



CITTÀ DI COSENZA

Provincia di Cosenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 44 del 09/10/2024

OGGETTO: Procedure di assegnazione di strutture comunali – atto di indirizzo per Giunta Comunale

L'anno duemilaventiquattro, il giorno nove del mese di ottobre nella Sala Consiliare del Comune di Cosenza, dietro inviti diramati a norma di legge, , è stato convocato il Consiglio comunale, in seduta Ordinaria di prima convocazione.

Gli inviti sono stati notificati e trasmessi a mezzo PEC a tutti i Signori Consiglieri e il relativo ordine del giorno affisso all'albo pretorio on-line.

La riunione ha inizio alle ore 14:30 c.a., con appello di seduta. Presiede il Presidente del Consiglio sig. Mazzuca Giuseppe e partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott.sa Virginia Milano. Al momento dell'appello di seduta si registra la presenza dei sotto elencati consiglieri:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
Alimena Francesco	Si		Graziadio Francesco		Si
Bresciani Alessandra		Si	Luberto Francesco		Si
Caruso Francesco		Si	Lucanto Ivana		Si
Ciacco Giuseppe	Si		Mascaro Assunta	Si	
Cito Francesco		Si	Mazzuca Giuseppe	Si	
Commodaro Ivan	Si		Penna Chiara	Si	
Costanzo Antonello	Si		Puzzo Daniela	Si	
Cozza Antonietta	Si		Rende Biancamaria		Si
D'Antonio Massimiliano		Si	Ruffolo Antonio	Si	
De Paola Concetta	Si		Sacco Vincenzo Francesco		Si
D'Ippolito Giuseppe		Si	Savastano Caterina	Si	
Dodaro Alfredo		Si	Spadafora Francesco		Si
Frammartino Domenico		Si	Spataro Michelangelo		Si
Fuorivia Raffaele Francesco		Si	Tinto Gianfranco	Si	
Gigliotti Francesco	Si		Trecroci Aldo	Si	
Golluscio Antonio	Si		Turco Francesco	Si	

Totale	17	15
---------------	-----------	-----------

Pertanto, all'appello risultano presenti il Sindaco e i suddetti n. 17 consiglieri

Oggetto: Procedure di assegnazione di strutture comunali – atto di indirizzo per Giunta comunale.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Il **Presidente del Consiglio, Giuseppe Mazzuca**, pone in discussione il primo punto all’o.d.g. avente per oggetto: “Procedure di assegnazione di strutture comunali – atto di indirizzo per Giunta comunale” e dà la parola al **consigliere Costanzo**, che relaziona in merito e il cui intervento è depositato in atti.

Al termine della relazione, il **consigliere Alimena** chiede pochi minuti di sospensione dei lavori consiliari per consentire ai capigruppo un approfondimento in merito al punto in discussione.

Il Presidente del Consiglio comunale accorda la richiesta ed il 16.20 circa sospende la seduta per pochi minuti.

Alle ore 16.32, il Presidente del Consiglio dichiara riapre i lavori consiliari e dà la parola al Segretario Generale, dott.ssa Virginia Milano, che procede all’appello nominale.

Al momento dell’appello di seduta si registra la presenza degli assessori: Covelli, Incarnato e Sconosciuto e dei sotto elencati consiglieri:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
1	Alimena Francesco	si		17	Graziadio Francesco		si
2	Bresciani Alessandra		si	18	Luberto Francesco		si
3	Caruso Francesco		si	19	Lucanto Ivana		si
4	Ciacco Giuseppe	si		20	Mascaro Assunta	si	
5	Cito Francesco		si	21	Mazzuca Giuseppe	si	
6	Commodaro Ivan	si		22	Penna Chiara	si	
7	Costanzo Antonello	si		23	Puzzo Daniela	si	
8	Cozza Antonietta	si		24	Rende Biancamaria		si
9	D’Antonio Massimiliano	si		25	Ruffolo Antonio		si
10	De Paola Concetta	si		26	Sacco Vincenzo F.co		si
11	D’Ippolito Giuseppe	si		27	Savastano Caterina	si	
12	Dodaro Alfredo	si		28	Spadafora Francesco		si
13	Frammartino Domenico		si	29	Spataro Michelangelo		si
14	Fuorivia Raffaele Francesco		si	30	Tinto Gianfranco	si	
15	Gigliotti Francesco	si		31	Trecroci Aldo	si	
16	Golluscio Antonio	si		32	Turco Francesco	si	
<i>Tot.</i>		<i>11</i>	<i>5</i>	<i>Tot.</i>		<i>8</i>	<i>8</i>

