

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE E L'AVVIO
DEL SERVIZIO AGENZIA SOCIALE PER LA CASA
E PER LA COSTITUZIONE DEL "FONDO DI GARANZIA PER L'ABITARE SOCIALE"

L'anno 2024, il giorno __ del mese di _____, in Cosenza, presso il Palazzo Comunale, sito in via Piazza dei Bruzi n. 1, Cosenza (CS), cap 87100,

TRA

Il COMUNE DI COSENZA, con sede in via Piazza dei Bruzi n. 1 – Cosenza, cap 87100, c.f. 00347720781, p. IVA 00314410788, rappresentato dal Dirigente del Settore 5 "Welfare", avv. Matilde Fittante;

E

RTI "GA.DO.", tra Missione Famiglia Società Cooperativa Sociale Onlus (Mandataria) e Formazione e Comunione Società Cooperativa Onlus (Mandante), con sede in via G. Mazzini n. 292, 87100 Cosenza, rappresentata dal legale rappresentante di Missione Famiglia Società Cooperativa Sociale Onlus - MI.FA. (mandataria RTI), dott. Gabriele Gaetano.

PREMESSO CHE

- il Comune di Cosenza, nell'intento di creare e avviare le attività di un'Agenzia sociale per la casa, con la finalità di promuovere sul proprio territorio lo sviluppo di programmi di sostegno all'abitare e inclusione sociale, con Fondi POR CALABRIA FESR-FSE 2014/2020 - ASSE 10 - INCLUSIONE SOCIALE (OT9 – FSE), ha approvato, con Determinazione Dirigenziale Registro Generale n. 431 pubblicata il 16/03/2023, l'"Avviso Pubblico STRATEGIA URBANA COSENZA-RENDE, Area Urbana, Azione 9.4.2 – Servizi di promozione e accompagnamento all'abitare assistito nell'ambito della sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi, finalizzati a soddisfare i bisogni specifici soggetti- target caratterizzati da specifica fragilità socio-economica.
- la Commissione per la valutazione delle domande, nominata con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 813 del 09/05/2023, ha valutato le domande pervenute entro i termini delle ore 12:00 del 02/05/2023, come risulta dai verbali dei lavori, approvati con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1069 del 06/06/2023;
- con Determinazione Dirigenziale Registro Generale n. 1148 del 19/06/2023 è stata approvata la Graduatoria Definitiva;
- con Determinazione Dirigenziale Registro Generale n. 1393/2023 pubblicata il 17/07/2023 è stato concesso il finanziamento e contestualmente assunto l'impegno di spesa per un importo pari ad euro 149.800,00 a favore del Beneficiario Ati Costituenda Missione Famiglia Società Cooperativa Sociale Onlus (Mandataria), CF E P. Iva 03522140783, Via Discesa Pietro Clausi, 87054 Rogliano (CS);
- in data 07/08/2023 è stato costituito il Raggruppamento Temporaneo di Impresa – R.T.I., denominato "GA.DO.", tra Missione Famiglia Società Cooperativa Sociale Onlus (Mandataria) e Formazione e Comunione Società Cooperativa Onlus (Mandante), per lo svolgimento delle attività previste dal progetto "Agenzia Sociale per la Casa" - CUP F86J23000120008;
- l'R.T.I. "Ga.Do." ha proposto come output del finanziamento la costituzione di un Fondo di Garanzia;

RILEVATO CHE

- la contingente crisi economica generale produce rilevanti difficoltà nel reperimento di alloggi per molte categorie di cittadini, e l'immissione di alloggi di edilizia pubblica risulta insufficiente a

- soddisfare le crescenti emergenze abitative;
- l'aumento degli sfratti nel territorio cosentino genera conseguenze sociali ed economiche gravose per la comunità;
- Il Comune di Cosenza intende supportare sia coloro che devono reperire un'abitazione e possiedono determinati requisiti, sia i proprietari di immobili, avvalendosi di risorse umane ed economiche dedicate;

CONSIDERATO CHE

- al fine di garantire continuità, sostenibilità nonché una maggiore efficacia alle attività previste dal progetto "Agenzia Sociale per la Casa" - CUP F86J23000120008, finanziato con Fondi POR CALABRIA FESR-FSE 2014/2020, avviso pubblico AREA URBANA, Azione 9.4.2, è necessario costituire il "Fondo di Garanzia per l'abitare sociale" e stabilire le modalità di erogazione dello stesso, nonché costituire una équipe multidisciplinare mista, formata con personale del Settore 5 "Welfare" del Comune di Cosenza, che vada a svolgere attività di valutazione delle condizioni, di presa in carico e di avvio di percorsi e processi finalizzati all'acquisizione dell'autonomia socio-abitativa di individui e di famiglie in condizioni di fragilità;

Ratificando e approvando quanto espresso in premessa

SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO

La presente Convenzione disciplina i rapporti tra il Comune di Cosenza e R.T.I. "GA.DO.", composto da MISSIONE FAMIGLIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (MI.FA.) in qualità di mandataria e FORMAZIONE E COMUNIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (FO.CO.) in qualità di mandante, per la prosecuzione delle attività, intrinseca alla natura del progetto "Agenzia Sociale per la Casa" - CUP F86J23000120008, finanziato con Fondi POR CALABRIA FESR-FSE 2014/2020, avviso pubblico AREA URBANA, Azione 9.4.2, dell'Agenzia Sociale per la Casa.

