

Registro Generale n. 571/2023

pubblicata il 30/03/2023

Reg. del Settore n. 115 / 2023



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 7 - INFRASTRUT.-PIANO  
PERIF-CIMIT.-MANUT.-IMPIANT. SPORT.-RETI-P.I.-SEGNAL

---

**Oggetto:** Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti - Art.1, Comma 2, lettera C), punto 13 D.L. 6.5.2021 n.59, "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza, Via Saverio Albo - 3; Procedura telematica aperta RDO complessa "acquistiinretePA" 3380407: Aggiudicazione - CUP: F89J21034150002 - CIG 95696526A6

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 571/2023pubblicata il 30/03/2023Reg. del Settore n. 115 / 2023

## Settore 7 - INFRASTRUT.-PIANO PERIF-CIMIT.-MANUT.-IMPIANT. SPORT.-RETI-P.I.-SEGNALE

---

MICHELE FERNANDEZ

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Oggetto:**

Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti - Art.1, Comma 2, lettera C), punto 13 D.L. 6.5.2021 n.59, "Sicuro, verde e sociale: Riqualficazione edilizia residenziale pubblica e riqualficazione del verde di pertinenza, Via Saverio Albo - 3; Procedura telematica aperta RDO complessa "acquistiinretePA" 3380407: Aggiudicazione - CUP: F89J21034150002 - CIG 95696526A6

### Il Direttore di Settore

**Premesso**

che Il D.L. del 6.5.2021 n. 59, convertito nella Legge n. 101 del 1.7.2021, ha approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

che con D.P.C.M. del 15.9.2021, adottato su proposta del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile e del Ministero dell'Economia e Finanza è stato stabilito, tra l'altro, la ripartizione nelle annualità 2021 - 2026 delle risorse per la riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica, assegnando alla Regione Calabria la somma di euro 97.724.075,93 per la realizzazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualficazione edilizia residenziale pubblica", di cui al sopracitato D.L. n° 59 del 6.5.2021;

che come da Tab. A allegata al suddetto D.P.C.M., l'importo di euro 97.724.075,93 è stato così ripartito: per l'anno 2021 euro 9.772.407,59, per l'anno 2022 euro 19.544.815,19 ed euro 17.101.713,29 per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026;

che il programma si rivolge esclusivamente all'edilizia residenziale pubblica che risponde alle necessità abitative delle fasce di popolazione più svantaggiate ed emarginate dal mercato immobiliare ed è finalizzato ad intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica con l'obiettivo di migliorarne l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica, i livelli di qualità ambientali, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici;

che con D.D.G. n° 11233 del 04/11/2021 è stato approvato l'Avviso pubblico esplorativo con acclusi allegati, finalizzato ad acquisire proposte da inserire nel Piano degli Interventi di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualficazione edilizia residenziale pubblica" del D.L. n° 59

del 6.5.2021 - "Misure urgenti relative al Fondo complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti"; da sottoporre all'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, come da art. 3 del D.P.C.M. del 15.07.2021;

che sulla base delle richieste pervenute, preso atto dei punteggi di autovalutazione associati alle singole istanze, è stata stilata la graduatoria degli interventi finanziabili, con relativa assegnazione di fondi per ogni singolo Ente, approvata con D.D.G. n. 13778 del 27/12/2021, di cui all'allegato A). Con medesimo D.D.G. sono state escluse n. 4 richieste, di cui all'allegato B);

che con medesimo D.D.G. n. 13778 del 27/12/2021 sono state impegnate le somme necessarie alla realizzazione dell'intervento;

che a seguito della valutazione delle istanze di riesame pervenute da parte dei soggetti richiedenti il finanziamento, la graduatoria degli interventi finanziabili, è stata variata e con D.D.G. n. 1799 del 23/02/2022 è stato approvato il Piano degli Interventi definitivo, con la rettifica degli allegati A) e B) del prefato D.D.G. n. 13778 del 27.12.2021;

che con D.D.G. n. 2992 del 22.3.2022 è stato approvato il Piano degli Interventi definitivo, riguardante "Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR ed altre misure urgenti per gli investimenti" – Art. 1, comma 2, lettera C), punto 13 "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", rettificando il D.D.G. n. 1799 del 23.2.2022 e recependo alcune direttive trasmesse dal MIMS;

