

Registro Generale n. 973/2023

pubblicata il 25/05/2023

Reg. del Settore n. 113 / 2023



## CITTA' DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB.  
CONTRATTI QUARTIERE

---

**Oggetto:** Liquidazione dell'anticipazione del prezzo ex art. 35, comma 18, D.Lgs. n. 50/2016, relativa al contratto d'appalto dei lavori di #RECUPERO FUNZIONALE, RIUSO E ALLESTIMENTO DI EDIFICI E SPAZI NEL CENTRO STORICO DI COSENZA PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI PER INCUBATORE DI IDEE E LABORATORI CREATIVI, CO-LIVING. CASA DELLE CULTURE# - CUP: F86D20000090001 - CIG: 9450205BDC.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 973/2023

pubblicata il 25/05/2023

Reg. del Settore n. 113 / 2023

## Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB. CONTRATTI QUARTIERE

---

ALESSANDRO SANGREGORIO

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione dell'anticipazione del prezzo ex art. 35, comma 18, D.Lgs. n. 50/2016, relativa al contratto d'appalto dei lavori di #RECUPERO FUNZIONALE, RIUSO E ALLESTIMENTO DI EDIFICI E SPAZI NEL CENTRO STORICO DI COSENZA PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI PER INCUBATORE DI IDEE E LABORATORI CREATIVI, CO-LIVING. CASA DELLE CULTURE# - CUP: F86D20000090001 - CIG: 9450205BDC.

### Il Direttore di Settore

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n. 123 del 26/09/2022 è stato adottato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale dei lavori avviato nel 2022, successivamente approvato, quale allegato al Documento Unico di Programmazione, con deliberazione del Consiglio comunale n° 31 del 18/10/2022, all'interno del quale è stato riproposto l'intervento: "Azione 3.3.1 – Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture" - CUP: F86D20000090001, finanziato per l'importo euro 1.700.000,00 con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020;
- con Determinazione Reg. Gen. n. 248 del 24/02/2022 è stato individuato come nuovo RUP dell'intervento l'arch. Alessandro Sangregorio, subentrato al Dirigente del settore 11;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1825 del 24/10/2022 il Comune di Cosenza ha approvato il Progetto esecutivo dell'intervento di RECUPERO FUNZIONALE, RIUSO E ALLESTIMENTO DI EDIFICI E SPAZI NEL CENTRO STORICO DI COSENZA PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI PER INCUBATORE DI IDEE E LABORATORI CREATIVI, CO-LIVING. CASA DELLE CULTURE - redatto dai progettisti ing. Bruno Larosa e arch. Paola Giuliani, con il seguente quadro economico: Lavori a base d'asta € 1.051.845,00, Oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso € 70.973,00, e contestualmente, è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b);
- con successiva determinazione dirigenziale Reg. Gen. 112/2023, sono state approvate le risultanze di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl, con sede legale a Cotronei (KR)- Contrada Polveracchio, C.F.03102380791 e P. IVA 03102380791, per l'importo complessivo di € 1.083.373,81, oltre IVA come per legge, costituito dall'importo di € 1.012.400,81 (risultante dal ribasso dell'

3.75% offerto sull'importo a base d'asta di €. 1.051.845,00), oltre ad €. 70.973,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

- con la suddetta determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 112/2023, si è provveduto all'impegno di spesa, da assumere materialmente dopo l'effettiva re-imputazione degli impegni relativi alle opere in oggetto - anno 2022 - nel corrente esercizio finanziario 2023, a favore dell'operatore economico **Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl** per le prestazioni in parola, rientranti nell'importo prenotato con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2322 del 27/12/2022 a totale copertura della somma dei singoli quadri economici degli interventi del Programma Agenda Urbana ed a concorrenza degli stessi, sulla base del seguente quadro di esigibilità della spesa:

MIS.	PROG.	TIT.	MAC.	CAP.	DENOMINAZIONE	ESIG. 2023
1	6	2	2	<b>8936/0</b>	<i>Agenda Urbana Azione 3.3.1. Recupero spazi per incubatori di idee e laboratori creativi -Casa delle Culture</i>	1.191.711,19 €

