



CITTÀ DI COSENZA

Provincia di Cosenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 34 del 30/07/2024

OGGETTO: Approvazione Concessione in uso di parte del Complesso Monumentale di San Domenico all'Università della Calabria per le attività del Corso di Laurea in Scienze Infermieristiche

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trenta del mese di luglio nella Sala Consiliare del Comune di Cosenza, dietro inviti diramati a norma di legge, , è stato convocato il Consiglio comunale, in seduta Ordinaria di seconda convocazione.

Gli inviti sono stati notificati e trasmessi a mezzo PEC a tutti i Signori Consiglieri e il relativo ordine del giorno affisso all'albo pretorio on-line.

La riunione ha inizio alle ore 15:30 c.a., con appello di seduta. Presiede il Presidente del Consiglio sig. Mazzuca Giuseppe e partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott.sa Virginia Milano. Al momento dell'appello di seduta si registra la presenza dei sotto elencati consiglieri:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
Alimena Francesco	Si		Graziadio Francesco	Si	
Bresciani Alessandra	Si		Luberto Francesco	Si	
Caruso Francesco		Si	Lucanto Ivana		Si
Ciacco Giuseppe	Si		Mascaro Assunta	Si	
Cito Francesco		Si	Mazzuca Giuseppe	Si	
Commodaro Ivan		Si	Penna Chiara	Si	
Costanzo Antonello	Si		Puzzo Daniela	Si	
Cozza Antonietta	Si		Rende Biancamaria		Si
D'Antonio Massimiliano		Si	Ruffolo Antonio		Si
De Paola Concetta		Si	Sacco Vincenzo Francesco	Si	
D'Ippolito Giuseppe	Si		Savastano Caterina	Si	
Dodaro Alfredo	Si		Spadafora Francesco		Si
Frammartino Domenico		Si	Spataro Michelangelo		Si
Fuorivia Raffaele Francesco		Si	Tinto Gianfranco	Si	
Gigliotti Francesco	Si		Trecroci Aldo		Si
Golluscio Antonio		Si	Turco Francesco	Si	

Totale	18	14
---------------	-----------	-----------

Pertanto, all'appello risultano presenti il Sindaco e i suddetti n. 18 consiglieri

Oggetto: Approvazione Concessione in uso di parte del Complesso Monumentale di San Domenico all'Università della Calabria per le attività del Corso di Laurea in Scienze Infermieristiche.

^^

Il Presidente del Consiglio pone in discussione il terzo punto dell'o.d.g. avente per oggetto "Approvazione Concessione in uso di parte del Complesso Monumentale di San Domenico all'Università della Calabria per le attività del Corso di Laurea in Scienze Infermieristiche" e dà la parola al **consigliere Costanzo** che relaziona in merito.

Al termine della relazione del consigliere Costanzo, prende la parola il **Consigliere Tinto**: ricorda che il punto in discussione viene da un rinvio richiesto dalla minoranza per non avere ricevuto, dal dirigente, adeguate preventive delucidazioni. Tuttavia, evidenzia che in commissione, la minoranza non ha dato indicazioni e/o suggerimenti, salvo poi lamentarsi dei tempi stretti e della impossibilità di approfondimenti.

Consigliere D'Ippolito: replica al consigliere Tinto. L'assenza di un consigliere ad una seduta di commissione non può suscitare perplessità. Continua a criticare il metodo. Sostiene che il tempo per riflettere sulle pratiche in commissione non c'è, perché vengono discusse sempre molto frettolosamente e poco tempo prima del Consiglio. Rivolgendosi al Sindaco, poi, prende atto che la pratica odierna è un grande risultato per questa amministrazione. Tuttavia, il suo gruppo ritiene che sottrarre tutto il polo museale di San Domenico alla disponibilità dell'Ente non sia una scelta pienamente condivisibile. Anticipa il voto di astensione ritenendo in questo modo di dare fiducia all'amministrazione.

