

Registro Generale n. 2438/2023

pubblicata il 21/12/2023

Reg. del Settore n. 365 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB.
CONTRATTI QUARTIERE

Oggetto: Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020. Approvazione Stato Finale dei lavori connessi all'intervento «Azione 4.1.1 - Riqualficazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP» - CUP: F85B20000190002.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2438/2023

pubblicata il 21/12/2023

Reg. del Settore n. 365 / 2023

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB. CONTRATTI QUARTIERE

ALESSANDRO SANGREGORIO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020. Approvazione Stato Finale dei lavori connessi all'intervento «Azione 4.1.1 - Riqualficazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP» - CUP: F85B20000190002.

Il Direttore di Settore

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 326 del 25/07/2017 la Giunta Regionale ha approvato i documenti “*Indirizzi strategici per lo Sviluppo Urbano Sostenibile in Calabria*” e “*Procedure per l’attuazione delle azioni del POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 all’interno della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Regione Calabria*”, finalizzati a definirne gli indirizzi strategici e le modalità di intervento della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile e ha dato mandato all’Autorità di Gestione del POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 di coordinare il procedimento di definizione della strategia urbana di concerto con i Dipartimenti responsabili delle azioni del POR;
- con le Deliberazioni n. 161 del 22/06/2018 della Giunta della Città di Rende e n. 109 del 25/06/2018 della Giunta della Città di Cosenza è stata approvata la *Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile dell’Area Urbana Cosenza-Rende*;
- unitamente alla *Strategia Urbana* è stato approvato il documento di definizione dell’organizzazione interna dell’Autorità Urbana Cosenza-Rende, definendone compiti, funzioni e dotazione organica;
- con Deliberazione n. 283 del 04/07/2018 la Giunta Regionale ha approvato la suddetta strategia unitamente al Modello di Governance e lo schema della Convenzione tra Regione Calabria e l’Organismo Intermedio dell’Autorità Urbana Cosenza-Rende per la delega della funzione di selezione delle operazioni della strategia di sviluppo urbano sostenibile;
- in data 18/09/2018 è stato sottoscritto apposito Protocollo d’intesa tra il Presidente della Giunta Regionale e i Sindaci delle città di Cosenza e Rende;
- con Deliberazione n. 39 del 19/11/2018 del Consiglio comunale della Città di Cosenza e Deliberazione n. 57 del 14/11/2018 del Consiglio comunale della Città di Rende è stato approvato lo schema della Convenzione disciplinante i rapporti tra le due città, al fine dello svolgimento delle funzioni di Organismo Intermedio del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020 per l’attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile dell’Area Urbana Cosenza-Rende;

