

Registro Generale n. 946/2023

pubblicata il 24/05/2023

Reg. del Settore n. 118 / 2023



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB.  
CONTRATTI QUARTIERE

---

**Oggetto:** Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) - Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Cosenza.

Aggiudicazione a seguito di procedura aperta dell'appalto integrato di Progettazione definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Esecuzione dei Lavori connessi all'intervento #Riqualificazione della villa vecchia e delle aree verdi per la rivitalizzazione del centro storico# # CUP: F89H20000300001 - CIG: 9507677F40.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 946/2023pubblicata il 24/05/2023Reg. del Settore n. 118 / 2023

## Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB. CONTRATTI QUARTIERE

---

MARIA COLUCCI

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) - Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Cosenza.

Aggiudicazione a seguito di procedura aperta dell'appalto integrato di Progettazione definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Esecuzione dei Lavori connessi all'intervento #Riqualficazione della villa vecchia e delle aree verdi per la rivitalizzazione del centro storico# # CUP: F89H20000300001 - CIG: 9507677F40.

### Il Direttore di Settore

#### **PREMESSO CHE:**

-con delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7, recante "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione del Ministero della cultura", è stato approvato il Piano denominato Piano Sviluppo e Coesione a titolarità del Ministero della cultura, per un valore complessivo pari a 1.737,41 milioni di euro, nel quale sono confluite le risorse finanziarie assegnate agli strumenti a valere sul FSC, tra cui, il Piano Stralcio "Cultura e Turismo" (Delibera CIPE n. 3/2016 e n. 100/2017) e il Piano Operativo "Cultura e Turismo" (Delibera CIPE n.10/2018), ivi inclusi i Contratti Istituzionali di Sviluppo;

-la scheda intervento n. 1 del Piano Operativo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020 (delibera CIPE n. 10/2018), confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura – Delibera CIPESS n. 7/2021, relativa al Progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione "Cosenza – Centro storico", prevede un importo complessivo di 90 milioni di euro ed è da attuarsi mediante lo strumento del Contratto istituzionale di sviluppo;

-il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 luglio 2020, istituisce, presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Tavolo istituzionale di coordinamento per l'attuazione di interventi di riqualificazione e rigenerazione dei quartieri del centro storico di Cosenza (di seguito Tavolo Istituzionale), e ne affida la presidenza al Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo o, per delega, al Sottosegretario di Stato per i beni e le attività culturali e per il turismo;

-il "Contratto Istituzionale di Sviluppo «Cosenza – Centro Storico»" (di seguito CIS) è stato stipulato il 4 febbraio 2021 tra il Ministro per il sud e la coesione territoriale, il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, il Ministero dell'economia e delle finanze, il Ministero dell'interno – Prefettura di Cosenza, il Ministero dello sviluppo economico, il Ministero per le politiche giovanili e lo sport, l'Agenzia del Demanio, la Regione Calabria, la Provincia di Cosenza, il Comune di Cosenza, l'Università della Calabria e l'Agenzia nazionale per l'attrazione

degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Invitalia, tenuto conto delle Schede Interventi trasmesse;

-mediante procedura scritta d'urgenza del Comitato di Sorveglianza (CdS), conclusasi con nota prot. n. 13226 del 29 luglio 2021, è stata aggiornata l'articolazione finanziaria della citata scheda intervento n. 1;

-con nota prot. MIC\_UDCM\_SOTT\_BORGONZONI 25190-P del 7 settembre 2021 del Tavolo Istituzionale, istituito ai sensi del citato decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 luglio 2020, è stato approvato lo schema di disciplinare;

-con nota prot. MIC\_UDCM\_SOTT\_BORGONZONI 3564-P del 9 febbraio 2022 del citato Tavolo Istituzionale è stato approvato l'aggiornamento delle schede intervento relative agli undici interventi previsti;

### **CONSIDERATO CHE:**

-il Disciplinare, che regola i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza, quale soggetto beneficiario, e disciplina le modalità? e le procedure di attuazione di undici interventi ricompresi nel progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione CIS "Cosenza – Centro Storico", di cui alla scheda n. 1 del Piano Operativo "Cultura e Turismo" - delibera CIPE n. 10/2018, confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura approvato in prima istanza dal CIPESS con delibera n. 7/2021, è stato siglato in data 10 febbraio 2022, consentendo in tal modo l'avvio delle attività di progettazione propedeutiche all'assunzione degli impegni giuridicamente vincolanti;