- in data 24 febbraio 2023 è stato sottoscritto tra il direttore dei lavori incaricato ing. Bruno Larosa, il Direttore operativo, arch. Paola Giuliani e il legale rappresentante dell'impresa geom. Davide Baffa, il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge, ricorrendo le condizioni previste di cui agli artt. 32, c.8 e 13 del D. Lgs. 50/2016;
- in data 07/04/2023 il direttore dei Lavori, Ing. Bruno Larosa, ha reso l'attestazione dell'effettivo e concreto avvio dei lavori a far data dal 31/03/2023;
- in data 19 aprile 2023, è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori in parola con la Ditta aggiudicataria, registrato al Repertorio contratti con il N. 1460;

VISTA l'istanza presentata a mezzo pec in data 07/03/2023, da parte della Ditta Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl (prot. gen. n° PG0000190872023), con cui si richiede la liquidazione dell'anticipazione dell'importo contrattuale, reiterata con successiva pec in data 11/04/2023 (prot. gen. n° PG0000288462023), ai sensi dell'art. 35, comma 18, D.lgs n. 50/2016;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 10 del contratto, l'anticipazione da erogare è fissata in misura del 30% dell'importo contrattuale e pertanto pari a **euro 325.012,14** (IVA al 10% esclusa);

ACCERTATO che l'appaltatore dei lavori in oggetto ha costituito, ai sensi di legge, a copertura della suddetta somma da anticipare, la Polizza fideiussoria n° 2023/50/2667872, rilasciata dalla SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI, Agenzia 854 di Corigliano Calabro (CS) in data 12/05/2023, con decorrenza validità a partire dal 15/05/2023, che prevede un importo garantito di euro 341.265,00, comprensivo di interessi legali, acquisita al protocollo comunale col n° PG0000373102023;

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale Reg. del Settore 11° n. 93/2023, Reg. Gen. n. 720/2023 pubblicata il 26/04/2023 si è provveduto al riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022 del SETTORE 11;

PRESO ATTO che con Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023 si è proceduto a riaccertare e reimpegnare, a valere sull'esercizio 2023 e successivi, gli accertamenti e gli impegni reimputati in quanto non esigibili al 31 dicembre 2022, secondo quanto indicato nelle determinazioni dirigenziali e di riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022;

DATO ATTO che è stata acquisita al protocollo generale dell'Ente (PGPG0000378602023) l'allegata fattura n. 2/PA/E di **euro 357.513,35**, di cui euro 32.501,21 per IVA al 10%, emessa dalla Ditta **Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl**, riportante l'importo dell'anticipazione spettante ai sensi di legge;

PRECISATO che l'importo dell'anticipazione richiesta è ricompreso in quello dell'**impegno di spesa n. 1538/2023**, assunto al **Capitolo 8936/0** nel corrente bilancio, esercizio 2023, che presenta la necessaria capienza, giusta determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. **112/2023**, determinazione dirigenziale Reg. del Settore 11° n. 93/2023, Reg. Gen. n. 720/2023 pubblicata il 26/04/2023 e Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023;

**CONSIDERATO CHE:**

- in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (art 3, comma 5 della legge n. 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n. 217/2010), per l'appalto di che trattasi è stato acquisito il **CIG 9450205BDC**;
- il Codice Univoco Ufficio riportato nella fattura elettronica (**JPQR4V**) corrisponde a quello assegnato a questo Settore "*Centro Storico – Programma CIS e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere*";
- attraverso il portale telematico è stato acquisito il DURC Numero Protocollo INPS\_35837475, scadenza validità 01/09/2023 relativo alla Ditta **Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl**, dal quale si evince che la stessa risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;
- gli estremi del conto indicato dall'operatore economico suddetto nelle fatture in pagamento corrispondono a quelli indicati nella dichiarazione dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, acquisita agli atti di questo Settore;
- sussistono le condizioni di legge per l'erogazione dell'anticipazione dell'importo contrattuale e che pertanto la fattura suddetta è stata regolarmente validata con l'allegato report;

