

Registro Generale n. 2644/2023
pubblicata il 15/01/2024

Reg. del Settore n. 136 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Liquidazione mese Settembre 2023 saldo canone per termine locazione di una unità immobiliare sita in Cosenza, Via Giuseppe Marini Serra n. 15 di proprietà dei sigg. CRISPINO Saveria e MANCUSO Biagio. Contratto di locazione del 03/09/2018 registrato il 15/01/2019 al n. 182 serie 3T.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2644/2023

pubblicata il 15/01/2024

Reg. del Settore n. 136 / 2023

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

ANNAMARIA LATO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione mese Settembre 2023 saldo canone per termine locazione di una unità immobiliare sita in Cosenza, Via Giuseppe Marini Serra n. 15 di proprietà dei sigg. CRISPINO Saveria e MANCUSO Biagio. Contratto di locazione del 03/09/2018 registrato il 15/01/2019 al n. 182 serie 3T.

Il Direttore di Settore

Premesso che:

- Il Comune di Cosenza ha stipulato il 03/09/2018 con i sigg. CRISPINO Saveria, nata a Cosenza il 24/02/1968, C.F.: CRSSVR68B64D086O e MANCUSO Biagio, nato a Cosenza il 08/05/1967, C.F.: MNCBGI67E08D086H, entrambi residenti a Scandicci (FI) Via Pisana 489/B, contratto di locazione ad uso abitativo registrato a Cosenza, il 15/01/2019 al n. 182 Serie 3T, di una unità immobiliare sita in Cosenza, Via Giuseppe Marini Serra n. 15, da utilizzare per la sistemazione di una famiglia indigente, durata anni 4 rinnovabili come per legge al canone annuo di euro 3.600,00/mensili euro 300,00, individuata in catasto al foglio 22 particella n. 438 sub 12 - Cat. A/4 - Cl. 6 superficie mq. 67 Rendita euro 75,92;
- Viste le PEC PG 28206/2023 e 61141/2023 dei sigg. MANCUSO Biagio e CRISPINO Saveria di recedere dal contratto stipulato con questo Ente in quanto nella necessita' di vendere l'immobile, questo Settore ha inviato a mezzo Racc. A/R alla sublocataria Sig.ra ASTORINO Fausta, richiesta di rilascio dell'immobile (assegnato dal Settore Welfare con Ordinanza n. 47/2019) entro la data del 30.09.2023 per consentirne la restituzione ai proprietari;
- Il 28/09/2023, la sig.ra ASTORINO Fausta ha consegnato le chiavi dell'appartamento e contestualmente le stesse sono state ritirate dalla sig.ra CIARDULLO Giovanna, delegata dal sig. MANCUSO Biagio a mezzo PEC P.G. 70758/2023 come evidenziato nel Verbale di formale restituzione dell'immobile sopra specificato;
- Indipendentemente dal rinnovo/proroga del contratto, questo Comune di Cosenza ha avuto in detenzione fino al 28/09/2023 l'immobile assegnato in via provvisoria ad un nucleo familiare fragile;
- VISTO l'Atto n 956/2023 di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazione contratti e spese condominiali annualita' 2023;
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione per il mese di Settembre 2023 in favore dei proprietari a chiusura di tutti i rapporti giuridico-patrimoniali per come di seguito precisato:

PROPRIETARIO	IMPORTO	CAPITOLO	IM
CRISPINO Saveria	Euro 150,00	4181	1933/2023
MANCUSO Biagio	Euro 150,00	4181	1933/2023

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;
- L'importo da liquidare e' di euro 300,00 e trova impegno nel capitolo 4181 IM 1933/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956 - 25/05/2023;

VISTE

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 17/10/2023 con la quale e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 17/10/2023 con la quale e' stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 28/11/2023, immediatamente eseguibile, ed avente ad oggetto "Variazione di Bilancio ai sensi articolo 175 del TUEL - salvaguardia equilibri di bilancio";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 02.11.2023, immediatamente eseguibile, con quale e' stato approvato il P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2023/2024 - parte finanziaria - in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 33 del 29/03/2023, siccome rettificata con deliberazione G.C. n. 44 del 02/05/2023, e n. 51 del 16/05/2023 con le quali e' stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di line;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 3364 Gab. Sind. del 09/06/2023 prot. gen. 43283 del 12/06/2023 notificato in pari data, siccome confermato, da ultimo con decr. Sind. prot. gab. Sind.-5351 del 03/10/2023, con il quale e' stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del 6° "Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica, Parco auto- Protezione Civile - Servizio Idrico integrato", nonche', ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative - Planetario";

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 184, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. Di liquidare il mese di Settembre 2023 a saldo per termine locazione dell'unita' immobiliare sita in Cosenza, Via Giuseppe Marini Serra n. 15 identificata catastalmente al foglio 22 particella n. 438 sub 12 - Cat. A/4 - Cl. 6 superficie mq. 67 Rendita euro 75,92, in favore dei proprietari sigg. CRISPINO Saveria e MANCUSO Biagio residenti in Scandicci (FI) Via Pisana 489/B, mediante accredito nei c/c indicati nelle note del 03/11/2021 e del 18/01/2019, l'importo di euro 300,00 cosi' precisato:

- euro 150,00 in favore di CRISPINO Saveria, nata a Cosenza il 24/02/1968, C.F.: CRSSVR68B64D086O;
 - euro 150,00 in favore di MANCUSO Biagio, nato a Cosenza il 08/05/1967, C.F.: MNCBGI67E08D086H;
2. L'importo di euro 300,00 trova impegno nel capitolo 4181 IM 1933/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956- 25/05/2023;
 3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Patrimonio Strutture Sportive e Ricreative - Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie, Bilancio per i provvedimenti di competenza;
 4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all' Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell' art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956/2023
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Nota del 18/01/2019
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Nota del 03/11/2021
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Comunicazione 26/03/2019
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - PEC 28206/2023
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - PEC 61141/2023
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale 28/09/2023

Cosenza 12/12/2023

Il Direttore di Settore

Francesco Giovinazzo

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Cosenza 29/12/2023

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Giuseppe Bruno