-le Schede intervento, contenenti i quadri finanziari, relative ai n. 11 interventi per i quali il Comune di Cosenza in qualità di beneficiario svolge il ruolo di Stazione Appaltante sono allegate al Disciplinare regolante i rapporti tra Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza;

-tra gli 11 interventi è ricompreso l'intervento in oggetto, denominato "Riqualificazione della villa vecchia e delle aree verdi per la rivitalizzazione del centro storico" – CUP: F89H20000300001, per un importo di euro 2.731.183,50;

### **RILEVATO CHE**

-in linea con quanto previsto dal paragrafo 6.2.1., nono cpv., del Sistema di Gestione e Controllo del Piano, l'ultima domanda di rimborso da parte del beneficiario è da effettuarsi entro il 31 ottobre 2025, termine stabilito per consentire agli organismi deputati allo svolgimento delle attività volte al riconoscimento delle spese relative agli interventi finanziati di compiere tali attività entro il termine del 31 dicembre 2025 riveniente dal sopra citato punto 2.1 della delibera CIPE n. 26/2018. Pertanto, decorso il suddetto termine del 31 ottobre 2025, non potrà essere garantito il rimborso delle spese sostenute per ciascun intervento e si dovrà procedere con la valutazione delle condizioni per il mantenimento del relativo finanziamento;

**DATO ATTO, IN PARTICOLARE, CHE** con Delibera n. 31 del 18/10/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il DUP con allegato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2022, adottato con D.G.C. n. 123 del 26/09/2022, nel quale è previsto l'intervento in oggetto;

### **CONSIDERATO**

-che con Determinazione Reg. Gen. n. 482/2022, pubblicata il 05/04/2022, è stato individuato il RUP dell'intervento in oggetto nella persona del Funzionario ing. Maria Colucci;

-che con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 888 del 30/05/2022 è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per attività di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e CSP relativamente

all'intervento di "Riqualificazione della villa vecchia e delle aree verdi per la rivitalizzazione del centro storico";

-che con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1412 del 04/08/2022, si è proceduto ad aggiudicare i servizi di cui al punto precedente alla società mandataria STUDIOSILVA S.R.L. (R.T.P. costituendo) sede legale VIA MAZZINI 9/2 CAP 40137 BOLOGNA - P.I. 02780350365;

-che con Deliberazione di Giunta n. 136 del 06/10/2022 avente ad oggetto "Presenza d'Atto ed approvazione PROGETTI DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, Atto di Indirizzo" sono stati approvati i Progetti di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) degli 11 interventi previsti nel CIS "Cosenza – Centro Storico";

-che con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 2047 del 28/11/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021 dell'intervento in oggetto e, contestualmente, è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b);

-che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG 9507677F40;

-che il Quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e delle Linee Guida MIMS del luglio 2021 approvato è il seguente:

<b>A PROGETTAZIONE E LAVORI</b>	
Importo lavori a misura, servizi e forniture esclusi oneri speciali per la sicurezza	€ 1.699.391,96
	€ 83.664,00
Progettazione Definitiva residua, Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza	€ 57.400,00
	<b>€ 1.840.455,96</b>
Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	
<b>Totale importo a base di appalto / contratto</b>	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	€ 15.000,00
<b>B1 - INDAGINI RILIEVI</b>	€ 0,00
Analisi specialistiche	€ 15.000,00
Rilievi, accertamenti, indagini, assistenza archeologica	
<i>Totale</i>	€ 170.314,81
<b>B2 - SPESE TECNICHE</b>	
PFTE Rafforzato, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza. Importo al netto del ribasso offerto in fase di gara	€ 28.570,00
	€ 67.960,72
Verifiche e collaudi	€ 40.000,00
Supporto al Rup	€ 15.804,82
Consulenze specialistiche	€ 322.650,35
Collaudo tecnico-amministrativo	
<i>Totale</i>	€ 0,00
<b>B3 - ALLACCIAMENTI</b>	€ 0,00
Allacciamenti idrici, elettrici, telefonia	
<i>Totale</i>	€ 13.265,66
<b>B4 - IMPREVISTI, ACCANTONAMENTI, SPESE GENERALI</b>	€ 34.800,00
Imprevisti (max 10% IVA inclusa)	
Art.113 d.lgs. 50/2016, Incentivi per funzioni tecniche interne (80%) e quota parte per beni strumentali (20%)	€ 0,00
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ 5.000,00
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 1.000,00
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 54.065,66
<i>Totale</i>	€ 386.494,23
<b>B5 - IVA/ONERI</b>	€ 3.346,56
IVA sui lavori 22%	
Cassa previdenziale su spese tecniche (progettazione definitiva residua, progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza) 4%	€ 19.142,32
IVA su spese tecniche (progettazione definitiva residua, progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza) comprensiva di cassa previdenziale 22%	€ 12.906,01
	€ 73.822,40
Cassa previdenziale su spese tecniche (B2) 4%	€ 3.300,00
IVA su spese tecniche (B2) comprensiva di cassa previdenziale 22%	€ 499.011,53
IVA su indagini e rilievi 22%	<b>€ 890.727,54</b>
<i>Totale</i>	<b>€ 2.731.183,50</b>
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	