Pertanto, all’appello risultano presenti il Sindaco e i suddetti n. 19 consiglieri

Dopo l’appello nominale chiede la parola la **consigliera Savastano** la quale propone un emendamento, allegato al presente atto (All.1), che deposita al tavolo della Presidenza. Con l’emendamento si propone di sostituire il 4° punto del deliberato della proposta di deliberazione in esame per come di seguito riportato: *“Strutture non sportive presenti presso parchi e giardini comunali; si ritengono espressamente escluse attrezzature ed impianti sportivi – assegnazione in concessione onerosa attraverso procedura di evidenza pubblica”*.

Il Presidente, visto che non ci sono interventi né dichiarazioni di voto, pone in votazione il primo punto avente per oggetto **“Procedure di assegnazione di strutture comunali – atto di indirizzo per Giunta comunale”** per come emendato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Visto il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, all’articolo 42, recante “Attribuzioni dei Consigli”, al comma 2, che reca: <<Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: [...] l) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne

costituiscono mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;>>

Visto il decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”, che norma, all'articolo 58, recante “*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*”, lo strumento del “*Piano delle alienazioni*”, prevedendo, al comma 1: <<*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio>>*

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 10 aprile 2024, avente ad oggetto: “*Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2024/2026*”, con la quale è stato disposto di:

<<1. *approvare, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, come modificato dalla L. di conversione n. 133/2008, nel testo risultante in seguito alla sentenza della Corte costituzionale 16-30.12.2009 n. 340 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 7.1.2010, n. 1- Prima serie speciale), l'elenco dei singoli beni immobili (terreni e fabbricati) comunali, ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, costituente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al presente atto del quale forma parte integrante ed essenziale;*

2. *dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come «patrimonio disponibile», a cui consegue la relativa destinazione urbanistica.*

3. *dare atto che la presente Deliberazione costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;*

4. *dare atto che la destinazione dei proventi delle alienazioni dei beni patrimoniali disponibili e dei cespiti immobiliari comunali compresi nell'elenco approvato con il presente provvedimento è intesa al risanamento dell'Ente ed all'estinzione della massa passiva del dissesto, nei limiti di quanto risulterà effettivamente necessario ed in assenza di altre forme di finanziamento disponibili. [...];>>*

Visto l'Elenco dei beni immobili (fabbricati e terreni) alienabili di proprietà comunale “Anno 2024”, come approvato con la citata Deliberazione Consigliare n. 9 del 10 aprile 2024;

Evidenziato:

- che i beni contenuti nel citato elenco sono presenti una serie di immobili, come meglio individuati di seguito;
- al di fuori del citato elenco sussistono comunque beni comunali per cui si ritiene opportuno attivare processo di valorizzazione, come, per esempio, aree sportive o manufatti presenti presso parchi e giardini comunali;

Richiamato il “*Regolamento comunale per alienazione di beni immobili di proprietà del Comune di Cosenza*” adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 28 del 22 maggio 2014;

Evidenziato che è interesse pubblico l'utilizzo dei beni di proprietà comunale: per destinazione ad attività di interesse collettivo, per valorizzazione tramite affidamento in locazione, per alienazione per acquisizione di finanze;

Evidenziato che l'Amministrazione Comunale, nelle figure del Sindaco e del Consigliere delegato per il Patrimonio, ha dato mandato al dirigente proponente di redigere proposta di deliberazione contenente mandato alla Giunta Comunale di adottare gli atti per l'assegnazione dei seguenti beni comunali, con gli indirizzi come rappresentati nel seguente elenco:

1. Area campo sportivo coperto con copertura pressostatica presso via Milelli – assegnazione in

concessione onerosa attraverso bando che raccolga offerte tecniche ed economiche e che contempli l'uso parallelo della struttura per i fabbisogni dell'Istituto Scolastico "Cosenza 1 - Zumbini" (nelle more delle procedure l'Ufficio dovrà garantire l'uso del bene, in via temporanea, per soddisfare le necessità didattiche dell'Istituto, con procedure semplificate, a scadenza con l'affidamento con rito pubblico);

