

Registro Generale n. 391/2023

pubblicata il 13/03/2023

Reg. del Settore n. 44 / 2023



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Liquidazione canone di locazione e spese condominiali trimestre Ottobre/Dicembre 2022 per n. 3 immobili di proprietà della Società ARTEG S.r.L. siti in Dipignano (CS) - Contrada Granci di Laurignano SNC. Contratto di locazione del 01.06.2019 registrato a Cosenza il 28/06/2019 al n. 3571 Serie 3T.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 391/2023

pubblicata il 13/03/2023

Reg. del Settore n. 44 / 2023

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

ANNAMARIA LATO

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione canone di locazione e spese condominiali trimestre Ottobre/Dicembre 2022 per n. 3 immobili di proprietà della Società ARTEG S.r.L. siti in Dipignano (CS) - Contrada Granci di Laurignano SNC. Contratto di locazione del 01.06.2019 registrato a Cosenza il 28/06/2019 al n. 3571 Serie 3T.

#### Il Direttore di Settore

Premesso che

- Il Comune di Cosenza ha stipulato un contratto di locazione con la Società ARTEG S.r.L., codice identificativo: TDF19T003571000AA per numero tre immobili identificati catastalmente al Foglio 1, Particella 832, sub 3-4-5, siti in Dipignano (CS) - Contrada Granci di Laurignano SNC, utilizzati per soluzioni temporanee di emergenza abitativa;
- Il corrispettivo annuo della locazione e' stato fissato nel suddetto contratto in euro 7.584,00/euro 632,00 mensili oltre spese condominiali stabilite in euro 1.620,00 annue mensili euro 135,00;
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803 - 20/10/2022 e' stata impegnata la somma di euro 597.947,56 per liquidare i canoni di locazione passiva, le spese di registrazione dei contratti e le spese condominiali per l'anno 2022;
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 2140 - 12/12/2022 sono stati liquidati il canone di locazione e le spese condominiali per il periodo Gennaio/Settembre 2022;
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione, delle spese condominiali per il trimestre Ottobre/Dicembre 2022 come da allegate fatture elettroniche nn. 000188/00, 000189/00 per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canoni	Euro 1.896,00	4181	1365/2022
Spese Condominiali	Euro 405,00	1359	1368/2022

Considerato che

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;
- L'importo da liquidare e' di euro 2.301,00 e trova impegno per euro 1.896,00 nel capitolo 4181 IM 1365/2022 e per euro 405,00 nel capitolo 1359 IM 1368/2022 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1803 - 20/10/2022;
- A seguito della dichiarazione di dissesto finanziario adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 51/2019, i pagamenti conseguenti al presente atto di liquidazione avverranno nel rispetto di quanto previsto dalla speciale disposizione di cui all'Art. 250, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in tema di dissesto finanziario degli enti locali.

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 184, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

1. Di liquidare, per il trimestre Ottobre/Dicembre 2022, in favore della Società ARTEG S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02637420783, PEC: [arteg@pec.it](mailto:arteg@pec.it), mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, per la locazione di n. 3 immobili di proprietà della stessa società utilizzati per soluzioni temporanee di emergenza abitativa siti in Dipignano (CS) – Contrada Granci di Laurignano SNC, identificati catastalmente al Foglio 1, Particella 832, sub 3-4-5, l'importo complessivo di Euro 2.301,00, così precisato: euro 1.896,00 per canoni di locazione, euro 405,00 per spese condominiali come da fatture elettroniche 000188/00, 000189/00;
2. La cifra di Euro 2.301,00 trova impegno per euro 1.896,00 nel capitolo 4181 IM 1365/2022 e per euro 405,00 nel capitolo 1359 IM 1368/2022 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1803 – 20/10/2022;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Innovazione Tecnologica – Patrimonio Immobiliare e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie Bilancio per i provvedimenti di competenza;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

.

### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803 - 20/10/2022
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 2140 - 12/12/2022
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000188/00 - 06.12.2022
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000189/00 - 06.12.2022
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari

Il Direttore di Settore

Cosenza 23/02/2023

Matilde Fittante

---

**Parere di Regolarità Contabile**

**Si esprime parere favorevole.-**

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 10/03/2023

---

Francesco Giovinazzo

---