## RILEVATO

-che le operazioni della procedura di gara aperta si sono concluse in data 16/02/2023, come risulta dal relativo verbale redatto dalla Commissione di gara con proposta di aggiudicazione, allegato al presente atto dal quale si desume:

- che sono pervenute n. 2 domande di partecipazione;
- che gli operatori economici partecipanti alla procedura sono stati tutti ammessi;
- che la miglior proposta presentata, sulla base dei criteri di scelta e di valutazione contenuti nel disciplinare di gara, risulta essere quella dell'operatore economico Ditta MIRABELLI

GIANFRANCO (mandataria RTI costituendo), con sede legale VIA GUGLIELMO MARCONI - RENDE CS 87036, P. Iva 01185560784, il quale possiede tutti i requisiti commisurati alla natura dell'appalto e ha conseguito un punteggio totale 95.44, ha offerto un ribasso del 3.000 %, l'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.786.964,28 oltre Iva come di legge;

-che il Quadro economico dell'opera di che trattasi, a seguito del ribasso offerto dall'OE aggiudicatario in sede di gara, è modificato come segue:

<b>A PROGETTAZIONE E LAVORI</b>	
A.1 - Importo lavori a misura, servizi e forniture esclusi oneri speciali per la sicurezza	€ 1.699.391,96
A.2 - Progettazione Definitiva residua, Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 83.664,00
A.3 - Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 57.400,00
A.4 - Importo dei Lavori al netto del ribasso (3,00%)	€ 1.648.410,20
A.5 - Importo Progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. al netto del ribasso (3,00%)	€ 81.154,08
<b>A.6 -RIBASSO DI GARA su A.1+A.2 del 3,00%</b>	€ 53.491,68
<b>A -IMPORTO TOTALE DI CONTRATTO</b>	<b>€ 1.786.964,28</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<i>B1 - INDAGINI RILIEVI</i>	
Analisi specialistiche	€ 15.000,00
Rilievi, accertamenti, indagini, assistenza archeologica	€ 0,00
<i>Totale parziale</i>	€ 15.000,00
<i>B2 - SPESE TECNICHE</i>	
PFTE Rafforzato, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza. Importo al netto del ribasso offerto in fase di gara	€ 170.314,81
Verifiche e collaudi	€ 28.570,00
Supporto al Rup	€ 67.960,72
Consulenze specialistiche	€ 40.000,00
Collaudo tecnico-amministrativo	€ 15.804,82
<i>Totale parziale</i>	€ 322.650,35
<i>B3 - ALLACCIAMENTI</i>	
Allacciamenti idrici, elettrici, telefonia	€ 0,00
<i>Totale parziale</i>	€ 0,00
<i>B4 - IMPREVISTI, ACCANTONAMENTI, SPESE GENERALI</i>	
Imprevisti (max 10% IVA inclusa)	€ 13.265,66
Art.113 d.lgs. 50/2016, Incentivi per funzioni tecniche interne (80%) e quota parte per beni strumentali (20%)	€ 34.800,00
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 5.000,00
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.000,00

	<i>Totale parziale</i>	€ 54.065,66
<b>B5 - IVA/ONERI</b>		
IVA sui lavori 22% (A.3+A.4)		€ 375.278,24
Cassa previdenziale su spese tecniche (progettazione definitiva residua, progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza) 4%		€ 3.246,16
IVA su spese tecniche (progettazione definitiva residua, progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza) A.5 comprensiva di cassa previdenziale 22%		€ 18.568,05
Cassa previdenziale su spese tecniche (B2) 4%		€ 12.906,01
IVA su spese tecniche (B2) comprensiva di cassa previdenziale 22%		€ 73.822,40
IVA su indagini e rilievi 22%		€ 3.300,00
	<i>Totale parziale</i>	€ 487.120,88
<b>B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	<b>C - ECONOMIE</b>	€ 65.382,33
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 2.731.183,50</b>

