

Registro Generale n. 578/2023

pubblicata il 03/04/2023

Reg. del Settore n. 63 / 2023



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Via Popilia 83/E venduto al Signora Garofalo Rosina.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 578/2023

pubblicata il 03/04/2023

Reg. del Settore n. 63 / 2023

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

Matilde Fittante

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Via Popilia 83/E venduto al Signora Garofalo Rosina.

Il Direttore di Settore

Premesso

**che** la legge 24/1281993 n.560 art. 1 comma 24 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 080/8/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

**che** l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all'Ente un importo pari al 5% del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge"

**che** con atto di compravendita del 18/10/2011 repertorio n. 117526 del notaio Stanislao Amato, l'arch. Domenico Cucunato nella qualita' di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virtu' dell'art. 107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, ha ceduto alla **Signora Garofalo Giosina, nata a Rogliano (Cs) il 10/09/1926 C.F.:GRFGSN26P50H490S** l'alloggio di proprietà del Comune ubicato a Cosenza nella **Via Popilia 83/e**, identificato in catasto **al foglio 15 particella 415 sub 4 r.c.218,72** con il pagamento in forma contanti;

**Vista** l'istanza prodotta dal **Signor Sacco Nello** in qualita' di erede della Signora Garofalo Giosina, con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

**Vista** la nota **prot. 21441 DEL 15/03/2023** di questo Ente richiedente l'importo dovuto;

**Accertato** l'avvenuto pagamento dell'importo di euro 1.148,28 effettuato con bonifico bancario del 20/03/2023 ed incamerato con Rev. d'incasso 2152 del 22/03/2023. Detto Importo troverà imputazione sul cap 460 della parte 1^ entrata del bilancio 2023 avente all'oggetto "estinzione diritto di prelazione"

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 *bis* del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

- 1. Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 sull'alloggio di erp. di proprietà del comune di Cosenza sito a Cosenza nella Via Via Popili a 83/e, già ceduto in proprietà alla Signora Garofalo Giusina (nata a Rogliano(Cs) il 10/09/1926 e deceduta il 24/12/2021), con atto di compravendita del 18/10/2011 rep. 117526 identificato in catasto al foglio 15 particella 415 sub 4 categoria A/4 classe 3, rendita catastale € al prezzo di euro 16.532,23 con pagamento in contanti ;*
2. l'invio del presente atto al 3° Settore Innovazioni Tecnologiche - Patrimonio Immobiliare agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
3. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta pagamento;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamento

Cosenza 24/03/2023

Il Direttore di Settore

Matilde Fittante

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.***

Viene riconosciuto estinto il diritto di prelazione sull' alloggio erp sito in Cosenza nella Via Popilia n.83/E venduto con atto del 18/10/2011 alla Signora Garofalo Giosina L'importo dovuto pari ad euro 1.148,28 già pagato con bonifico bancario, troverà imputazione sul capitolo 460 della parte 1^ entrata del bilancio 2023 avente all'oggetto "estinzione diritto di prelazione"

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 28/03/2023

\_\_\_\_\_  
Francesco Giovinazzo

---