che con medesimo D.D.G. è stata stilata, tra l'altro, la graduatoria definitiva degli interventi finanziabili, nella quale è presente in posizione utile l'intervento "MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE DI PERTINENZA - VIA SAVERIO ALBO - 3 PROPOSTA" del COMUNE DI COSENZA, ammesso a finanziamento per euro 6.000.000,00;

che con Decreto Direttoriale del MIMS n. 52 del 30 marzo 2022, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il suddetto Piano degli Interventi definitivo, riguardante "Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR ed altre misure urgenti per gli investimenti" – Art. 1, comma 2, lettera C), punto 13 "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica";

che con nota pec del 05.08.2022, il Dirigente del Dipartimento Tecnico del Comune di Cosenza ha riscontrato la nota n. 340828 della Regione Calabria – Dipartimento 6 – Settore 4, allegando la DGC n. 104/2022 predisponendo i progetti di fattibilità tecnico economica (PFTE) per la realizzazione degli interventi sopra descritti, riportante gli importi complessivi ed i CUP, composti dagli elaborati prescritti dall'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 per la parte vigente;

che in data 07.10.2022 è stata repertoriata al n. 12767 la Convenzione, sottoscritta dalla Regione Calabria e dal Comune di Cosenza, riguardante l'intervento " MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE DI PERTINENZA – VIA SAVERIO ALBO", dell'importo complessivo di €. 6.000.000,00;

che con nota prot. N. 4445091 del 10.10.2022 della Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici – Settore 4, il Dirigente ha comunicato tra l'altro che con Decreto MEF del 1 agosto 2022 "... resta fermo il rispetto di tutti gli adempimenti da realizzare entro il quarto trimestre 2022...", quindi il rispetto del 31/12/2022 come termine per l'assunzione dell'Obbligazione Giuridicamente Vincolante (OGV), termine temporale che implica la velocizzazione delle procedure amministrative necessarie;

**Vista** la Convenzione firmata tra le parti di regolante il finanziamento e l'attuazione dell'intervento;

**Richiamate**

la Determinazione dirigenziale Reg. Gen. 2171 del 15.12.2022 con la quale si è proceduto all' affidamento di incarico per l'esecuzione di Servizi Professionali d'Ingegneria ed Architettura per interventi di "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza – VIA SAVERIO ALBO", riguardante la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica all' Ing. Giuseppe Cervarolo con sede in TORANO CASTELLO (CS) via ACQUAFREDDA, N.23 - con codice fiscale n. C.F.: CRVGPP82E06D086Y con partita IVA n. 030445107868 – CUP: F89J21034150002 – CIG: 9477307924;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta n. 185/2022 di approvazione dei Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica degli interventi riguardanti l'intervento "MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE DI PERTINENZA - VIA SAVERIO ALBO" e i relativi allegati;

**Richiamato** il Verbale di verifica firmato dalle parti e successivamente il RUP, richiamando il medesimo, ne provvedeva alla validazione, con redazione di apposito verbale;

**Evidenziato** che il provvedimento deliberativo della Giunta comunale n. 185/2022 del 22.12.2022 formalmente dispone di "*dare mandato al Dirigente del 7° Settore Infrastrutture di procedere per quanto di propria competenza in ordine agli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento*"; che per la realizzazione dell'intervento sopra emarginato è necessario provvedere all'affidamento del medesimo a operatore economico, quale appaltatore, per darne compiutamente attuazione;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 2396 RG del 30/12/2022, con la quale si provvedeva all'approvazione degli atti di gara per indizione gara per affidamento appalto integrato mediante procedura aperta con aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020;

**Visto** l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che "*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base*";

**Rilevato** che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è il 95696526A6;

**Dato atto** che con determinazione dirigenziale RG. N. 432 del 16/03/2023 si provvedeva alla nomina della commissione aggiudicatrice;

