

Registro Generale n. 362/2023

pubblicata il 09/03/2023

Reg. del Settore n. 38 / 2023



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Liquidazione 4 trimestre canone di locazione anno 2022 delle unità immobiliari di proprietà del sig. Settembrini William site in Cosenza, Via Ugo Spirito n. 3 (già Via Napoli).

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 362/2023

pubblicata il 09/03/2023

Reg. del Settore n. 38 / 2023

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

ANNAMARIA LATO

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione 4 trimestre canone di locazione anno 2022 delle unità immobiliari di proprietà del sig. Settembrini William site in Cosenza, Via Ugo Spirito n. 3 (già Via Napoli).

#### Il Direttore di Settore

Premesso che

- Con Contratto del 02/08/2018, il Sig. Settembrini William nato a Cosenza il 24/01/1981, residente a Lattarico (CS) in Via Chiatre n. 8, C.F.: STTWLM81A24D086M, concedeva in locazione al Comune di Cosenza, alcune unità immobiliari di sua proprietà site in Cosenza, Via Ugo Spirito n. 3 (già Via Napoli) da destinare a nuclei familiari disagiati, identificate catastalmente al foglio 15 particella n. 38 sub 10 e 11, particella n. 39 sub 7, 8, 9, 10, 11, 12 per la durata di 4 anni rinnovabile per altri quattro al corrispettivo annuo di euro 35.000,00 da corrispondere in numero 4 rate trimestrali anticipate di euro 8.750,00 ciascuna, da versare al proprietario entro il dieci di ogni inizio trimestre, mediante bonifico bancario;
  - Considerato che il 18/03/2021 è stato redatto Verbale di riconsegna chiavi, scambio alloggio e restituzione parte delle unità immobiliari al proprietario sig Settembrini, che è rientrato nel pieno possesso dell'immobile identificato al Foglio 15 - particella 39 sub 9 e 10;
  - Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1803 - 20/10/2022, è stata impegnata la somma di euro 597.947,56 per liquidare i canoni di locazione passiva, le spese di registrazione dei contratti e le spese condominiali per l'anno 2022;
  - Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 2111 - 05/12/2022 è stato liquidato il canone di locazione per i primi tre trimestri dell'anno 2022;
  - Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione del 4 trimestre anno 2022;
  - Vita la PEC Prot. Gen. 92673/2022 di accettazione per l'anno in corso di un canone di locazione di euro 30.000,00;
  - L'importo da liquidare è di euro 7.500,00 e trova impegno nel capitolo 4181 IM 1365/2022 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1803 - 20/10/2022;
  - A seguito della dichiarazione di dissesto finanziario adottata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 51 dell'11.11.2019, i pagamenti conseguenti al presente atto di liquidazione avverranno nel rispetto di quanto previsto dalla speciale disposizione di cui all'art. 250, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm., in tema di dissesto finanziario degli enti locali;
- Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

1. Di liquidare, per il 4 trimestre dell'anno 2022, in favore del sig. Settembrini William nato a Cosenza il 24/01/1981 e residente in Lattarico (CS), Via Chiatre n. 8, C.F.: STTWLM81A24D086M, mediante accredito nel c/c indicato nell'allegata nota, per la locazione di unita' immobiliari di sua proprieta' site in Cosenza, Via Ugo Spirito n. 3, (gia' Via Napoli), identificate catastalmente al foglio 15 particelle n. 38 sub 10 e 11 e n. 39 sub 7, 8, 11, 12, utilizzate per la sistemazione di alcuni nuclei familiari disagiati, l'importo di euro 7.500,00;
2. La cifra di euro 7.500,00 trova impegno nel capitolo 4181 IM 1365/2022 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 1803 - 20/10/2022;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Innovazione Tecnologica - Patrimonio Immobiliare e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie Bilancio;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. 1803 - 20/10/2022
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. 2111 - 05/12/2022
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Coordinate bancarie
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - PEC 92673/2022

Il Direttore di Settore

Cosenza 14/02/2023

Matilde Fittante

---

## Parere di Regolarità Contabile

***Si esprime parere favorevole.-***

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 07/03/2023

Francesco Giovinazzo

