

Registro Generale n. 439/2023

pubblicata il 20/03/2023

Reg. del Settore n. 51 / 2023



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente Signor Fuoco Palmo su alloggio erp posizione utente n. 9640

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 439/2023pubblicata il 20/03/2023Reg. del Settore n. 51 / 2023

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

Matilde Fittante

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente Signor Fuoco Palmo su alloggio erp posizione utente n. 9640

Il Direttore di Settore

#### Premesso

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013, 37/2020 e 44/2022, sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i., disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

#### Considerato

- che in data **15/02/2023** con nota **prot. 13344** ad integrazione dlla nota prot. 1342/2018 presentata all'Aterp di Cosenza il **Signor Fuoco Palmo , nata a Cosenza il 01/02/1974 C.F:FCUPLM74B01D086G** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e successive modifiche, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenenti le dichiarazioni circa il possesso del suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;
- che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n. **9640** sito in Cosenza **alla C.da S. Vito n. 52** piano **3°**( acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2018 con verbale di trasferimento in proprietà a titolo gratuito nota prot, 19522 del 22/11/2018 dell'agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria) , identificato in catasto al foglio **1** particella **97** sub **8** ed assegnato al **Signor Fuoco Mario (deceduto)**.
- che per come riportato nella certificazione anagrafica nessun componente del nucleo familiare dell'assegnatario **deceduto Fuoco Mario** risulta risiedere nell'alloggio **tranne il proprio figlio Fuoco Palmo residente nell'alloggio dal 11/04/2016, antecedente alla data del 31/12/2021 termine ultimo per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 così come modificato dall'art. 1 comma 1 della L.R. n.44 del 16/12/2022;-**
- che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla proprietà di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;
- che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **1 componente** ;
- che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennita' di occupazione da determinarsi alla stregua dei

canoni medesimi;

-che con nota prot. 13338 del 15/02/2023 e' stato richiesto al Signor Fuoco Palmo l'importo di euro 1.591,08 dovuto per saldo canoni al 28/03/2023, con ultimo canone rideterminato al 01/01/2022 pari ad euro 111,84;

-che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione avanzata dal Signor Fuoco Palmo per cui il debito al 30/02/2023 pari ad euro € 1.591,08 viene regolarizzato ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 44/2022 mediante il pagamento in contanti di euro 391,08 (rata acconto) e la restante somma di euro 1.200,00 rateizzata in 18 rate da euro 69,14 ciascuna con decorrenza dal mese di marzo 2023 in aggiunta al normale canone di locazione ;

-che l'importo di euro 1.591,08 troverà imputazione sul capitolo 1519 "fitti reali di fabbricati" del bilancio 2023 nel seguente modo:, euro 25,32 c. residui 2021, euro 1.342,08 c. residui 2022 ed euro 223,68 competenza 2023;

- che visto il verbale di trasferimento in proprietà a titolo gratuito di cui alla nota prot. 19522 del 22/11/2018 dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, , regolante il passaggio della gestione di alloggi di E.R.P. di proprietà dello stato e relative pertinenza, al Comune di Cosenza, si e' reso necessario far decorrere la verifica dei canoni di locazione arretrati e relativo pagamento dal mese di gennaio 2019, mese successivo a quello in cui e' avvenuto il passaggio degli atti A.T.E.R.P. e l'acquisizione al Patrimonio Immobiliare di questo comune degli alloggi di E.R..P., siti in località S. Vito ,Serra Sottana , Donnici Inferiore e Superiore );

- Atteso che tutti i pagamenti, come sopra meglio specificato, sono contabilizzati e regolarizzati al mese di febbraio 2023;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;

-Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;

-Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/20117;

-Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;

- Vista la legge regionale n. 44 del 16/12/2022

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarità tecnica procedura

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dal **Signor Fuoco Palmo** sull'alloggio e.r.p. sito in **C.da S. Vito 52** pos. utente **9640** ed identificato in catasto al foglio **1** particella **97** sub. **8** categoria **A/3 R.C. 387,34**;
2. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con il **Signor Fuoco Palmo** , nata a **Cosenza il 01/02/1974 C.F:FCUPLM74B01D086G** con:
  - a) **decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **28/02/23**;
  - b) **sulla base del nuovo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 1.342,08 annui ed euro 111,84 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;**
- 4 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologiche Patrimonio Immobiliare, al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.
5. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda di richiesta regolarizzazione ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia doc.identità# e cod. fiscale sig.Fuoco Palmo;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - vecchio contratto di locazione ;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - propeppto contabile;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - nota di richiesta saldo canoni ;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - nota richiesta rateizzazione;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamento rata acconto

Il Direttore di Settore

Cosenza 08/03/2023

Matilde Fittante

---

### Parere di Regolarità Contabile

***Si esprime parere favorevole.***

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla C.da S. Vito 52 , identificato al catasto con il foglio 1 particella 97 sub 8 in favore del richiedente Signor Fuoco Palmo.

L'importo dovuto al 28/02/2023 pari ad euro 1.591,08 rateizzato in 18 rate da euro 69,34 ciascuna piu una rata d'acconto di euro 391,08 già pagata troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #del bilancio 2023 nel seguente modo :euro 25,32 c. residui 2021, euro 1.342,08 c. residui 2022 ed euro 223,68 competenza 2023.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 10/03/2023

---

Francesco Giovinazzo

---