-che nei confronti del soggetto concorrente aggiudicatario è stata esercitata, a cura del Responsabile Unico del Procedimento, la richiesta e verifica della documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara dal candidato provvisoriamente aggiudicatario circa il possesso dei requisiti, eseguite mediante Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (Fvoe), in conformità alla delibera ANAC n. 464 del 27.07.2022, a norma di legge e nello specifico:

•**Mirabelli Gianfranco**

- Verifica regolarità fiscale con ID richiesta n. 8638949 del 28/12/2022 con esito POSITIVO;
- Verifica annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC del 04/gen/23;
- Verifica casellario giudiziale certificato n. 1010827/2023/R con esito "NULLA";
- Verifica casellario giudiziale certificato n. 1042562/2023/R con esito "NULLA";
- Verifica casellario dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, certificato n. 1010846/2023/R con esito "NULLA";
- Verifica regolarità contributiva Prot. Richiesta INPS\_34972765 del 04/03/2023, posizione REGOLARE;

•**D&SING ASSOCIATI**

- Verifica regolarità fiscale con ID richiesta n. 8617606 del 17/02/2023 con esito POSITIVO;
- Verifica casellario giudiziale certificato n. 1042668/2023/R con esito "NULLA";
- Verifica casellario giudiziale certificato n. 1042669/2023/R con esito "NULLA";
- Verifica casellario dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, certificato n. 1042798/2023/R con esito "NULLA";
- Verifica regolarità contributiva: certificato Inarcassa di regolarità contributiva - D&SING ASSOCIATI - richiesta del 17/02/2023, posizione REGOLARE;
- Verifica regolarità contributiva: certificato Inarcassa di regolarità contributiva

Ing. Alessandro D'Alessandro - richiesta del 17/02/2023, posizione REGOLARE;

-Verifica regolarità contributiva: certificato Inarcassa di regolarità contributiva Ing. Roberta Straface - richiesta del 17/02/2023, posizione REGOLARE;

•**DITTA ING. GIOVANNI GRIMALDI**

-Verifica regolarità fiscale con ID richiesta n. 8639316 del 21/02/2023 con esito POSITIVO;

-Verifica annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC del 16/feb/23 con esito: "Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato";

-Verifica casellario giudiziale certificato n. 1011289/2023/R con esito "NULLA";

-Verifica casellario dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, certificato n. 1011523/2023/R con esito "NULLA";

-Verifica regolarità contributiva: certificato Inarcassa di regolarità contributiva - Ing. Giovanni Grimaldi - richiesta del 16/02/2023, posizione REGOLARE;

•**DITTA Arch. Biagio Marcello Guido**

-Verifica regolarità fiscale: attestazione sostitutiva dell'esito informatico relativo alla comunicazione di regolarità fiscale effettuata ai fini dell'art. 80 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

-Verifica annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC del 17/feb/23 con esito: "Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato";

-Verifica casellario giudiziale certificato n. 1043102/2023/R con esito "NULLA";

-Verifica casellario dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, certificato n. 1043120/2023/R con esito "NULLA";

-Verifica regolarità contributiva: certificato Inarcassa di regolarità contributiva - Arch. Biagio Marcello Guido - richiesta del 17/02/2023, posizione REGOLARE;

-che sono state avviate le verifiche relative alla documentazione Antimafia, e le verifiche relative alla comprova dei requisiti tecnico – professionali ed economico – finanziari, con esiti non ancora pervenuti;

-che l'efficacia della presente determinazione dirigenziale è vincolata all'esito positivo delle verifiche descritte nel precedente punto;

**DATO ATTO CHE**

-con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2047 del 28/11/2022 è stata accertata sul Capitolo di Entrata 2197/0 la complessiva somma di € 2.731.183,50 prevista nel Bilancio 2022-2024, nell'annualità 2022;

-con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2772 del 22/12/2022 è stata effettuata la prenotazione di impegno degli importi non già impegnati o prenotati, a totale copertura della somma dei singoli Quadri Economici degli interventi del CIS "Cosenza – Centro Storico" e a concorrenza degli stessi, per le procedure connesse alla realizzazione degli interventi medesimi, già avviati e con procedure di affidamento lavori in corso;

