali, i costi ammissibili corrispondono ai costi degli investimenti materiali e immateriali.
- 10. Per gli aiuti agli investimenti a favore delle infrastrutture sportive e delle infrastrutture ricreative multifunzionali, l'importo dell'aiuto non supera la differenza tra i costi ammissibili e il risultato operativo dell'investimento. Il risultato operativo viene dedotto dai costi ammissibili ex ante, sulla base di proiezioni ragionevoli, o mediante un meccanismo di recupero.”

**DI DEMANDARE** gli atti connessi e consequenziali al presente provvedimento al Dirigente del Settore 7 - LL.PP - Edilizia scolastica - Infrastrutture - Pubblica Illuminazione - Reti Idrica e Fognaria – Contratti di Quartiere S. Lucia – Centro Storico –Programma CIS e Agenda Urbana - PNRR.

—o—

Successivamente, con separata votazione palese, per alzata di mano,

- **componenti dell'Assemblea presenti: n. 24** (*Sindaco, Alimena, Ciacco, Commodaro, Costanzo, D'Antonio, De Paola, d'Ippolito, Dodaro, Frammartino, Fuorivia, Graziadio, Luberto, Mascaro, Mazzuca, Rende, Ruffolo, Sacco, Spadafora, Tinto, Trecroci e Turco*).
  - **voti favorevoli: n. 24**
  - **voti contrari: n. 0**
  - **astenuti: n. 0**
- Ad Unanimità

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

—o—

Alle ore 18.00 circa il Presidente del Consiglio dichiara chiusa la seduta

La presente deliberazione assume il n. 47 del 2024.

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49 D. Lgs. 267/2000:

<b>PER LA REGOLARITÀ TECNICA</b> Si esprime parere Favorevole Data 17/10/2024	Il Direttore del Settore f.to Salvatore Modesto
---	--

<b>PER LA REGOLARITÀ CONTABILE</b> Si esprime parere Favorevole Data 18/10/2024	Il Direttore di Settore f.to Marco De Rito
---	---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
f.to Mazzuca Giuseppe

Il Segretario Generale  
f.to dott.sa Virginia Milano



## CITTÀ DI COSENZA

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 14/11/2024 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

Cosenza 14/11/2024

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Virginia Milano

**- ESECUTIVITÀ IMMEDIATA -**  
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Cosenza 06/11/2024

Segretario Generale  
f.to dott.sa Virginia Milano

---

è copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cosenza \_\_\_\_\_

Segretario Generale

---