**Richiamati** i verbali di gara n. 1, 2, 3, 4, 5, 6 dai quali emerge che nei termini previsti dal bando di gara sono pervenute n. 4 offerte e che veniva proposta come aggiudicataria l'ATI CONPAT SCARL con sede in Roma Via Giulio Cesare, 71 C.F: 06044391214 Partita IVA 06044391214, pec: [CONPAT@PEC.IT](mailto:CONPAT@PEC.IT), che conseguiva un punteggio complessivo di 96,808, con un ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara pari al 5,00%, corrispondente ad un ribasso di € 240.661,99, per un prezzo netto offerto pari ad € 4.572.577,87 oltre € 50.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria si sta procedendo alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso il sistema AVCPass di anac e pertanto il presente provvedimento è condizionato in efficacia ai risultati della detta verifica;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC;

Richiamato il CIG di riferimento del presente affidamento 95696526A6;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
 VISTO lo Statuto del Comune,  
 VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
 VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
 VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
 VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
 VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;  
 VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

Di approvare i verbali di gara n. 1, 2, 3, 4, 5 e 6, prodotti dal seggio di gara nel corso delle operazioni di esame delle offerte proposte dagli operatori economici per l'affidamento relativo dell'appalto integrato relative ai lavori di Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti - Art.1, Comma 2, lettera C), punto 13 D.L. 6.5.2021 n.59, "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione edilizia residenziale pubblica e riqualificazione del verde di pertinenza, Via Saverio Albo - 3 PROPOSTA - CUP: F89J21034150002 - CIG 95696526A6, che allegati, costituiscono parte integrante della presente determinazione;

Di dare atto che il RUP ha provveduto a verificare la congruità dei costi della manodopera indicati dall'aggiudicatario nella propria offerta economica con esito positivo;

Di dare atto che il quadro economico dell'opera conseguente all'offerta economica formulata dall'impresa aggiudicataria risulta così rimodulato:

A	LAVORI	Importo di progetto	Importo Post Gara Lavori
A.1	Lavori a base d'asta	4.550.000,00 €	4.550.000,00 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	50.000,00 €	50.000,00 €
A.3	<b>Totale Importo lavori</b>	4.600.000,00 €	4.600.000,00 €
A.4	<b>Ribasso d'asta pari al 5% (A.1)</b>		227.500,00 €
A.5	<b>Totale dei lavori al nesso del ribasso</b>	<b>4.600.000,00 €</b>	<b>4.372.500,00 €</b>
A.6	Progettazione definitiva, esecutiva, CSP, Studio geologico, indagini geologiche e geognostiche	263.239,86 €	263.239,86 €
A.7	Ribasso d'asta pari al 5% (A.6)		13.161,99 €

A.8	<b>Totale dei servizi SIA di progettazione al netto del ribasso</b>	<b>263.239,86 €</b>	<b>250.077,87 €</b>
	<b>TOTALE APPALTO (A.5+A.8)</b>	<b>4.863.239,86 €</b>	<b>4.622.577,87 €</b>
A.5	<b>Totale Risultanze di gara</b>		
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti iva inclusa	10.326,96 €	
B.2	Art. 113 d.lgs. 50/2016, incentivi per funzioni tecniche interne (80%) e quota parte per beni strumentali (20%)	92.000,00 €	97.264,80 €
B.3	Spese per commissioni giudicatrici	5.000,00 €	6.000,00 €
B.4	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	2.500,00 €	800,00 €
<b>B.5</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>	<b>315.395,89 €</b>	<b>289.225,74 €</b>
B.5.1	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica rafforzato	105.763,70 €	76.323,24 €
B.5.2.1	Direzione Lavori	122.254,41 €	133.887,62 €
B.5.2.2	Collaudo tecnico amministrativo e statico in corso d'opera	51.362,90 €	43.000,00 €
B.5.3	Supporto al Rup	36.014,88 €	36.014,88 €
<b>B.6</b>	<b>ONERI PREVIDENZIALI</b>	<b>23.145,43 €</b>	<b>21.812,14 €</b>
B.6.1	Contributo INARCASSA (4% di A.8 + B.3 + B.5.1 + B.5.2.1 + B.5.2.2 + B.5.3)	23.145,43 €	21.812,14 €
B.7	Operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi	96.000,00 €	96.000,00 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>544.368,28 €</b>	<b>511.102,68 €</b>
<b>C</b>	<b>IVA</b>		
C.1	IVA su spese tecniche e oneri previdenziali (22% di A.8+B.3+ B.5 + B.6)	132.391,86 €	124.765,47 €
C.2	IVA sui lavori (10% di A.5)	460.000,00 €	437.250,00 €
	<b>TOTALE IVA</b>	<b>592.391,86 €</b>	<b>562.015,47 €</b>
	<b>ECONOMIE DI GARA</b>		<b>304.303,99 €</b>
	<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)</b>	<b>6.000.000,00 €</b>	<b>6.000.000,00 €</b>

