

Registro Generale n. 437/2023

pubblicata il 20/03/2023

Reg. del Settore n. 53 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Estinzione diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Molicella Vicinale n.29/c venduto al Signor De Marco Fabrizio

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 437/2023

pubblicata il 20/03/2023

Reg. del Settore n. 53 / 2023

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

Matilde Fittante

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Estinzione diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Molicella Vicinale n.29/c venduto al Signor De Marco Fabrizio

Il Direttore di Settore

Premesso

che la legge 24/1281993 n.560 art. 1 comma 24 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 080/8/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

che l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all'Ente un importo pari al 5%del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge"

che con atto di compravendita del 06/06/2017 repertorio n. 36979 del notaio dott. Carlo Viggiani , il dott. Giuseppe Nardi nella qualita' di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virtu' dell'art. 107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 , ha ceduto al Signor De Marco Fabrizio , nata a Cosenza il 02/10/1975 C.F.:DMRFRZ75R02D086X l'alloggio di propieta' del Comune ubicato a Cosenza nella Via Molicella Vicinale 29/c identificato in catasto al foglio 3 particella 201 sub 8 r.c.162,68 con il pagamento in forma contanti ;

Vista l'istanza prodotta dal Signor De Marco Fabrizio , con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

Vista la nota prot. 16006 del 24/02/2023 di questo Ente richiedente l'importo dovuto;

Accertato l'avvenuto pagamento di euro 854,07 effettuato con bonifico bancario del 09/03/2023 che trovera' imputazione sul cap 460 della parte 1^ entrata del bilancio 2023 avente all'oggetto "estinzione diritto di prelazione"

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilita';

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

1. Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 sull'alloggio di erp. di proprietà del comune di Cosenza sito a Cosenza nella Via Molicella Vicinale 29/c ,già ceduto in proprietà al Signor De Marco Fabrizio , nata a Cosenza il 02/10/1975 C.F.:DMRFRZ75R02D086X , con atto di compravendita del 06/06/2017 rep. 36979 ed identificato in catasto al foglio 3 particella 201 sub 8 categoria A/4 classe 4, rendita catastale €162,68 al prezzo di euro 12.298,61 con pagamento in contanti ;
2. l'invio del presente atto al 3°Settore Innovazioni Tecnologiche - Patrimonio Immobiliare agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
3. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta di pagamento;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamento .

Il Direttore di Settore

Cosenza 09/03/2023

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

L'importo dovuto per l'estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio erp sito in Cosenza alla Via Molicella Vicinale29/c venduto con atto del 06/06/2017 al Signor De Marco Fabrizio pari ad euro 854,07 già pagato con bonifico bancario, troverà imputazione sul capitolo 460 della parte 1^ entrata del bilancio 2023 avente all'oggetto #estinzione diritto di prelazione#

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 15/03/2023

Francesco Giovinazzo
