

Registro Generale n. 2462/2023

pubblicata il 21/12/2023

Reg. del Settore n. 268 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 8 - AMB. TRAN.ECOL. TUT.AC. DEP. AGRIC.URB.
VER.PUBB. COOP. DEC.URB. PNRR

Oggetto: Servizi di facchinaggio e pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale (lotto B) CIG. 7197320859. Proroga tecnica del contratto rep n. 1328 reg. a Cosenza n. 826 serie 3 del 17.04.2019.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2462/2023

pubblicata il 21/12/2023

Reg. del Settore n. 268 / 2023

**Settore 8 - AMB. TRAN.ECOL. TUT.AC. DEP. AGRIC.URB. VER.PUBB.
COOP. DEC.URB. PNRR**

FRANCESCO GALLUZZO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Servizi di facchinaggio e pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale (lotto B)
CIG. 7197320859. Proroga tecnica del contratto rep n. 1328 reg. a Cosenza n. 826
serie 3 del 17.04.2019.

Il Direttore di Settore

Premesso che:

- con determina dirigenziale nr. 2399 dell'11.9.2017 è stata indetta gara di appalto relativa al "Progetto integrato per la manutenzione e il decoro urbano mirato ad una migliore fruizione degli spazi e di servizi cittadini", il cui valore stimato nei 5 anni risultava essere pari a complessivi € 28.928.120,70 oltre IVA come per legge, in conformità al dettato normativo di cui all'art. 51 DLgs 50/2016;
- con la stessa determina dirigenziale, si è proceduto all'approvazione del bando di gara e dei capitolati speciali d'appalto, afferenti, tra l'altro, ai lotti A1, A2, A3, A4, A5, B, il cui valore stimato nei 5 anni ammontava a complessivi €25.737.235,85, oltre IVA come per legge;
- con determina dirigenziale n. 2593 del 30.10.2018, si è preso atto dei verbali redatti dalla commissione di gara e si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della suddetta gara, a procedura aperta, per cinque anni; in particolare è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto del Lotto "B" relativo all'affidamento dei servizi di facchinaggio e pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale a favore della Società "L' Ambiente srl", con il punteggio finale complessivo di punti 100 per l'offerta tecnica ed economica e con il ribasso percentuale offerto del 32,57 % sul prezzo a base d'asta annuale di Euro 850.393,32 (esclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso par ad € 11.811,02) e pertanto per un importo di aggiudicazione annuo pari ad Euro 573.420,21 (oltre Iva e oneri per la sicurezza);
- Con la stessa determina dirigenziale n. 2593 del 30.10.2018, è stato autorizzato il Dirigente del Settore 10° Decoro Urbano alla sottoscrizione del relativo contratto del lotto B;
- Con determina n. 479 del 21/02/2019, è stato approvato il nuovo quadro economico del progetto integrato per la manutenzione e il decoro urbano mirati ad una migliore fruizione degli spazi e dei servizi ai cittadini, comprensivo del lotto B, rettificato con determina n. 769 del 14/03/2019;
- In data 16.04.2019 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 1328 reg. a Cosenza n. 826 serie 3 del 17.04.2019;

- Con determina R.G. n.1996 del 1.7.2019 è stata affidata alla società l'Ambiente srl una estensione del contratto rep. 1328 reg. a Cosenza n. 826 serie 3 del 17.04.2019, per l'importo annuale di € 117.028,44 oltre IVA al 22% e comprensivi di oneri della sicurezza, per far fronte a ulteriori servizi di facchinaggio e pulizia degli immobili comunali di Palazzo di Città e Teatro Rendano;

Dato Atto:

- Che In data 2 gennaio 2019 è stato redatto "Processo verbale di consegna dei servizi (art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.)" regolarmente sottoscritto dal legale rappresentante della società l'Ambiente srl. per l'affidamento dei servizi di facchinaggio e pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale (lotto B) CIG. 7197320859;
- Che, pertanto, per effetto della sottoscrizione del suddetto verbale di consegna dei servizi, il suddetto contratto Rep 1328 del 17.4.2019 (lotto B), giungerà a scadenza il 01 gennaio 2024;

Atteso:

- Che con nota prot. n. 89911 del 10.08.2023 dell'Azienda sanitaria Provinciale di Cosenza – Dipartimento Regionale Emergenza – Urgenza, acquisita al prot. gen. dell'Ente al n. 59997 del 10/08/2023, avente ad oggetto "*Richiesta disponibilità immobile via degli Stadi per la realizzazione della Centrale operativa COUR 118 ed altri servizi connessi alla gestione del Sistema Regionale di Emergenza Urgenza*", l'A.S.P., al fine di pianificare gli interventi di riqualificazione e rimodulazione necessari all'assolvimento delle strategiche funzioni alla stessa delegate, si è dichiarata disponibile ad acquisire, anche a titolo oneroso, l'intero complesso immobiliare di via degli Stadi, n. 140 – ex Scuola, di proprietà comunale, per la realizzazione, nel richiamato immobile, oltre alla centrale operativa 118 anche altre attività quali il Centro di formazione provinciale per i servizi di emergenza urgenza, la Centrale PET 118 con la relativa logistica, e numerosi altri servizi complementari e di sanità territoriale;
- Che lo schema di protocollo d'intesa predisposto dall'A.S.P. ed inviato, da ultimo, nel mese di ottobre 2023, prot. gen. n. 71517, prevede, specificatamente, l'impegno delle parti di dare immediatamente corso ad alcune attività le quali a titolo esemplificativo e non esaustivo possono elencarsi:
 - a) Cessione a titolo oneroso dal Comune di Cosenza all'ASP di Cosenza del Complesso Immobiliare di Via degli Stadi, per la realizzazione delle Centrali Operative per l'emergenza ed altri servizi territoriali e comprensoriali;
 - b) Trasferimento a titolo di Comodato gratuito del Canile Comunale di Cosenza del quale l'ASP si farà carico della gestione come servizio comprensoriale;
 - c) Trasferimento in comodato d'uso gratuito dell'immobile utilizzato come ambulatorio medico con oneri di ristrutturazione ed adeguamento a carico dell'ASP Cosenza;
 - d) Cessione a titolo di comodato gratuito od oneroso di eventuali altri immobili dal Comune di Cosenza all'ASP, previa verifica di interesse ed autorizzazione all'alienazione da parte degli organismi competenti;
- Che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 41 del 17/10/2023, sulla base dei documenti di cui al precedente punto e per quanto altro esplicitato in parte motiva, ha disposto, tra altro:
 1. *prendere atto ed approvare l'allegato schema di protocollo d'intesa con l'A.S.P. di Cosenza per la promozione e lo sviluppo di sinergie finalizzate al miglioramento della rete dei servizi socio-sanitari, demandandone la sottoscrizione al Sindaco;*
 2. *demandare al Dirigente del Settore Patrimonio l'avvio ogni attività istruttoria prodromica alla definitiva alienazione, a titolo oneroso, del complesso immobiliare di via degli Stadi n. 140 – ex Scuola Elementare VI Circolo per la realizzazione a cura dell'A.S.P. di Cosenza della centrale operativa 118 e delle altre attività previste nel*

protocollo d'intesa, quali il Centro di formazione provinciale per i servizi di emergenza urgenza, la Centrale PET 118 con la relativa logistica, e numerosi altri servizi complementari e di sanità territoriale;

Dato Atto che, anche sulla base di quanto stabilito dal Consiglio Comunale con la surrichiamata deliberazione, è in atto un complessiva attività di riorganizzazione e ricollocazione degli uffici e dei servizi comunali, tra cui il trasferimento del corpo di polizia municipale da Via Bendicenti in loc. Vaglio Lise, - anche in funzione di razionalizzazione degli spazi con finalità di ottenere un migliore assetto distributivo e funzionale degli stessi e, quindi, facilitare la fruibilità dei servizi comunali nei confronti della cittadinanza - che non consente allo stato, di definire compiutamente gli immobili e le relative superfici ai fini del dimensionamento tecnico-economico del Piano di Pulizia degli Immobili Comunali e/o ad uso comunale, quale documento, già in corso di redazione, indispensabile e prodromico all'avvio delle procedure ad evidenza pubblica sottese ad individuare l'operatore economico in capo al quale affidare l'esecuzione dei servizi di pulizia degli immobili comunale e/o ad uso comunale;

Posto che, nelle more completamento della riorganizzazione e dislocazione complessiva degli uffici e dei servizi comunali, per le suesposte ragioni e nell'intento di assicurare, senza soluzione di continuità, per evidenti ragioni di tutela dell'igiene e della salute pubblica, i servizi di pulizia degli immobili comunali e di uso comunale, la Giunta Comunale, ha assunto la deliberazione n. 153 del 05/12/2023, con la quale, tra l'altro, è stato disposto:

1. Di prorogare il termine di validità del contratto rep n. 1328 reg. a Cosenza n. 826 serie 3 del 17.04.2019, avente ad oggetto i "servizi di pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale", per come già previsto dall'art. 6 dello stesso contratto, al fine di assicurare, senza soluzione di continuità, per evidenti ragioni di tutela dell'igiene e della salute pubblica, i servizi di pulizia degli immobili comunali e di uso comunale, nelle more del completamento della riorganizzazione e dislocazione complessiva degli uffici e dei servizi comunali, a seguito della quale potrà essere compiutamente definito il dimensionamento tecnico-economico del Piano di Pulizia degli Immobili Comunali e/o ad uso comunale, quale documento, già in corso di preparazione, indispensabile e prodromico all'avvio delle procedure ad evidenza pubblica sottese ad individuare l'operatore economico in capo al quale affidare l'esecuzione dei servizi di pulizia degli immobili comunale e/o ad uso comunale che saranno contemplati da tale Piano;
2. Di dare mandato al Dirigente del Settore VIII di procedere per quanto di propria competenza in ordine agli adempimenti consequenziali e successivi all'adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di dover dare esecuzione all'atto deliberativo di cui sopra, al fine di assicurare, senza soluzione di continuità, per evidenti ragioni di tutela dell'igiene e della salute pubblica, i servizi di pulizia degli immobili comunali e di uso comunale, nelle more del completamento della riorganizzazione e dislocazione complessiva degli uffici e dei servizi comunali, a seguito della quale potrà essere compiutamente definito il dimensionamento tecnico-economico del Piano di Pulizia degli Immobili Comunali e/o ad uso comunale, quale documento, già in corso di preparazione, indispensabile e prodromico all'avvio delle procedure ad evidenza pubblica sottese ad individuare l'operatore economico in capo al quale affidare l'esecuzione dei servizi di pulizia degli immobili comunale e/o ad uso comunale che tale strumento tecnico-economico avrà previsto;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di disporre la proroga tecnica del contratto rep n. 1328 reg. a Cosenza n. 826 serie 3 del 17.04.2019, avente ad oggetto i “servizi di pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale”, per come già previsto dall'art. 6 dello stesso contratto, al fine di assicurare, senza soluzione di continuità, per evidenti ragioni di tutela dell'igiene e della salute pubblica, i servizi di pulizia degli immobili comunali e di uso comunale, nelle more del completamento della riorganizzazione e dislocazione complessiva degli uffici e dei servizi comunali, a seguito della quale potrà essere compiutamente definito il dimensionamento tecnico-economico del Piano di Pulizia degli Immobili Comunali e/o ad uso comunale, quale documento, già in corso di preparazione, indispensabile e prodromico all'avvio delle procedure ad evidenza pubblica sottese ad individuare l'operatore economico in capo al quale affidare l'esecuzione dei servizi di pulizia degli immobili comunale e/o ad uso comunale che saranno contemplati da tale Piano;
3. di stabilire che la proroga tecnica del contratto rep n. 1328 reg. a Cosenza n. 826 serie 3 del 17.04.2019, avente ad oggetto i “servizi di pulizia degli immobili comunali e ad uso comunale”, postula l'obbligo per l'Appaltatore uscente, ovvero sia la società l'Ambiente srl., di eseguire le prestazioni previste nel citato contratto alle stesse condizioni contrattuali;
4. la proroga disposta con il presente provvedimento cesserà efficacia all'atto del subentro del nuovo appaltatore, che sarà perfezionato con la formale consegna, da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, del nuovo servizio di pulizia degli Immobili Comunali e/o ad uso comunale in capo all'operatore economico che sarà stato selezionato a conclusione delle specifiche operazioni concorsuali;
5. di impegnare per il periodo 01/01/2024 - 30/06/2024 l'importo complessivo di €. 428.378,40, Iva compresa al 22%, sui capitoli 6067/0, 4019/0 e 1356/0 del bilancio di previsione finanziario 2023/2025, annualità 2024, in favore della soc. L'Ambiente srl, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione agli esercizi in cui la stessa viene a scadenza, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	importo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
		2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	Es. Succ. Euro

6067/0	285.604,40	-	285.604,40	-	-
4019/0	43.200,00	-	43.200,00	-	-
1356/0	99.574,00	-	99.574,00	.	-

6. di notificare il presente provvedimento autoritativo alla società l'Ambiente srl.;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18.06.2009.

.

Nessun Allegato

Il Direttore di Settore

Giovanni Ramundo

Cosenza 12/12/2023

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Giuseppe Bruno

Cosenza 20/12/2023