

Registro Generale n. 804/2023

pubblicata il 08/05/2023

Reg. del Settore n. 80 / 2023



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Liquidazione quote condominiali per gli anni 2020, 2021, 2022 in favore del condominio "I 2 FIUMI" sito in Piazza Mancini Cosenza relative al Centro Polifunzionale Piano Loft.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 804/2023pubblicata il 08/05/2023Reg. del Settore n. 80 / 2023

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

Matilde Fittante

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Oggetto:**

Liquidazione quote condominiali per gli anni 2020, 2021, 2022 in favore del condominio "I 2 FIUMI" sito in Piazza Mancini Cosenza relative al Centro Polifunzionale Piano Loft.

#### Il Direttore di Settore

**Premesso che**

- Con Atto del 05.08.2008 Repertorio n. 29828 Raccolta n. 13306 registrato a Cosenza il 13.08.2008 al n. 11538, Saba Italia S.p.A. e il Comune di Cosenza hanno convenuto la cessione del diritto di superficie sulla porzione del fabbricato Piano Loft del Centro Polifunzionale "I Due Fiumi" di circa mq. 2.200 riportato nel catasto fabbricati del Comune di Cosenza al foglio 18 particella 236 sub 38 e 39 cat. B/4;
- L'immobile è sede di diversi Uffici Comunali;
- Con PEC PG 69767/2021 l'Amministratore condominiale Dott. Salvatore Giulio Morcavallo ha inviato il rendiconto gestione 2021 e preventivo gestione 2022;
- Con PEC PG n. 8155 – 29.01.2023, l'Amministratore p.t. del Condominio "I Due Fiumi" ha inviato a questo Ente Avviso di pagamento delle quote condominiali relative agli anni 2020 (euro 10.992,31), 2021 (euro 10.555,38), 2022 (euro 12.986,24) per l'importo complessivo di € 34.533,93;
- Preso atto che è necessario provvedere alle suddette liquidazioni per evitare ulteriori aggravii di spese per l'Ente;

**Considerato che**

- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1295 del 26/10/2020, è stata impegnata la somma di euro 804.870,03 per liquidare i canoni di locazione passiva, le spese di registrazione dei contratti e le spese condominiali per l'anno 2020;
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1293 - 02/09/2021, è stata impegnata la somma di euro 607.394,34 per liquidare i canoni di locazione passiva, le spese di registrazione dei contratti e le spese condominiali per l'anno 2021;
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803 - 20/10/2022, è stata impegnata la somma di euro 597.947,56 per liquidare i canoni di locazione passiva, le spese di registrazione dei contratti e le spese condominiali per l'anno 2022;
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione delle spese condominiali per gli anni 2020, 2021 e 2022, per come di seguito precisato:

**CAUSALE****IMPORTO****CAPITOLO****IM**

Spese Condominiali anno 2020	Euro 10.992,31	1359	3490/2020
Spese Condominiali anno 2021	Euro 10.555,38	1359	3650/2021
Spese Condominiali anno 2022	Euro 12.986,24	1359	1368/2022

- L'importo da liquidare è di euro 34.533,93 e trova impegno:

- Euro 10.992,31 nel capitolo 1359 IM 3490/2020 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1295 – 26/10/2020;
- Euro 10.555,38 nel capitolo 1359 IM 3650/2021 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1293 – 02/09/2021;
- Euro 12.986,24 nel capitolo 1359 IM 1368/2022 come da Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803/2022;

- A seguito della dichiarazione di dissesto finanziario adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 51/2019, i pagamenti conseguenti al presente atto di liquidazione avverranno nel rispetto di quanto previsto dalla speciale disposizione di cui all'Art. 250, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in tema di dissesto finanziario degli enti locali.

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

1. DI RICHIAMARE quanto in premessa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di autorizzare la liquidazione delle quote condominiali relative agli anni 2020 (euro 10.992,31), 2021 (euro 10.555,38), 2022 (euro 12.986,24) per l'importo complessivo di € 34.533,93 mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dall'allegata dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
3. L'importo complessivo di euro 34.533,93 trova impegno:
  - Euro 10.992,31 nel capitolo 1359 IM 3490/2020 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1295 – 26/10/2020;
  - Euro 10.555,38 nel capitolo 1359 IM 3650/2021 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1293 – 02/09/2021;
  - Euro 12.986,24 nel capitolo 1359 IM 1368/2022 come da Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803/2022;
4. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Innovazione Tecnologica – Patrimonio Immobiliare e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio per i

provvedimenti di competenza;

5. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - PEC PG 69767/2021
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - PEC PG 8155/2023
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione tracciabilità

Il Direttore di Settore

Cosenza 28/04/2023

Matilde Fittante

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 05/05/2023

\_\_\_\_\_  
Francesco Giovinazzo

---