

Registro Generale n. 5/2023  
pubblicata il 19/01/2023

Reg. del Settore n. 12 / 2023



**CITTA' DI COSENZA**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**Settore 6 - WELFARE**

---

**Oggetto:** Ordinanza Sindacale di sgombero n. 48/2022. Assegnazione alloggi.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 5/2023

pubblicata il 19/01/2023

Reg. del Settore n. 12 / 2023

## Settore 6 - WELFARE

---

DOTT.SSA SOFIA VETERE

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Ordinanza Sindacale di sgombero n. 48/2022. Assegnazione alloggi.

#### Il Direttore di Settore

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 26.9.2022 nella quale è stato dato mandato al Dirigente del Settore 3 “Innovazione Tecnologica e Patrimonio Immobiliare” del compito di pubblicare un Avviso per manifestazione di interesse inteso all’individuazione di soggetti privati disponibili a conferire, attraverso la sottoscrizione di appositi e brevi contratti di locazione con l’Amministrazione, unità immobiliari da destinare ai nuclei familiari occupanti gli alloggi investiti dalle procedure di sfratto esecutivo nei giudizi pendenti presso il Tribunale di Cosenza, per un periodo di tempo limitato, utile a consentire ai nuclei familiari stessi il reperimento di una soluzione abitativa alternativa.

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 1691 del 29.9.2022 con la quale è stato approvato l’Avviso per manifestazione di interesse inteso all’individuazione di soggetti privati disponibili a conferire, attraverso la sottoscrizione di appositi e brevi contratti di locazione con l’Amministrazione, unità immobiliari da destinare ai nuclei familiari di cui al punto precedente.

**VISTA** l’intervenuta pubblicazione dell’Avviso di cui al punto precedente, con scadenza al 5.10.2022.

**ATTESO** che, alla scadenza del termine di cui sopra, è pervenuta una sola offerta, da parte della Società “ARTEG S.r.l.”, con PEC acquisita al protocollo dell’Amministrazione n. 84089 del 5.10.2022, avente ad oggetto la messa in disponibilità di cinque appartamenti, siti in Via Rivocati n. 118, posti al primo ed al secondo piano, e di uno, sito in Vico V Rivocati, posto al primo piano, per un importo mensile complessivo pari ad € 1.50000, più le spese mensili condominiali pari ad € 165,00.

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 2226 del 16.12.2022 con la quale è stato disposto il trasferimento di quattro nuclei familiari presso quattro dei sei appartamenti offerti dalla Società

“ARTEG S.r.l.” con la suindicata PEC n. 84089/2022.

**ATTESA** la residua disponibilità di due degli alloggi offerti dalla Società “ARTEG S.r.l.”, rimasti privi di assegnazione poichè inadeguati, per metrature, alle esigenze dei nuclei familiari di cui ai punti precedenti e, precisamente quelli identificati al foglio 17, particella 263, sub 44 e foglio 17, particella 263, sub 46, ubicati entrambi al piano secondo di Via Rivocati n. 118, per un canone mensile pari, rispettivamente, ad Euro 250,00, oltre alle spese condominiali.

**VISTA** l'intervenuta Ordinanza Sindacale n. 48 del 22.11.2022 di sgombero, per gravi, urgenti e comprovate ragioni di sicurezza, degli alloggi ubicati in Via Campagna n. 7, tra i quali quelli di proprietà dei Signori Raffaele Foggia ed Erminia Luigina Pirillo.

**TENUTO CONTO** del fatto che, con decorrenza dalla data dell'avvenuto sgombero, i nuclei familiari facenti capo ai Signori Foggia e Pirillo sono stati temporaneamente allocati presso un B&B, con oneri a carico dell'Amministrazione Comunale.

**RAVVISATA** la necessità di reperire, con tempestività, una soluzione abitativa più vantaggiosa per gli interessati ed economicamente più conveniente per l'Amministrazione, sino al completamento delle opere di ripristino dei beni immobili siti in Via Campagna e di totale recupero della sicurezza per l'incolumità personale dei soggetti proprietari, Signori Foggia e Pirillo.