RITENUTO, per le motivazioni suddette, di concedere l'anticipazione dell'importo contrattuale richiesta;

RICONOSCIUTA la propria competenza nell'adozione del presente provvedimento, tenuto conto dell'avvenuta assegnazione ad interim della dirigenza del Settore denominato "*Centro Storico – Programma CIS e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere*", tenuto conto del nuovo organigramma della macrostruttura del Comune di Cosenza approvata con D.G.C. n. 51 del 16/05/2023, nonché del Decreto Sindacale n. 2774 Gab. Sind. del 16/05/2023;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

per i motivi esposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

1. DI ACCOGLIERE la richiesta di anticipazione del prezzo, ex art. 35, comma 18, D.Lgs. n. 50/2016, nella misura del **30%** dell'importo contrattuale (oltre all'IVA) dei lavori in oggetto avanzata dalla Ditta **Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl**, a seguito dell'avvio dei lavori di "*RECUPERO FUNZIONALE, RIUSO E ALLESTIMENTO DI EDIFICI E SPAZI NEL CENTRO STORICO DI COSENZA PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI PER INCUBATORE DI IDEE E LABORATORI CREATIVI, CO-LIVING. CASA DELLE CULTURE*" - CUP: F86D20000090001 - CIG: 9450205BDC;

2. DI LIQUIDARE pertanto a favore della suddetta Ditta **Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl**, con sede legale a Cotronei (KR) - Contrada Polveracchio, C.F.03102380791 e P. IVA 0310238079, il corrispettivo di **euro 357.513,35** riportato nell'allegata fattura, regolarmente validata con relativo report, **al lordo di euro 32.501,21 per IVA al 10%** che verranno versati da questo Ente a favore dell'Erario in applicazione dello "Split Payment", ai sensi dell'art. 17 ter d.P.R. n. 633/72;
3. DI PRECISARE che il pagamento suddetto dovrà avvenire mediante accredito sul conto corrente dedicato fornito dalla suddetta Ditta nella dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari agli atti di questo Settore e che l'importo di **euro 32.501,21 per IVA al 10%** riportato nella fattura allegata verrà versato da questo Ente a favore dell'Erario in applicazione dello "Split Payment", ai sensi dell'art. 17 ter d.P.R. n. 633/72;
4. DI SPECIFICARE che l'importo in liquidazione è parte dell'**impegno di spesa n. 1538/2023, assunto al Capitolo 8936/0** nel corrente bilancio, esercizio 2023, che presenta la necessaria capienza, giusta determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. **112/2023**, determinazione dirigenziale Reg. del Settore 11°n. 93/2023 - Reg. Gen. n. 720/2023 pubblicata il 26/04/2023 e Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023;
5. DI SPECIFICARE che le somme poste in liquidazione con il presente atto costituiscono parte degli impegni reimputati nel bilancio corrente, esercizio 2023, giusta determinazione dirigenziale Reg. del Settore 11°n. 93/2023, Reg. Gen. n. 720/2023 pubblicata il 26/04/2023 e Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023;
6. DI DARE ATTO che l'importo di anticipazione erogato all'appaltatore, ai sensi dell'art. 35, comma 18, D.Lgs n. 50/2016, verrà recuperato mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, in misura percentuale pari a quella dell'anticipazione;
7. DI DARE ATTO altresì che il beneficiario decadrà dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procederà, per ritardi a loro imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulla somma restituita sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione;
8. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
9. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore "Programmazione e Risorse Finanziarie - Bilancio – Società Partecipate" e al Dirigente del Settore "Protezione Civile – Centro Storico – Programma CIS e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
10. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Validazione fattura
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - DURC
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Tracciabilità flussi finanziari
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Polizza garanzia anticipazione

Cosenza 18/05/2023

Il Direttore di Settore

Antonella Rino

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Cosenza 22/05/2023

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

---

Francesco Giovinazzo

---