1. Locali presso via degli Stadi per palestra di boxe – accordo diretto con concessione onerosa associazionismo di settore per progetto di valenza sportiva e sociale;
2. ex locali della Stazione Ferroviaria in piazza Matteotti – assegnazione diretta in concessione onerosa all'Ente Pubblico "Sport e Salute", tramite atto che preveda, oltre che la locazione dell'immobile, anche la realizzazione di attività di promozione e pratica dello sport nel territorio cittadino;
3. *Strutture e attrezzature presenti presso parchi e giardini comunali; si ritengono espressamente escluse attrezzature e impianti sportivi– assegnazione in concessione onerosa attraverso procedure di evidenza pubblica*
- 5 Locali di proprietà comunale presso via Milelli – assegnazione in concessione non onerosa a sezione locale Auser per realizzazione programmi e progetti di interesse sociale;

VISTO l'esito della votazione palese, per alzata di mano, proclamato dal Presidente, che è il seguente:

- **componenti dell'Assemblea presenti: n. 20** (Sindaco, Alimena, Ciacco, Commodaro, Costanzo, Cozza, D'Antonio, De Paola, Dodaro, Gigliotti, Golluscio, Mascaro, Mazzuca, Penna, Puzzo, Savastano, Tinto, Trecroci e Turco).

- **voti favorevoli: n. 20**

- **voti contrari: n. 0**

- **astenuti: n. 0**

Ad Unanimità

D E L I B E R A

•

per quanto espresso in narrativa, e che qui si intende riportato e per come emendato, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

di dare mandato, al fine di valorizzare le proprietà comunali come di seguito indicate, alla Giunta Comunale di adottare gli atti per l'assegnazione dei seguenti beni comunali, con gli indirizzi come rappresentati nel seguente elenco:

- Area campo sportivo coperto con copertura pressostatica presso via Milelli – assegnazione in concessione onerosa attraverso bando che raccolga offerte tecniche ed economiche e che contempli l'uso parallelo della struttura per i fabbisogni dell'Istituto Scolastico "Cosenza 1 - Zumbini" (nelle more delle procedure l'Ufficio dovrà garantire l'uso del bene, in via temporanea, per soddisfare le necessità didattiche dell'Istituto, con procedure semplificate, a scadenza con l'affidamento con rito pubblico);
- Locali presso via degli Stadi per palestra di boxe – accordo diretto con concessione onerosa associazionismo di settore per progetto di valenza sportiva e sociale;
- ex locali della Stazione Ferroviaria in piazza Matteotti – assegnazione diretta in concessione onerosa all'Ente Pubblico "Sport e Salute", tramite atto che preveda, oltre che la locazione dell'immobile, anche la realizzazione di attività di promozione e pratica dello sport nel territorio cittadino;
- *Strutture e attrezzature presenti presso parchi e giardini comunali; si ritengono espressamente escluse attrezzature e impianti sportivi– assegnazione in concessione onerosa attraverso procedure di evidenza pubblica;*
- Locali di proprietà comunale presso via Milelli – assegnazione in concessione non onerosa a sezione locale Auser per realizzazione programmi e progetti di interesse sociale.

—o—

Successivamente, con separata votazione palese, per alzata di mano,

- **componenti dell'Assemblea presenti: n. 20** (Sindaco, Alimena, Ciacco, Commodaro, Costanzo, Cozza, D'Antonio, De Paola, Dodaro, Gigliotti, Golluscio, Mascaro, Mazzuca, Penna, Puzzo, Savastano, Tinto, Trecroci e Turco).

- **voti favorevoli: n. 20**

- **voti contrari: n. 0**

- **astenuti: n. 0**

Ad Unanimità

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione assume il n. 44 del 2024.

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49 D. Lgs. 267/2000:

PER LA REGOLARITÀ TECNICA Si esprime parere Favorevole Data 27/09/2024	Il Direttore del Settore f.to Giuseppe Bruno
---	---

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE Si esprime parere Favorevole Data 30/09/2024	Il Direttore di Settore f.to Marco De Rito
---	---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
f.to Mazzuca Giuseppe

Il Segretario Generale
f.to dott.sa Virginia Milano



CITTÀ DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 22/10/2024 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

Cosenza 22/10/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Virginia Milano

- ESECUTIVITÀ IMMEDIATA - (ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Cosenza 09/10/2024

Segretario Generale

f.to dott.sa Virginia Milano

è copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cosenza _____

Segretario Generale
