

Registro Generale n. 2620/2023

pubblicata il 11/01/2024

Reg. del Settore n. 135 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Liquidazione canone di locazione periodo Settembre/Dicembre 2023 delle unità immobiliari site in Cosenza, Vico Castello n. 3, Vico Castello n. 1, Vico Castello n. 3/A, Via Portapiana n. 14 di proprietà dei sigg. Vecchione Stefano, Vecchione Marisa, Vecchione Giulia. Contratto del 01/01/2017, registrato il 21/06/ 2018 al n. 3133 serie 3T.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2620/2023pubblicata il 11/01/2024Reg. del Settore n. 135 / 2023

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

ANNAMARIA LATO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione canone di locazione periodo Settembre/Dicembre 2023 delle unità immobiliari site in Cosenza, Vico Castello n. 3, Vico Castello n. 1, Vico Castello n. 3/A, Via Portapiana n. 14 di proprietà dei sigg. Vecchione Stefano, Vecchione Marisa, Vecchione Giulia. Contratto del 01/01/2017, registrato il 21/06/ 2018 al n. 3133 serie 3T.

Il Direttore di Settore

- Il Comune di Cosenza ha stipulato con i sigg. Vecchione Stefano, nato a Cosenza il 04/11/1957 ivi residente in Via Don Silvestro Marano n. 5 C.F.: VCCSFN57S04D086Z, Vecchione Marisa, nata a Cosenza il 05/10/1960, residente a Mendicino (CS), Via Provinciale Pasquali Santa Croce n. 67/A C.F.: VCCMRS60R45D086N, Vecchione Giulia nata il 12/12/1993 a Cosenza e ivi residente in Via Fratelli Sprovieri 15 C.F.: VCCGLI93T52D086G, contratto di locazione ad uso abitativo per le seguenti unita' immobiliari da destinare a famiglie indigenti:

- appartamento ubicato in Vico Castello n. 3 identificato in catasto al foglio 22 particella 1079 sub 9, R.C. euro 107,42 vani 4,0, legata alla particella n. 1080 sub 9;
- appartamento ubicato in Vico Castello n. 1 identificato in catasto al foglio 22 particella 1079 sub 8 R.C. euro 67,14 vani 2,5 legata alla particella n. 1080 sub 8;
- appartamento ubicato in Vico Castello n. 3/A identificato in catasto al foglio 22 particella 1079 sub 4 R.C. euro 107,42 legata alla particella n. 1080 sub 4;
- deposito/magazzino ubicato in Via Portapiana n. 14 identificato in catasto al foglio 22 particella n. 1079 sub 5 R.C. euro 40,28 vani 1,5;

- La predetta locazione della durata di anni quattro a decorrere dalla stipula del Contratto rinnovabili alla scadenza per lo stesso periodo al canone di euro 420,00 mensile - annuo euro 5.040,00;

- Da sopralluogo effettuato presso le unita' immobiliari locate e da accordi con i proprietari, il canone di locazione stabilito e riportato nelle previsioni dei fitti passivi e' di euro 410,00 mensili/euro 4.920,00 annue, mentre per mero errore materiale, nel contratto del 01/01/2017 il canone convenuto e' di euro 420,00 mensili/euro 5.040,00 annue;

- I sigg. Vecchione in data 06/09/2018 hanno sottoscritto dichiarazione di accettazione del canone mensile di euro 410,00;

- Il Giudice Tutelare ha disposto in data 08/10/2018 la nomina di amministratore di sostegno a tempo indeterminato del sigg Vecchione Stefano a beneficio della sig.ra Vecchione Marisa;

- In data 03/09/2019 i proprietari hanno comunicato le rispettive coordinate bancarie, con successiva dichiarazione del 28/10/2019 la sig.ra VECCHIONE Giulia ha trasmesso le nuove

coordinate bancarie sulle quali accreditare i canoni di locazione;

- Il rapporto locativo e' ancora in essere e, comunque, indipendentemente dal rinnovo/proroga espressa o tacita del contratto, questo Ente ha ancora in detenzione gli immobili locati, in uso a nuclei familiari fragili in emergenza abitativa, per cui gli stessi non risultano restituiti ai legittimi proprietari;
- Visto l'atto n. 956/2023 di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazioni contratti e spese condominiali annualita' 2023;
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione per il periodo Settembre/Dicembre 2023 per l'importo di euro 1.640,00 per come di seguito precisato:

PROPRIETARIO	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Vecchione Stefano	Euro 546,67	4181	1933/2023
Vecchione Marisa	Euro 546,67	4181	1933/2023
Vecchione Giulia	Euro 546,66	4181	1933/2023

Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;

- L'importo da liquidare di euro 1.640,00 trova impegno nel capitolo 4181 IM 1933/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956 - 25/05/2023

VISTE

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 17/10/2023 con la quale e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 17/10/2023 con la quale e' stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 28/11/2023, immediatamente eseguibile, ed avente ad oggetto "Variazione di Bilancio ai sensi articolo 175 del TUEL - salvaguardia equilibri di bilancio";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 02.11.2023, immediatamente eseguibile, con quale ? stato approvato il P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2023/2024 - parte finanziaria - in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 33 del 29/03/2023, siccome rettificata con deliberazione G.C. n. 44 del 02/05/2023, e n. 51 del 16/05/2023 con le quali e' stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di linee;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 3364 Gab. Sind. del 09/06/2023 prot. gen. 43283 del 12/06/2023 notificato in pari data, siccome confermato, da ultimo con decr. Sind. prot. gab. Sind.-5351 del 03/10/2023, con il quale e' stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del 6° "Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica, Parco auto- Protezione Civile - Servizio Idrico integrato", nonche', ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 3° - "Patrimonio Strutture Sportive e Ricreative Planetario";

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il

presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. Di liquidare, per il periodo Settembre/Dicembre 2023, il canone di locazione in favore dei proprietari sigg. Vecchione Stefano, nato a Cosenza il 04/11/1957 ivi residente in Via Don Silvestro Marano n. 5 C.F.: VCCSFN57S04D086Z, Vecchione Marisa, nata a Cosenza il 05/10/1960, residente a Mendicino (CS), Via Provinciale Pasquali Santa Croce n. 67/A C.F.: VCCMRS60R45D086N, Vecchione Giulia nata il 12/12/1993 a Cosenza e ivi residente in Via Fratelli Sprovieri 15 C.F.: VCCGLI93T52D086G, mediante accredito nei c/c bancari comunicati dagli stessi con dichiarazioni del 03/09/2019 e del 28/10/2019, di euro 1.640,00 relativo alle unita' immobiliari site in Cosenza, Vico Castello n. 3, Vico Castello n. 1, Vico Castello n. 3/A, Via Portapiana n.14;
2. La cifra di euro 1.640,00 trova impegno nel capitolo 4181 IM 1933/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956 - 25/05/2023 e dovra' essere cosi' ripartita:
 - euro 546,67 a Vecchione Stefano;
 - euro 546,67 a Vecchione Marisa;
 - euro 546,66 a Vecchione Giulia;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative - Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie - Bilancio per i provvedimenti di competenza;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. 956 - 25/05/2023
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Disposizione del Giudice Tutelare 08/10/2018
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione sigg. VECCHIONE del 03/09/2019
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione sigg. VECCHIONE del 06/09/2018
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione sig.ra VECCHIONE Giulia 28/10/2019

Cosenza 12/12/2023

Il Direttore di Settore

Francesco Giovinazzo

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Cosenza 29/12/2023

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Giuseppe Bruno