Consigliere Alimena: esordisce ritenendo che la pratica in discussione sia emblematica del lavoro complesso e preciso portato avanti da questa amministrazione. La procedura e i rapporti con l'Università non sono stati semplici, hanno richiesto uno sforzo importante, che ha dato vita ad una collaborazione con l'UNICAL, poi sfociata nell'attuale provvedimento di concessione. Preannuncia che i lavori al complesso monumentale di San Domenico inizieranno la prossima settimana. Nonostante i lavori, saranno resi disponibili all'università sin da subito i locali non interessati dagli interventi. Ciò porterà ad un popolamento della città vecchia di oltre 600 giovani studenti.

Consigliere Ciacco: sottolinea come l'azione di oggi rappresenti una svolta epocale per la città, tanto auspicata e che oggi si sta concretizzando.

Sindaco: evidenzia come, in relazione alle pratiche di bilancio, si sia avviato un percorso virtuoso di rispetto dei termini contabili, senza attese e ritardi. Quanto al punto dell'o.d.g., ringrazia i consiglieri Alimena e Costanzo per l'impegno profuso. Crede che il momento sia particolarmente importante ed il traguardo raggiunto è da considerarsi una vittoria per la città. È orgoglioso di avere legato un'attività culturale ad un monumento culturale. Legare questi due presidi culturali è stata un'operazione molto importante. Fare sbarcare all'UNICAL nel complesso monumentale di San Domenico è molto significativo. I 600 studenti che popoleranno le strade della città vecchia e che oggi rappresentano l'università della Calabria, sono il futuro. Inoltre, vivranno il centro storico cittadino, ridandogli vitalità. Non a caso l'Amministrazione comunale sta cercando di reperire delle strutture che possano essere messe a disposizione dell'Unical per le residenze universitarie. I 600 giovani studenti che vivranno il centro storico saranno sicuramente un'iniezione di vitalità per la parte più bella della città, che merita di tornare ad essere ripopolata. Questa amministrazione vuole porre in essere iniziative che valorizzino le cose belle della città, tra cui il centro storico. E la concessione del chiosco di San Domenico all'Università è un successo, non solo del Sindaco e dell'amministrazione, ma di tutta la città e di tutti i cittadini, in quanto è la realizzazione di un progetto voluto da tutti, anche nella prospettiva della città unica che si deve realizzare, però, nel rispetto dei principi democratici e non in maniera unilaterale come vorrebbe il Presidente della Regione Calabria. Invita la minoranza un atteggiamento di apertura verso l'amministrazione, votando il punto in discussione favorevolmente o, quanto meno, limitandosi ad un voto di astensione.

Consigliere D'Ippolito: dichiara di avere molto apprezzato l'intervento del Sindaco. Ritiene che il ruolo del Consiglio comunale non sia solo quello di votare le pratiche, ma di fare attente valutazioni, anche in considerazione dei tempi procedurali. Pertanto, per dare un contributo attivo, pur mantenendo una posizione critica, accetta l'invito del Sindaco a votare favorevolmente il punto all'o.d.g.

Il **Presidente del Consiglio**, non essendoci dichiarazioni di voto, pone in votazione il terzo punto avente ad oggetto "Approvazione Concessione in uso di parte del Complesso Monumentale di San Domenico all'Università della Calabria per le attività del Corso di Laurea in Scienze Infermieristiche".

IL CONSIGLIO COMUNALE

^^

VISTO il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, all'articolo 42, recante “Attribuzioni dei Consigli”, al comma 2, che reca: <<Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: [...] l) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;>>

