

Registro Generale n. 956/2023

pubblicata il 25/05/2023

Reg. del Settore n. 81 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Atto di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazione contratti e spese condominiali annualità 2023.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 956/2023

pubblicata il 25/05/2023

Reg. del Settore n. 81 / 2023

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

Alessia Loise

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Atto di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazione contratti e spese condominiali annualità 2023.

Il Direttore di Settore

Premesso che:

– l'Amministrazione Comunale di Cosenza, per adempiere ai suoi compiti istituzionali e per svolgere le proprie funzioni finalizzate al soddisfacimento delle necessità di carattere pubblico, ha assunto in locazione da Enti Pubblici e da soggetti privati, immobili i cui canoni vengono annualmente imputati a carico del bilancio comunale;

– l'Ente deve provvedere, altresì, al pagamento di bolli e spese di registrazione dei Contratti e, nella qualità di proprietario di unità immobiliari ubicate in fabbricati costituiti in condominio, alle relative spese condominiali;

Ritenuto pertanto necessario, al fine di procedere alla corresponsione di quanto sopra per l'annualità 2023, impegnare la somma di euro 568.184,34 (diconsi euro cinquecentosessantottomilacentottantaquattro/34) secondo lo schema sotto riportato:

CAP.	IMMOBILE	PROPRIETARIO	IMPORTO
527	Circoscrizione Via Popilia	ATERP	Euro 34.403,28
545	Diversi	Diversi	Euro 96.145,08
4181	Diversi	Diversi	Euro 149.855,40
4182	Alloggi requisiti	ATERP	Euro 64.926,87
4183	Museo dei Brettii e degli Enotri	Agenzia Demanio	Euro 25.120,35
6911	Istituto Canossiane	Ente Ecclesiastico Roma	Euro 84.000,00
8498	Vaglio Lise	RFI	Euro 24.993,36
1359	Spese registrazione contratti, spese condominiali		Euro 88.740,00
TOTALE			Euro 568.184,34

CONSIDERATO che il Comune di Cosenza, non avendo approvato il bilancio di previsione 2021-2023 entro la data del 31 dicembre 2021, secondo quanto disposto dall'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni e integrazioni, si trova tecnicamente in esercizio provvisorio a partire dal 1° gennaio 2022;

CONSIDERATO, inoltre, che la relativa spesa non può essere frazionata in dodicesimi, ai sensi dell'art. 163, commi 1 e 3 del D.Lgs 267/2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 1927/SG del 05/04/2023 con cui è stato affidato l'incarico di dirigente Settore 15° "Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative - Planetario";

Visto l'atto di Giunta Comunale n. 33 del 29.03.2023 avente all'oggetto: "Nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente" che ha deliberato la modifica dell'assetto

organizzativo dell'Ente e denominato il Settore 15° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario" ;

Visto l'atto di Giunta Comunale n. 44 del 28/04/2023 di Rettifica alla deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 29.03.2023 che ha disposto modifiche alla numerazione dei Settori e denominato il **Settore 3 "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario"** ;

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

La premessa in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

1.Di provvede all'impegno della somma di euro 568.184,34 (diconsi euro cinquecentosessantottomilacentottantaquattro/34) per liquidare i canoni di locazione passiva, le spese di registrazione dei contratti e le spese condominiali afferenti all'annualità 2023 nei capitoli e per gli importi di seguito indicati:

CAPITOLO	IMPORTO
527	Euro 34.403,28
545	Euro 96.145,08
4181	Euro 149.855,40
4182	Euro 64.926,87
4183	Euro 25.120,35
6911	Euro 84.000,00
8498	Euro 24.993,36
1359	Euro 88.740,00
TOTALE	Euro 568.184,34

2.Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa- contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del

- presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
3. Di inoltrare la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell' art. 151 comma 4 del T.U.E.L. per l' apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che ne determina l' esecutività;
 4. Di precisare, altresì, che gli atti sono depositati presso il Settore 3 Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario;
 5. Di precisare che a seguito della dichiarazione di dissesto finanziario adottata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 51 dell'11/11/2019, i pagamenti conseguenti al presente atto di liquidazione avverranno nel rispetto di quanto previsto dalla speciale disposizione di cui all'art. 250, comma 1 d.lgs. 267/2000 e ss.mm., in tema di dissesto finanziario degli enti locali;
 6. Di disporre che il presente atto venga pubblicato integralmente nell' Albo Pretorio on-line dell' Ente, ai sensi dell' art. 32 della legge 18/06/2009, n. 69, e successive modificazioni;
 7. Di inviare copia del presente provvedimento al Settore 3 Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario e al Settore 12 Programmazione e Risorse Finanziarie – Bilancio – Società partecipate per i provvedimenti di competenza.
- .

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Elenco proprietari
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Ripartizione impegni in acconto

Il Direttore di Settore

Cosenza 08/05/2023

Alessia Loise

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 22/05/2023

Francesco Giovinazzo