di disporre l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" all'operatore economico l'ATI CONPAT SCARL con sede in Roma Via Giulio Cesare, 71 C.F: 06044391214 Partita IVA 06044391214, pec: [CONPAT@PEC.IT](mailto:CONPAT@PEC.IT), che conseguiva un punteggio complessivo di 96,808, con un ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara pari al 5,00%, corrispondente ad un ribasso di € 240.661,99, per un prezzo netto offerto pari ad € 4.572.577,87 Oltre € 50.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 4.622.577,87 (Oltre Iva dio legge 10% relativa ai lavori e Cassa4% e Iva di legge 22% per i servizi);

di prevedere che l'aggiudicazione diventi efficace "...dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti" per come al comma 7 dell'art. 32, D.lgs "Codice dei contratti pubblici";

di impegnare, in favore dell'impresa l'ATI CONPAT SCARL con sede in Roma Via Giulio Cesare, 71 C.F: 06044391214 Partita IVA 06044391214, pec: [CONPAT@PEC.IT](mailto:CONPAT@PEC.IT), l'importo di € 5.084.835,66, per come di seguito dettagliato:

Denominazione appalto	Appalto integrato relative ai lavori di Misure urgenti relative al fon complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti Art.1, Comma 2, lettera C), punto 13 D.L. 6.5.2021 n.59, "Sicuro, verd sociale: Riqualficazione edilizia residenziale pubblica e riqualficazic del verde di pertinenza, Via Saverio Albo - 3 - CUP: F89J2103415000 CIG 95696526A6
Operatore aggiudicatario	ATI CONPAT SCARL con sede in Roma Via Giulio Cesare, 71 C 06044391214 Partita IVA 06044391214, pec: <a href="mailto:CONPAT@PEC.IT">CONPAT@PEC.IT</a>
Descrizione sintetica dell'appalto	Appalto integrato relative ai lavori di Misure urgenti relative al fon complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti Art.1, Comma 2, lettera C), punto 13 D.L. 6.5.2021 n.59, "Sicuro, verd sociale: Riqualficazione edilizia residenziale pubblica e riqualficazic del verde di pertinenza, Via Saverio Albo - 3 – Servizi tecnici progettazione definitive, esecutiva e CSP, Lavori.
Offerta economica importo totale (Iva 10% e 22% e cassa 4% Include)	€ 5.127.048,80

Capitolo	Importo	Esercizio di esigibilità: 2023
10154/0 – Spesa Uscita	€ 5.127.048,80	€ 5.127.048,80
3254 – Accertamento Entrata	€ 5.127.048,80	€ 5.127.048,80

le suddette somme, da impegnare previa re imputazione nel corrente esercizio finanziario 2023, rientrano nell'importo prenotato con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n° 2396 del 29.12.022, a totale copertura della somma del Q.E.dell'intervento individuato;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33s.m.i.;

di trasmettere il presente provvedimento per come stabilito dal Disciplinare di gara all'art. 2 punto 2.3 "Comunicazioni".

.

ELENCO ALLEGATI  
1 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale di gara n. 1

- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale di gara n. 2
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale di gara n. 3
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale di gara n. 4
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale di gara n. 5
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale di gara n. 6

Cosenza 29/03/2023

Il Direttore di Settore

Giuseppe Bruno

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Cosenza 30/03/2023

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
- RISORSE FINANZIARI

Francesco Giovinazzo

---