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- il Comune è proprietario dell'immobile costituente il “Complesso Monumentale di San Domenico”, sito in Cosenza alla via Sertorio Quattromani, identificato catastalmente al Foglio 22, Particelle 416 sub 1, 417 sub 1 e 418 sub 5, attualmente oggetto dell'“Intervento di Restauro del Complesso Monumentale di San Domenico” (CUP: F87I20000480001), finanziato con fondi del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziati dalla delibera CIPE n. 10 del 28 febbraio 2018 a favore del Piano Operativo “Cultura e Turismo”, confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura approvato dalla Delibera CIPESS n. 7/2021, per un importo ammesso pari a € 5.970.451,75;
- l'Università necessita di spazi funzionali alle attività didattiche del Corso di Laurea in Infermieristica, le cui attività assistenziali, invece, verranno espletate presso l'Azienda Ospedaliera di Cosenza e le altre strutture del Servizio Sanitario Regionale;
- in ragione di tale circostanza, in data in data 03/10/2023 è stata firmata la Convenzione (Repertorio n. 553 del 03/10/2023) - il cui schema è stato approvato con D.G.C. n. 118 del 28/09/2023 - per la concessione in uso temporaneo, a far data dal 27/09/2023 e sino al 26/09/2024, di parte dell'unità immobiliare “Complesso monumentale San Domenico”, contenente un'aula di non oltre 120 posti, oltre locali, uffici e servizi;
- in una serie di incontri tra rappresentanti dell'Amministrazione Comunale e l'UNICAL si è valutata la possibilità di dislocare parte rilevante delle attività didattiche del citato Corso di Laurea presso il Complesso, per un periodo di maggiore durata;
- per l'avvio a regime del Corso di laurea in Scienze Infermieristiche, in ragione degli standard ministeriali di riferimento, l'Università ha stimato un fabbisogno, oltre all'aula di cui sopra da 120 posti, di ulteriori spazi da destinare a laboratori, ad aule per didattica e a uffici per i servizi;
- al fine di adeguare gli spazi del Complesso Monumentale San Domenico ai fabbisogni anzidetti, il Comune ha dovuto rimodulare la proposta progettuale preliminare relativa al citato “Intervento di Restauro del Complesso Monumentale di San Domenico”;
- la realizzazione della citata opera pubblica consentirebbe l'utilizzo come polo didattico dell'immobile, compatibilmente con le proprie specificità architettoniche e storiche, e compatibilmente con l'esigenza di riuso dell'immobile per una primaria esigenza di interesse collettivo;
- dagli incontri tra i rappresentanti delle due istituzioni è stato elaborato un accordo tra le parti, già approvato dall'UNICAL, in data 25 giugno 2024, finalizzato a individuare i locali da assegnare e a regolare il rapporto tra proprietario e conduttore del bene, come da atto in allegato, comprensivo dell'articolato della concessione e delle planimetrie dei tre piani dell'immobile, con la specificazione dei locali concessi all'UNICAL e di quelli trattenuti a uso da parte del Comune;
- con direttiva prot. 60342 del 5 luglio 2024, il Sindaco di Cosenza <<in relazione alla necessità di perfezionare con urgenza il rapporto già concordato tra il Comune di Cosenza e l'Università della Calabria per la concessione di buona parte dei locali del Complesso Monumentale di San Domenico, per la destinazione a sede didattica della facoltà di Scienze Infermieristiche>> dà direttiva al dirigente del Settore 3 <<di predisposizione di deliberazione di Consiglio Comunale in cui venga deciso: di concedere gratuitamente per il periodo di anni nove i detti locali all'UNICAL; di approvare lo schema di concessione gratuita finalizzata all'uso del bene come sopra indicato, come da documento allegato, già oggetto di elaborazione condivisa con i rappresentanti dell'UNICAL>>;

VALUTATO CHE:

- per la città di Cosenza è altamente qualificante la presenza sul proprio territorio di un corso di laurea per gli indubbi positivi riflessi socio economici e culturali;
- che la presenza del corso di laurea nel Complesso di San Domenico è occasione di valorizzazione dell'immobile e di animazione dell'intera area di riferimento, in connessione tra l'impianto di insediamento storico e le aree di insediamento successive;

- il riuso del Complesso di San Domenico, con una destinazione innovativa ma valorizzante il bene, può rappresentare un modello positivo di processi di rigenerazione urbana;

DATO ATTO che alle ore 17.12 entra il consigliere Ruffolo, alle ore 17.15 circa entrano i consiglieri De Paola, Trecroci e D'Antonio;

PRESO ATTO che al momento della votazione non sono presenti in aula i consiglieri Luberto e Ruffolo;

VISTO l'esito della votazione palese, per alzata di mano, proclamato dal Presidente, che è il seguente:

- **componenti dell'Assemblea presenti: n. 21** (Sindaco, Alimena, Bresciani, Ciacco, Costanzo, Cozza, D'Antonio, De Paola, D'Ippolito, Dodaro, Gigliotti, Graziadio, Mascaro, Mazzuca, Penna, Puzzo, Sacco, Savastano, Tinto, Trecroci e Turco).