In particolare, le parti concordano:

- la costituzione del "Fondo di Garanzia per l'abitare sociale" ai sensi della Legge n. 80/2014, per un importo di 40.000,00 euro, apportato da R.T.I. "Ga.Do." e depositato in conto corrente dedicato;
- l'avvio del servizio dell'Agenzia sociale per la casa, che prevede l'erogazione del citato Fondo ai beneficiari finali e un servizio di accompagnamento a individui e famiglie in condizioni di fragilità, comprendente attività di valutazione delle condizioni, di presa in carico e di avvio di percorsi e processi finalizzati all'acquisizione dell'autonomia socioabitativa;
- la creazione di una équipe multidisciplinare mista, formata dal personale di Mi.Fa. e Fo.Co. e da personale del Settore 5 "Welfare" del Comune di Cosenza, che svolga le attività di valutazione e di accompagnamento di cui al punto precedente.

ART. 2 – OBIETTIVI DEL SERVIZIO

In applicazione delle sentenze della Corte Costituzionale n. 49 del 1987, n. 217 del 1988 e n. 404 del 1988, in cui la Corte ha confermato la natura inviolabile del diritto all'abitare e ha sottolineato l'obbligo generale della comunità di prevenire situazioni di "senza dimora", il servizio dell'Agenzia sociale per la casa persegue i seguenti obiettivi:

- favorire la mobilità abitativa, mettendo in contatto proprietari privati di alloggi e famiglie vulnerabili, promuovendo, attraverso un sistema di incentivi, la sottoscrizione di contratti di locazione a canone concordato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, a canoni inferiori a quelli praticati sul libero mercato;
- sostenere e accompagnare l'accesso alle residenze pubbliche e private attraverso servizi di consulenza e disbrigo pratiche; iscrizione al registro dei residenti del comune di Cosenza; acquisizione della

- cittadinanza italiana per i cittadini stranieri che ne fanno richiesta;
- rendere accessibili e conosciuti ai potenziali locatari gli strumenti di garanzia a tutela del pagamento del canone;
 - erogare i contributi e gli incentivi a proprietari e locatari con i requisiti individuati dall'Amministrazione Regionale e Comunale;
 - selezionare e individuare i conduttori e i locatari idonei alle disposizioni previste;
 - svolgere attività di accompagnamento all'abitare e relativo monitoraggio;
 - svolgere ruolo di mediazione tra le parti sociali e in generale con tutti gli attori pubblici e privati utili alle finalità e agli obiettivi fissati e concordati;
 - accogliere presso sportello dell'Agenzia sociale per la casa il pubblico al fine di favorire l'attività di informazione e di orientamento;
 - promuovere momenti di incontro, socializzazione e promozione del progetto;
 - offrire servizi di consulenza e accompagnamento per l'iscrizione anagrafica negli elenchi dei cittadini italiani e stranieri residenti nel comune di Cosenza;
 - offrire servizi di consulenza e accompagnamento per l'ottenimento della cittadinanza italiani ai cittadini stranieri residenti nel comune di Cosenza;

ART. 3 – ASPETTI ORGANIZZATIVI E GESTIONALI – ATTIVITA' E COMPETENZE

La gestione delle attività è in capo a R.T.I. "Ga.Do.", in collaborazione con il Settore 5 "Welfare" del Comune di Cosenza, in quanto Servizio titolato nell'ambito di interventi sulle problematiche dell'abitare.

Comune di Cosenza e R.T.I. "Ga.Do." si impegnano, secondo le proprie competenze, a realizzare gli obiettivi del servizio come definiti all'art. 2.

Comune di Cosenza:

- contribuisce all'attivazione di una rete territoriale;
- fornisce gli elenchi degli immobili comunali a disposizione del servizio;
- fornisce gli elenchi degli utenti che si rivolgono al comune per l'emergenza abitativa;
- predispone procedure di accesso facilitate agli uffici anagrafe del Comune da parte di R.T.I. "Ga.Do.", al fine di accelerare e facilitare l'iscrizione anagrafica degli utenti dell'Agenzia Sociale per la Casa
- predispone procedure di accesso facilitate agli uffici dello Stato Civile del Comune da parte di R.T.I. "Ga.Do.", al fine di accelerare e facilitare le richieste di ottenimento della cittadinanza italiana secondo le seguenti modalità:

Comune di Cosenza si impegna inoltre a:

- recepire le pratiche presentate da R.T.I. "Ga.Do." creando un canale dedicato presso gli uffici anagrafe e Stato Civile;
- promuovere il servizio indicato coordinando gli uffici di stato civile e anagrafe in tal senso;
- predisporre l'informazione e la pubblicità con comunicati stampa, manifesti ed eventuali incontri pubblici;

R.T.I. "Ga.Do." si occuperà delle seguenti attività:

- gestione finanziaria del Fondo, consistente nell'erogazione dei contributi concessi ai beneficiari finali e nel recupero dei rimborsi dovuti;
- il coordinamento e la gestione dello Sportello dell'Agenzia Sociale per la Casa, rivolto ai soggetti potenzialmente interessati;
- mappatura aggiornata della popolazione vulnerabile (come da obiettivi) e in stato di bisogno abitativo nell'area urbana Cosenza-Rende, delle istituzioni pubbliche e private, degli enti privati e delle organizzazioni del settore privato sociale, delle organizzazioni e/o associazioni di

volontariato e di tutte le altre strutture/soggetti che forniscono supporto e assistenza a chi si trova in difficoltà abitativa.

- il controllo della reale rispondenza dei contratti stipulati agli accordi predefiniti con le associazioni coinvolte sul tema;
- le attività di accompagnamento e sostegno alle famiglie potenzialmente beneficiarie, al fine di prevenire situazioni di disagio sociale connesso a problemi abitativi;
- le attività di monitoraggio delle esigenze rilevate sul territorio del Comune di Cosenza;
- l'orientamento dei cittadini interessati all'utilizzo dello Sportello dell'Agenzia Sociale per la Casa;
- la facilitazione dei rapporti con le Agenzie immobiliari del territorio, i sindacati degli inquilini, i proprietari anche attraverso le loro rappresentanze e con tutti i soggetti firmatari dei protocolli d'intesa e di collaborazione con l'Agenzia Sociale per la Casa, promossi dal Comune di Cosenza;
- la formazione in stretta collaborazione con il Comune dell'elenco degli alloggi disponibili per le assegnazioni;
- il supporto e accompagnamento per le pratiche di iscrizione al registro dei residenti del comune di Cosenza e delle pratiche per il riconoscimento della cittadinanza italiana per i cittadini stranieri che ne fanno richiesta.
- supporto all'ufficio di stato civile fornendo consulenza e formazione sugli aspetti normativi e procedurali;
- pre-controllo della documentazione presentata dai richiedenti;

R.T.I. "Ga.Do." si impegna altresì:

- a collaborare con gli Uffici comunali nella predisposizione di avvisi, bandi, ecc. relativi a esperienze di Social Housing e Architettura di Comunità;
- a rendicontare all'Amministrazione comunale l'effettivo utilizzo del Fondo di garanzia con cadenza trimestrale;
- a restituire all'Amministrazione comunale, alla scadenza della presente convenzione per come prevista all'art. 7, il Fondo di Garanzia.

Le parti si impegnano inoltre, reciprocamente, ad avviare azioni di co-progettazione per l'accesso a finanziamenti e contributi pubblici e privati al fine di sostenere anche le attività qui previste. In particolare il Comune di Cosenza si impegna a partecipare alle azioni per l'accesso a finanziamenti e contributi pubblici per il contrasto all'emergenza abitativa e per favorire l'abitare sociale in co-progettazione con R.T.I. "Ga.Do", a favore del consolidamento e ampliamento dei servizi forniti dall'Agenzia Sociale per la Casa di Cosenza.

ART. 4 – DESTINAZIONE E UTILIZZO DEL FONDO DI GARANZIA

Per le modalità di accesso al Fondo, la prevalutazione creditizia, la selezione dei beneficiari, l'erogazione del contributo, il monitoraggio e le verifiche si rimanda al Disciplinare di organizzazione e funzionamento, allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale.

ART. 5 – COSTI

RTI "Ga.Do." svolgerà tutte le funzioni, le attività e gli impegni di cui alla presente convenzione a titolo gratuito per l'intera durata della Convenzione stessa.

ART. 6 – DURATA

La presente Convenzione, tenendo in considerazione lo scenario "Moderato" di utilizzo del Fondo di garanzia delineato nelle previsioni dello studio di fattibilità proposto da R.T.I "Ga.Do.", ha validità due anni dalla data di stipula.

ART. 7 – MODIFICHE

Eventuali modifiche alla presente Convenzione daranno luogo a concordate variazioni della stessa da

recepire con appositi atti.

ART. 8 – STIPULA IN MODALITÀ ELETTRONICA

Le parti danno atto che la presente Convenzione è stata compilata mediante strumenti informatici e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 - verificata ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

Letto, confermato e sottoscritto

PER IL COMUNE DI COSENZA

Il Dirigente del Settore 5 “Welfare”
avv. Matilde Fittante

PER L’R.T.I. “Ga.Do.”

Il rappresentante legale Mi.Fa. (Mandataria)