

Registro Generale n. 512/2023

pubblicata il 27/03/2023

Reg. del Settore n. 37 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Società "Immobiliare Montesanto 25 S.r.l." Contratto di locazione rep. n. 486/2006 registrato il 20.7.2006 al n. 4176 serie 3. Liquidazione canone locazione e imposta di registro anno 2022.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 512/2023

pubblicata il 27/03/2023

Reg. del Settore n. 37 / 2023

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

ANNAMARIA LATO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Società "Immobiliare Montesanto 25 S.r.l." Contratto di locazione rep. n. 486/2006 registrato il 20.7.2006 al n. 4176 serie 3. Liquidazione canone locazione e imposta di registro anno 2022.

Il Direttore di Settore

- **PREMESSO** che in data 13.7.2006 tra l'Amministrazione Comunale di Cosenza e la Società "Immobiliare Montesanto 25 S.r.l." è stato stipulato il contratto di locazione rep. n. 486/2006 degli immobili di proprietà della Società stessa siti in Cosenza, Via Trento nn. 4, Piazza dei Bruzi nn. 17, 18, Via Davide Andreotti nn. 65, 67, 69 da utilizzarsi come sede di uffici, al canone annuo di euro 84.745,08, mensile euro 7.062,09;
- **VISTO** l'Atto n. 3185 del 6.5.2021 con il quale il Settore 13 - Programmazione Risorse Finanziarie - Bilancio - Patrimonio ha comunicato alla Società "Immobiliare Montesanto 25 S.r.l." la volontà dell'Amministrazione di recesso immediato dal contratto di cui sopra, in ragione dell'intervenuto stato di dissesto finanziario e della conseguente difficoltà di far fronte ad ogni spesa ritenuta non strettamente essenziale;
- **VISTA** la nota della Società Immobiliare Montesanto 25 S.r.l., assunta al prot. del Comune n. 62936 del 06.08.2021, con la quale è stato precisato che *"i locali oggetto della locazione risultavano ancora pienamente utilizzati"*; che *"presentavano evidenti modifiche rispetto all'originaria situazione di prima consegna"*; che *"una parte dei locali risultava sostanzialmente inagibile in quanto erano stati avviati lavori non completati"*; che *"in caso di recesso anticipato l'Ente avrebbe dovuto ripristinare lo status quo ante"*;
- **TENUTO CONTO** che, perdurante lo stato di dissesto finanziario, non si è presentata la possibilità di dar luogo alle opere necessarie al completamento delle attività di ristrutturazione dei locali di cui trattasi, nè di ripristino delle loro iniziali condizioni edili e che, inoltre, in essi hanno continuato, di fatto, per le medesime ragioni, a trovare allocazione gli uffici comunali;
- **CONSIDERATO** che la Società "Immobiliare Montesanto 25 S.r.l." ha emesso, per l'anno 2022, le fatture elettroniche nn. 4, 7PA, 12PA, 15PA, 18PA, 21PA, 24PA, 25PA, 28PA, 31PA, 34PA, 37PA e che ha, inoltre, provveduto a pagare l'imposta di registro per la quale ha emesso la fattura n. 4PA di euro 348,00 per il recupero del 50% di quanto versato;
- **VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 1803/2022 con la quale è stata impegnata la somma complessivamente pari ad euro 597.947,56 per la liquidazione dei canoni di locazione passiva, delle spese di registrazione dei contratti e delle spese condominiali per l'anno 2022;
- **RITENUTO**, per le ragioni sopra indicate, che hanno determinato, di fatto, la prosecuzione del

rapporto di locazione, di doversi procedere alla liquidazione, in favore della Società "Immobiliare Montesanto 25 S.r.l.", del canone di locazione per l'anno 2022, come da allegate fatture elettroniche nn. 4, 7PA, 12PA, 15PA, 18PA, 21PA, 24PA, 25PA, 28PA, 31PA, 34PA, 37PA ciascuna di importo pari ad euro 7.062,09 (imponibile, euro 5.788,60 + IVA al 22%, euro 1.273,49) e n. 4PA, di un importo pari ad euro 348,00, quale rimborso del 50% dell'imposta di registro, per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canone	Euro 84.745,08	545	1363/2022
Imposta registro anno 2022	Euro 348,00	1359	1368/2022

- **PRECISATO** che l'importo da liquidare è pari ad € 85.093,08 e che trova impegno, per € 84.745,08 nel capitolo 545 IM 1363/2022 e, per € 348,00 nel capitolo 1359 IM 1368/2022, giusta Determinazione Dirigenziale n. 1803/2022;

- **ACQUISITA** la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. n. 136/2010.

- **CONSIDERATO** che, a seguito della dichiarazione di dissesto finanziario di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51/2019, i pagamenti conseguenti al presente atto di liquidazione avverranno nel rispetto di quanto previsto dalla speciale disposizione recata dall'art. 250, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Tanto premesso e richiamato

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. Di liquidare, in favore della Società "Immobiliare Montesanto 25 Srl", con sede legale in Cosenza, Corso Mazzini, 130, C.F. 01994220786, pec: immobiliaremontesanto25@legalmail.it, mediante bonifico bancario nel conto corrente dedicato rilevato dall'allegata dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, per la locazione degli immobili siti in Cosenza, Via Trento nn. 8, 10, 12, 14, 16, 20, 22, Piazza dei Bruzi nn. 17, 18, Via Davide Andreotti nn. 65, 67, 69 l'importo complessivo di € 85.093,08 di seguito specificato:

- € 84.745,08 quale canone di locazione per l'anno 2022 come da fatture elettroniche nn. 4, 7PA, 12PA, 15PA, 18PA, 21PA, 24PA, 25PA, 28PA, 31PA, 34PA, 37PA;
 - € 348,00 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro anno 2022 come da fattura n. 4PA;
2. L'importo di euro 85.093,08 trova impegno, per € 84.745,08, nel capitolo 545 IM 1363/2022

- e, per € 348,00, nel capitolo 1359 IM 1368/2022, giusta Determinazione Dirigenziale n. 1803/2022;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3, Innovazione Tecnologica e Patrimonio Immobiliare e al Settore 13, Programmazione Risorse Finanziarie, per i provvedimenti di competenza;
 4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803 - 20/10/2022
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000004 - 01/01/2022
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 7PA - 01/02/2022
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 12PA - 01/03/2022
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 15PA - 01/04/2022
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 18PA - 01/05/2022
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 21PA - 01/06/2022
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 24PA - 01/07/2022
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 25PA - 01/08/2022
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 28PA - 01/09/2022
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 31PA - 01/10/2022
- 12 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 34PA - 01/11/2022
- 13 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 37PA - 01/12/2022
- 14 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 4PA - 01/02/2022
- 15 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari
- 16 - File PDF NON PUBBLICATO - PEC 3185/2021
- 17 - File PDF NON PUBBLICATO - PEC 62936/2021

Il Direttore di Settore

Cosenza 14/02/2023

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 23/03/2023

Francesco Giovinazzo