- **voti favorevoli: n. 21** (Sindaco, Alimena, Bresciani, Ciacco, Costanzo, Cozza, D'Antonio, De Paola, D'Ippolito, Dodaro, Gigliotti, Graziadio, Mascaro, Mazzuca, Penna, Puzzo, Sacco, Savastano, Tinto, Trecroci e Turco).

- **voti contrari: n. 0**

- **astenuti: n. 0**

DELIBERA

per quanto espresso in narrativa, e che qui si intende riportato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. **di disporre** la concessione gratuita di parte dell'immobile di proprietà comunale denominato Complesso Monumentale di San Domenico all'Università della Calabria, per l'utilizzo del bene come sede di attività del Corso di Laurea in Scienze Infermieristiche, secondo lo schema di convenzione come di seguito approvato;

2. **di approvare**, per disciplinare la concessione in argomento, lo Schema di Convenzione in allegato, per la Concessione in uso a titolo gratuito per anni nove, a decorrere dalla data di sottoscrizione della Convenzione, di parte dell'immobile sito in Cosenza alla via Sertorio Quattromani, identificato catastalmente al Foglio 22, Particelle 416 sub 1, 417 sub 1 e 418 sub 5, privo di arredi, per l'avvio a regime delle attività didattiche del Corso di Laurea in Scienze Infermieristiche, con oneri energetici, arredi, pulizie, nonché autorizzazioni – non di competenza comunale – e polizze a garanzia dei locali e delle persone in capo all'Università degli Studi della Calabria;

3. **di dare mandato** per la sottoscrizione della Convenzione di cui al punto precedente al Sindaco, in qualità di rappresentante legale dell'Ente;

4. **di trasmettere** copia della presente Deliberazione al Dirigente del Settore 3 – “Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario”, al Dirigente del Settore 13 – “Programmazione - Risorse Finanziarie – Bilancio” e al Dirigente del Settore 7 – “LL.PP. - Edilizia scolastica - Infrastrutture - Pubblica Illuminazione - Reti Idrica e Fognaria - Contratti di Quartiere S. Lucia Centro Storico - Programmi CIS e Agenda Urbana - PNRR”, che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;

—o—

Successivamente, con separata votazione palese, per alzata di mano,

componenti dell'Assemblea presenti: n. 21 (Sindaco, Alimena, Bresciani, Ciacco, Costanzo, Cozza, D'Antonio, De Paola, D'Ippolito, Dodaro, Gigliotti, Graziadio, Mascaro, Mazzuca, Penna, Puzzo, Sacco, Savastano, Tinto, Trecroci e Turco).

- **voti favorevoli: n. n. 21** (Sindaco, Alimena, Bresciani, Ciacco, Costanzo, Cozza, D'Antonio, De Paola, D'Ippolito, Dodaro, Gigliotti, Graziadio, Mascaro, Mazzuca, Penna, Puzzo, Sacco, Savastano, Tinto, Trecroci e Turco).

- **voti contrari: n. 0**

- **astenuti: n. 0**

Ad Unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione assume il n. 34 del 2024.

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49 D. Lgs. 267/2000:

PER LA REGOLARITÀ TECNICA Si esprime parere Favorevole Data 17/07/2024	Il Direttore del Settore f.to Giuseppe Bruno
---	---

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE Si esprime parere Favorevole Data 18/07/2024	Il Direttore di Settore f.to Marco De Rito
---	---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
f.to Mazzuca Giuseppe

Il Segretario Generale
f.to dott.sa Virginia Milano



CITTÀ DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 08/08/2024 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

Cosenza 08/08/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Virginia Milano

- ESECUTIVITÀ IMMEDIATA - (ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Cosenza 30/07/2024

Segretario Generale
f.to dott.sa Virginia Milano

è copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cosenza _____

Segretario Generale
