

Registro Generale n. 318/2023

pubblicata il 02/03/2023

Reg. del Settore n. 39 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Contratto di locazione del 02/08/2018 registrato a Cosenza al n. 003999 Serie 3T codice identificativo: TDF18T0039990000OF. Rimborso imposta registro anni 2020, 2021 al sig. Settembrini William.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 318/2023

pubblicata il 02/03/2023

Reg. del Settore n. 39 / 2023

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

ANNAMARIA LATO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Contratto di locazione del 02/08/2018 registrato a Cosenza al n. 003999 Serie 3T codice identificativo: TDF18T003999000OF. Rimborso imposta registro anni 2020, 2021 al sig. Settembrini William.

Il Direttore di Settore

Premesso che

- L'Agenzia delle Entrate di Cosenza ha notificato a mezzo del servizio postale, i seguenti avvisi di liquidazione dell'imposta irrogazione delle sanzioni:

- N. 2018/3T/003999/000/001/2020/004 acquisito al protocollo generale n. 9408 - 28/01/2022 relativo al mancato versamento dell'imposta di registro per l'anno 2020 di euro 932,75;
- N. 2018/3T/003999/000/001/2021/006 acquisito al protocollo generale n. 69537 - 23/08/2022 relativo al mancato versamento dell'imposta di registro per l'anno 2021 di euro 925,75;

- Il proprietario dell'immobile sig. William Settembrini, nato a Cosenza il 24/01/1981, residente a Lattarico (CS) in Via Chiatre n. 8, C.F.: STTWLM81A24D086M ha provveduto in data 23.11.2022 al pagamento delle suddette imposte e consegnato a questo Settore i due Mod. F24 per un importo complessivo di euro 1.858,50;

Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1295 - 26/10/2020, e' stata impegnata la somma di euro 804.870,53 per liquidare i canoni di locazione passiva, le spese di registrazione dei contratti e le spese condominiali per l'anno 2020;

Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1293 - 02/09/2021, e' stata impegnata la somma di euro 607.394,34 per liquidare i canoni di locazione passiva, le spese di registrazione dei contratti e le spese condominiali per l'anno 2021;

Considerato che

- Le imposte di registro sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali;
- Ritenuto dover procedere al rimborso del 50% dell'importo complessivo (euro 1.858,50) pari ad euro 929,25 nei confronti del sig. William Settembrini;
- L'importo di euro 929,25 trova impegno per euro 466,37 nel capitolo 1359 IM 912/2020 e per euro 462,88 nel capitolo 1359 IM 843/2021 giuste Determinazioni Dirigenziali Registri Generali nn. 1295/2020 e 1293/2021;
- A seguito della dichiarazione di dissesto finanziario adottata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 51 dell'11.11.2019, i pagamenti conseguenti al presente atto di liquidazione avverranno nel rispetto di quanto previsto dalla speciale disposizione di cui all'art. 250, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm., in tema di dissesto finanziario degli enti locali;

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 184, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. Di rimborsare al sig. Settembrini William nato a Cosenza il 24/01/1981 e residente a Lattarico (CS) in Via Chiatre n. 8, C.F.: STTWLM81A24D086M, mediante accredito nel c/c indicato nell'allegata nota, il 50% degli importi indicati nei due Mod. F24 allegati e relativi al pagamento delle imposte di registro del Contratto di locazione n. 003999 Serie 3T codice identificativo: TDF18T0039990000F degli anni 2020 e 2021 per un importo complessivi di euro 929,25;
2. La cifra di euro 929,25 trova impegno per euro 466,37 nel capitolo 1359 IM 912/2020 e per euro 462,88 nel capitolo 1359 IM 843/2021 giuste Determinazioni Dirigenziali Registri Generali nn. 1295/2020 e 1293/2021;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Innovazione Tecnologica – Patrimonio Immobiliare e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie Bilancio;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Avviso di liquidazione N. Prot. 9408 - 22/01/2022
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Avviso di liquidazione N. Prot. 69537 - 23/08/2022
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. N. 1295 - 26/10/2020
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. N. 1293 - 02/09/2021
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Mod. F24 2020
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Mod. F24 2021
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - Coordinate bancarie

Il Direttore di Settore

Cosenza 16/02/2023

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 02/03/2023

Francesco Giovinazzo
