

Registro Generale n. 579/2023

pubblicata il 03/04/2023

Reg. del Settore n. 67 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Approvazione Secondo Avviso per manifestazione di interesse inteso all'individuazione di soggetti privati disponibili a conferire, attraverso la sottoscrizione di appositi e brevi contratti di locazione, una o più unità immobiliari da destinare in sublocazione ai nuclei familiari occupanti le abitazioni investite dalle procedure di sfratto esecutivo nei giudizi nn. 322/2022, 909/2022 e 910/2022 pendenti presso il Tribunale di Cosenza.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 579/2023

pubblicata il 03/04/2023

Reg. del Settore n. 67 / 2023

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

Matilde Fittante

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Approvazione Secondo Avviso per manifestazione di interesse inteso all'individuazione di soggetti privati disponibili a conferire, attraverso la sottoscrizione di appositi e brevi contratti di locazione, una o più unità immobiliari da destinare in sublocazione ai nuclei familiari occupanti le abitazioni investite dalle procedure di sfratto esecutivo nei giudizi nn. 322/2022, 909/2022 e 910/2022 pendenti presso il Tribunale di Cosenza.

Il Direttore di Settore

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 26.9.2022 nella quale è stato dato mandato al Dirigente del Settore 3 “Innovazione Tecnologica e Patrimonio Immobiliare” del compito di pubblicare un Avviso per manifestazione di interesse inteso all'individuazione di soggetti privati disponibili a conferire, attraverso la sottoscrizione di appositi e brevi contratti di locazione con l'Amministrazione, unità immobiliari da destinare, in sublocazione, ai nuclei familiari occupanti gli alloggi investiti dalle procedure di sfratto esecutivo nei giudizi nn. 322/2022, 909/2022 e 910/2022 pendenti presso il Tribunale di Cosenza, per un periodo di tempo limitato, non superiore a dieci mesi, utile a consentire ai nuclei familiari stessi il reperimento di una soluzione abitativa alternativa.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 31.10.2022 con la quale è stata approvata una parziale rettifica della Deliberazione n. 122/2022 ed è stata prevista l'eventuale prorogabilità, per ulteriori dieci mesi, del periodo di tempo iniziale previsto per i contratti di sublocazione di cui al punto precedente, ove non sia stato possibile, per i nuclei familiari interessati, reperire con tempestività una soluzione abitativa diversa, ed anche nell'attesa del completamento, da parte dell'Amministrazione, delle opere di costruzione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica.

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1691/2022 di approvazione dell'Avviso per manifestazione di interesse inteso all'individuazione di soggetti privati disponibili a conferire, attraverso la sottoscrizione di appositi e brevi contratti di locazione, uno o più unità immobiliari da destinare in sublocazione ai nuclei familiari occupanti le abitazioni investite dalle procedure di sfratto di cui ai punti precedenti.

ATTESO che, in esito alla pubblicazione dell'Avviso di cui sopra, è pervenuta la sola offerta della Società ARTEG S.r.l., recante la messa in disponibilità di cinque appartamenti siti in Via Rivocati n. 118 e di uno sito in Vico V Rivocati.

TENUTO CONTO dell'incontro avutosi in data 18.11.2022 tra i Rappresentanti amministrativi e

politici del Comune ed i nuclei familiari occupanti gli alloggi investiti dalle richiamate procedure di sfratto esecutivo, nel quale sono state manifestate dai nuclei familiari medesimi le rispettive esigenze di tipo numerico, sanitario e sociale in rapporto all'ampiezza delle soluzioni abitative offerte.

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 2226/2022 di approvazione dell'esito dell'Avviso pubblico di cui sopra e di assegnazione delle nuove unità immobiliari in disponibilità a taluni dei nuclei familiari interessati.

RITENUTO di doversi procedere alla pubblicazione di un secondo Avviso per manifestazione di interesse, inteso all'individuazione di soggetti privati disponibili a conferire, attraverso la sottoscrizione di appositi e brevi contratti di locazione, uno o più unità immobiliari, da destinare in sublocazione ai restanti nuclei familiari occupanti le abitazioni investite dalle procedure di sfratto di cui ai punti precedenti, allo scopo di garantire loro un temporaneo accompagnamento sociale, per un periodo limitato, utile a consentire il reperimento di una soluzione abitativa alternativa.

RITENUTO di doversi eventualmente provvedere, soltanto ad esito positivo della procedura in atti, con successiva Determinazione, all'impegno della spesa occorrente, nei limiti consentiti dal bilancio in corso.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa in narrativa come parte integrante ed essenziale del presente atto.

2. Di approvare l'allegato documento recante "Avviso per manifestazione di interesse inteso all'individuazione di soggetti privati disponibili a conferire, attraverso la sottoscrizione di appositi e brevi contratti di locazione, una o più unità immobiliari da destinare in sublocazione ai restanti nuclei familiari occupanti le abitazioni investite dalle procedure di sfratto esecutivo nei giudizi nn. 322/2022, 909/2022 e 910/2022 pendenti presso il Tribunale di Cosenza", per un periodo di tempo limitato, non superiore a dieci mesi, prorogabile di ulteriori dieci mesi ed utile a consentire ai nuclei familiari stessi il reperimento di una soluzione abitativa alternativa.

3. Di precisare che con successiva Determinazione, ad eventuale esito positivo della procedura in atti, si provvederà all'impegno della relativa spesa occorrente, nei limiti consentiti dagli stanziamenti del bilancio in corso.

4. Di disporre che il presente atto sia pubblicato nell'Albo Pretorio on-line dell'Ente, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009.

5. Di richiedere che copia del presente Atto sia trasmessa, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore "Innovazione Tecnologica e Patrimonio Immobiliare" e

al Dirigente del Settore “Programmazione - Risorse Finanziarie - Bilancio” per i consequenziali provvedimenti di competenza.

.

ELENCO ALLEGATI
1 - File PDF NON PUBBLICATO - Avviso

Cosenza 03/04/2023

Il Direttore di Settore

Matilde Fittante