**RITENUTO** di dover provvedere all'impegno sul **Capitolo di Spesa 9883/0** delle somme necessarie per l'importo dovuto per l'affidamento dell'appalto a favore dell'Operatore Economico aggiudicatario MIRABELLI GIANFRANCO (mandataria RTI costituendo), con sede legale VIA GUGLIELMO MARCONI - RENDE CS 87036, P. Iva 01185560784, per euro 1.786.964,28, oltre euro 3.246,16 per oneri previdenziali, euro 18.568,05 per iva al 22%, euro € 375.278,24 per iva



al 22% su lavori, per un importo complessivo di **euro 2.184.056,74**;

**PRECISATO** che le suddette somme da impegnare nella corrente annualità 2023 rientrano nelle somme prenotate con determinazione Reg. Gen. n. 2772 del 22/12/2022 nell'esercizio 2022 e poi oggetto di reimputazione nell'annualità corrente 2023 in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 26.04.2023;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

per i motivi esposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

- 1. DI APPROVARE** le risultanze di gara ed il verbale della Commissione Giudicatrice della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di Progettazione definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Esecuzione dei Lavori connessi all'intervento di "Riqualficazione della villa vecchia e delle aree verdi per la rivitalizzazione del centro storico" ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) – CUP: F89H20000300001 - CIG: 9507677F40, redatto in data 16/02/2023 e allegato al presente atto;
- 2. DI AGGIUDICARE** l'appalto di che trattasi a MIRABELLI GIANFRANCO (mandataria RTI costituendo), con sede legale VIA GUGLIELMO MARCONI - RENDE CS 87036, P. Iva 01185560784, per euro 1.786.964,28, oltre euro 3.246,16 per oneri previdenziali, euro 18.568,05 per iva al 22%, euro € 375.278,24 per iva al 22% su lavori, per un importo complessivo di **euro 2.184.056,74**, dando atto che lo stesso ha presentato, in sede concorsuale, la miglior offerta economicamente più vantaggiosa;
- 3. DI DARE ATTO** che con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2047 del 28/11/2022 è stata accertata sul Capitolo di Entrata 2197/0 la complessiva somma di € 2.731.183,50 prevista nel Bilancio 2022-2024, nell'annualità 2022, con fondi del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziati dalla delibera CIPE n. 10 del 28 febbraio 2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo", confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura approvato dalla Delibera CIPESS n. 7/2021;

4.**DI PROVVEDERE** conseguentemente all'impegno di spesa per l'appalto di cui al punto 2 come riportato nel seguente prospetto, riportante fra l'altro la previsione di esigibilità presunta della spesa:

MISS.	PROG.	TIT.	MACR.	CAP.	DENOMINATO	CREDITORE	ESIG. 2023	Totale
1	6	2	2	9883/0	Riqualificazione di aree verdi e sottoservizi per la rivitalizzazione del centro storico (CIS Contratto Istituzionale Sviluppo Centro Storico) - Trasfer. Stato	MIRABELLI GIANFRANCO (mandataria RTI costituendo), sede legale VIA GUGLIELMO MARCONI - RENDE CS 87036 P. Iva 01185560784	€ 2.184.056,74	€ 2.184.056,74
<b>TOTALE IMPEGNO</b>							€ 2.184.056,74	€ 2.184.056,74

#### 5.DI DARE ATTO

- che le suddette somme da impegnare nella corrente annualità 2023 rientrano nelle somme prenotate con determinazione Reg. Gen. n. 2772 del 22/12/2022 nell'esercizio 2022 e poi oggetto di reimputazione nell'annualità corrente 2023 in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 26.04.2023;
- che il Quadro Economico dell'opera di che trattasi, a seguito del ribasso offerto dall'OE aggiudicatario in sede di gara, è modificato come in premessa;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto della presente determinazione dirigenziale è il funzionario ing. Maria Colucci;

6.**DI PRECISARE** che l'efficacia della presente determinazione dirigenziale è vincolata all'esito positivo delle verifiche;

7.**DI AVVALERSI**, ove necessario, dell'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

8.**DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, ing. Maria Colucci, l'onere dell'invio ai partecipanti alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 76 del Codice dei contratti pubblici, dell'avviso di avvenuta aggiudicazione;

9.**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;

10.**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie" e al Dirigente del Settore 11 "Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico – Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;

11.**DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo

Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

.

ELENCO ALLEGATI

1 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale n. 5 # Valutazione Offerta Economica

Il Direttore di Settore

Cosenza 22/05/2023

Antonella Rino

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 23/05/2023

Francesco Giovinazzo

---