**VISTO** lo scambio di corrispondenza intercorso tra il sottoscritto Dirigente dei Settori Welfare e Patrimonio ed i competenti, rispettivi Assessori di riferimento (assunto al prot. n. 70/2023), con il quale è stato giudicato ragionevole ed è stato programmato il temporaneo ricorso all'offerta di alloggi presentata dalla Società “ARTEG S.r.l.” con la PEC sopra richiamata e acquisita al protocollo dell'Amministrazione n. 84089 del 5.10.2022, anche in favore dei Signori Foggia e Pirillo, destinatari dell'Ordinanza Sindacale di sgombero n. 48/2022.

**RITENUTO**, pertanto, economicamente conveniente e socialmente necessario procedere all'assegnazione dei due alloggi appartenenti alla Società “ARTEG S.r.l.” e rimasti attualmente liberi, ubicati in Via Rivocati n. 118, particella 236, sub 44 e 46, ai Signori Foggia e Pirillo.

**PRESO ATTO**, altresì, dell'intendimento manifestato dai Signori Foggia e Pirillo di contribuire, in parte, all'assolvimento degli oneri locativi per l'assegnazione degli alloggi di cui al punto precedente.

**PRECISATO**, inoltre, che, con successivo atto si procederà, sull'esigibilità 2023, ad impegnare le somme occorrenti per le presenti misure di sostegno sui capitoli di spesa previsti per l'emergenza abitativa.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D.

Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

**Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto.

**Di disporre**, per le motivazioni di cui in premessa, la sottoscrizione di due contratti di locazione con la Società "ARTEG S.r.l.", aventi, rispettivamente, ad oggetto le unità immobiliari identificate al foglio 17, particella 263, sub 44 e foglio 17, particella 263, sub 46, ubicati entrambi al piano secondo di Via Rivocati 118, per un canone mensile pari, rispettivamente, ad Euro 250,00, oltre le spese condominiali e per un periodo massimo di sei mesi, prorogabile soltanto sino al completamento delle opere di ripristino e di recupero della sicurezza dei beni immobili siti in Via Campagna di proprietà dei Signori Foggia e Pirillo.

**Di disporre**, per le motivazioni di cui in premessa, la successiva sottoscrizione di due contratti di sublocazione con i Signori Foggia e Pirillo, aventi, rispettivamente, ad oggetto le unità immobiliari identificate al foglio 17, particella 263, sub 44 e foglio 17, particella 263, sub 46, ubicati entrambi al piano secondo di Via Rivocati 118, per un periodo massimo di sei mesi, prorogabile soltanto sino al completamento delle opere di ripristino e di recupero della sicurezza dei beni immobili siti in Via Campagna di proprietà degli stessi Signori Foggia e Pirillo.

**Di prevedere**, all'interno dei contratti di sublocazione, un contributo sull'onere locativo dovuto, a carico dei Soggetti subconduttori.

**Di disporre** il trasferimento dei nuclei familiari di cui in premessa negli appartamenti oggetto dell'offerta presentata dalla Società "ARTEG S.r.l.", con PEC acquisita al protocollo dell'Amministrazione n. 84089 del 5.10.2022, per come di seguito:

1. Signora Erminia Luigina Pirillo e famiglia: appartamento posto al secondo piano di Via Rivocati n. 118, foglio 17, particella 263, sub 46; canone pari ad € 250,00 mensili oltre alle spese condominiali pari ad € 30,00 mensili.
2. Signor Raffaele Foggia e famiglia: appartamento posto al secondo piano di Via Rivocati n. 118, foglio 17, particella 263, sub 44; canone pari ad € 250,00 mensili oltre alle spese condominiali pari ad € 30,00 mensili.

**Di precisare**, inoltre, che, con successivo atto si procederà, sull'esigibilità 2023, ad impegnare le somme occorrenti per le presenti misure di sostegno sui capitoli di spesa previsti per l'emergenza abitativa.

**Di disporre** che il presente atto venga pubblicato integralmente nell'albo pretorio on-line di codesto Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.;

*Copia del presente provvedimento sarà trasmessa, anche per via telematica e cura dell'Ufficio*

*Archivio a: Direttore 6° Settore Welfare, al Direttore Settore 13° Programmazione - Risorse Finanziarie - Bilancio dell'Ente per i provvedimenti di propria competenza.*

.

Nessun Allegato

Cosenza 13/01/2023

Il Direttore di Settore

Matilde Fittante

---