

Registro Generale n. 692/2023
pubblicata il 20/04/2023

Reg. del Settore n. 146 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 7 - INFRASTRUT.-PIANO
PERIF-CIMIT.-MANUT.-IMPIANT. SPORT.-RETI-P.I.-SEGNAL

Oggetto: Procedura per l'affidamento del Castello Svevo - pubblicazione avviso per attivazione procedura

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 692/2023

pubblicata il 20/04/2023

Reg. del Settore n. 146 / 2023

Settore 7 - INFRASTRUT.-PIANO PERIF-CIMIT.-MANUT.-IMPIANT. SPORT.-RETI-P.I.-SEGNAL

Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Procedura per l'affidamento del Castello Svevo - pubblicazione avviso per attivazione procedura

Il Direttore di Settore

Premesso che il Comune di Cosenza ha, tra le sue proprietà immobiliari, il Castello Svevo, immobile, complesso fortificato di rilevante interesse storico e artistico sito sul Colle Pancrazio; Evidenziato che è di primario interesse per l'Amministrazione l'accessibilità e il godimento pubblico del bene, che il Comune non è in grado di garantire visti i relativi costi e impegni in logistica e personale;

Evidenziato che il godimento pubblico del bene può essere garantita anche attraverso il ricorso a forme di coinvolgimento di operatori privati, cui affidare una gestione compatibile della struttura;

Premesso che, per l'affidamento del bene ai privati, è possibile attivare relativa procedura aperta, attraverso la selezione dei privati interessati, muniti dei requisiti richiesti, e delle offerte tecniche ed economiche;

Premesso che, per la citata procedura di affidamento, è possibile procedere all'acquisizione di offerte che prevedano sia proposte economiche sia proposte tecniche, da valutare attribuendo punteggi ponderati tramite criteri predeterminati in fase di avviso pubblico;

Vista la deliberazione n. del , con la quale si disponeva quanto segue: 1) di attivare procedura per l'affidamento del Castello Svevo della Città di Cosenza, ai fini di rendere possibile, attraverso il coinvolgimento di soggetti privati, l'utilizzo e la valorizzazione del bene, senza previsione di spese a carico dell'Amministrazione Comunale; 2) di approvare, al fine di attivare la citata procedura, lo schema di avviso pubblico in allegato, denominato: SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DEL CASTELLO SVEVO DELLA CITTA' DI COSENZA, come proposto dagli Uffici dell'Ente; 3) di dare mandato al Settore 7 per la svolgimento della procedura in argomento.

Visto lo schema di avviso approvato con la deliberazione sopra citata, che individua la procedimentalizzazione dell'intervento in argomento, che si prevede si svolga attraverso: 1)

pubblicazione dell'Avviso e attivazione della procedura aperta; 2) Raccolta delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti; 3) Comparazione delle offerte e individuazione dell'offerta cui viene assegnato il miglior punteggio parametrato sia per il criterio economico sia per il criterio economico;

Evidenziato che: 1) l'offerta economica richiesta è relativa a offerta in aumento di canone da corrispondere al Comune per l'affidamento del bene; 2) l'offerta tecnica richiesta è relativa a proposta di gestione del bene, che preveda sia le attività minime garantite, da realizzare dal gestore per assolvere alle funzioni informative e divulgative inerenti il bene, sia le attività a complemento, inerenti la possibilità di garantire servizi da mettere a mercato;

Evidenziato che nel detto schema di avviso sono indicati: i soggetti ammessi a partecipare, i requisiti richiesti, le attività richieste e quelle compatibili con la struttura, gli oneri a carico del privato eventualmente affidatario, la durata dell'affidamento, le garanzie richieste, le modalità di partecipazione alla procedura, le modalità di selezione dei partecipanti e della comparazione delle offerte;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", alla parte II, titolo II, capo II, "Principi sulla valorizzazione dei beni culturali", articoli 111-121;

Evidenziato che la suddetta normativa individua, ai fini della valorizzazione dei beni oggetto del decreto legislativo n. 42 del 2004, principi per le forme e i contenuti della gestione, le modalità di affidamento, i servizi per il pubblico;

Evidenziato che l'immobile in argomento, è stato oggetto di affidamento parziale, per alcuni locali, alla ditta Svevo srl;

Evidenziato che, in particolare, che il Comune, con atto di concessione del 15 giugno 2015, concedeva alla Svevo Srl "l'utilizzo degli spazi posti al piano terra ed al primo piano dell'immobile denominato 'Castello Normanno Svevo', per mq 227,22", nonché la gestione dei servizi di valorizzazione del Castello Normanno – svevo proposti nel progetto finanziato dalla Regione e quelli comunque funzionali alla realizzazione del progetto, purché non confliggenti con la tutela del bene e la normativa vigente" (art. 2);

Evidenziato che il detto affidamento ha garantito l'apertura al pubblico e la manutenzione del bene;

Evidenziato che il detto rapporto concessorio è stato altresì regolamentato con ulteriore atto, recante "Atto inerente convenzione tra Comune di Cosenza e Società Svevo srl in merito a concessione del locale Castello Svevo, proroga di rapporto esistente, transazione", approvato

con determinazione n. 226 del 16 febbraio 2023 (atto in allegato);

Ritenuto, nelle more dell'affidamento a seguito del detto avviso, di continuare a garantire l'apertura, la custodia, la manutenzione ordinaria del bene, attraverso proroga tecnica dell'appalto sopra citato, fino alla presumibile conclusione del nuovo affidamento (data presunta 31 luglio prossimo);

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di disporre, per l'attivazione della procedura per l'affidamento del Castello Svevo della Città di Cosenza, ai fini di rendere possibile, attraverso il coinvolgimento di soggetti privati, l'utilizzo e la valorizzazione del bene, senza previsione di spese a carico dell'Amministrazione Comunale, la pubblicazione dell'avviso pubblico in allegato, denominato: AVVISI PUBBLICI PER L'AFFIDAMENTO DEL CASTELLO SVEVO DELLA CITTA' DI COSENZA, come approvato con la deliberazione 14 del 13 febbraio 2023 (atto in allegato);
2. di disporre, nelle more della conclusione del procedimento di affidamento in argomento, la proroga tecnica della concessione del bene alla ditta Svevo srl, agli stessi patti e condizioni regolati dalla concessione stipulata in data 15 giugno 2015 e ulteriormente regolati da atto in data 16 febbraio 2023 (atto in allegato) fino alla data del 31 Luglio 2023;
3. di disporre la pubblicazione dell'Avviso pubblico in argomento all'albo del Comune;

.

ELENCO ALLEGATI

1 - File PDF NON PUBBLICATO - PROROGA CONCESSIONE

2 - File PDF Allegato - AVVISO

Il Direttore di Settore

Cosenza 17/04/2023

Giuseppe Bruno