- in data 28/03/2019 i Sindaci delle Città di Cosenza e Rende hanno sottoscritto il documento relativo alla Costituzione del Comitato di Coordinamento dell'Organismo Intermedio per l'attuazione dell'Agenda Urbana Cosenza-Rende e alla individuazione del relativo Dirigente Coordinatore;
- in data 02/05/2019 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende per la delega della funzione di selezione delle operazioni della strategia di sviluppo urbano sostenibile del POR;
- con Deliberazione n. 643 del 30/12/2019 la Giunta Regionale ha approvato, con riferimento all'Agenda Urbana del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020, la Modifica Allegato 2 DGR 283/2018 e l'integrazione delle "*Linee guida per la fase di valutazione delle operazioni del POR Calabria FESR-FSE 2014-2020*" di cui alla DGR n. 84/2017 e ss.mm. e ii.;
- in data 10/03/2020 il Sindaco di Cosenza e il Sindaco di Rende hanno sottoscritto il documento relativo all'ultima Costituzione del Comitato di Coordinamento dell'Organismo Intermedio per l'attuazione dell'Agenda Urbana Cosenza-Rende;
- con *Decisione di esecuzione C (2019) 6200 final* del 20 agosto 2019, la Commissione Europea ha assentito l'attribuzione della riserva di efficacia dell'attuazione del POR Calabria, ai sensi degli artt. 20 – 21 – 22 del Reg. (UE) 1303/2013;
- con Deliberazione n. 33 del 09/04/2020 la Giunta Regionale ha preso atto della *Decisione di esecuzione C (2019) 6200 final* del 20 agosto 2019 e della *Decisione di esecuzione C (2020) 1102 final* del 20 febbraio 2020 della Commissione Europea, approvando il piano finanziario POR Calabria FESR/FSE 2014/2020;
- in data 06/05/2020 Rep. N. 6777 è stato sottoscritto un *Addendum alla Convenzione* Rep. N. 4499 del 02/05/2019 tra la Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende, aggiungendo l'azione "*14.1.2 - Assistenza alle strutture impegnate nella programmazione e gestione degli interventi*" a quelle delegate dalla Regione Calabria all'Autorità Urbana per l'attuazione della Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende;
- con la DGR n. 435 del 14 settembre 2021 avente ad oggetto: "*POR Calabria FESR FSE 2014-2020 - Agenda Urbana – Modifica DGR 283/2018 ovvero delega Azioni FSE riferite all'inclusione sociale e contestuale mandato all'AdG per la sottoscrizione degli Accordi ed eventuali successivi addenda; indirizzo per la modifica Piano finanziario delle SUS di Reggio Calabria e Cosenza Rende*", è stato, tra l'altro, dato mandato al Dipartimento Programmazione della Regione Calabria di procedere alla rimodulazione finanziaria, predisporre gli adempimenti conseguenti, e all'Autorità di Gestione di predisporre e sottoscrivere gli addenda alla Convenzione con l'Organismo Intermedio per le modifiche deliberate;
- con seguito alla DGR n. 414 del 01 settembre 2022 (modifica del Piano finanziario della Strategia Regionale di Sviluppo Urbano Sostenibile – OI Area Urbana di Cosenza-Rende), con atto del 24.01.2022 REP n. 11043 di pari data è stato stipulato l'Accordo tra la Regione Calabria ed il Polo urbano regionale/Area Urbana di Cosenza Rende, per come integrato dall'Addendum Rep. n. 11450 del 31.03.2022, giusta DGR n. 91 del 21 marzo 2022 di delega all'Autorità Urbana di Cosenza-Rende delle Azioni FESR riferite all'Asse 3, con i quali hanno assunto congiuntamente, ciascuno per la propria competenza, le determinazioni volte ad assicurare la realizzazione delle operazioni delegate, tra le quali è ricompreso l'intervento in oggetto; l'Accordo indica il termine del 31/12/2023 per l'ultimazione degli interventi e rendicontazione e il termine connesso all'esaurimento di tutti gli effetti giuridici ed economici relativi alla programmazione dei Fondi strutturali 2014 – 2020;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 20/07/2021 sono stati approvati i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), redatti dall'ufficio tecnico comunale, relativi agli interventi individuati nell'ambito dell'attuazione del Programma "Agenda Urbana Cosenza - Rende 2014-2020", tra i quali quello dell'intervento denominato "Azione 4.1.1 - Riqualficazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP" - CUP: F85B20000190002, finanziato per l'importo di euro 1.600.000,00;
- con Delibera n. 31 del 18/10/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il DUP con allegato il

Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2022, adottato con D.G.C. n. 123 del 26/09/2022, nel quale è previsto l'intervento in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- il C.U.P. dell'investimento in oggetto è: F85B20000190002;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 248 del 24/02/2022, è stato individuato il RUP dell'intervento nella persona del funzionario arch. Alessandro Sangregorio subentrato al Dirigente del settore 11;
- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 427/2022 del 28/03/2022 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione Definitiva ed Esecutiva, di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione, di Direzione e contabilità dei lavori di cui all'intervento "Azione 4.1.1 - Riqualificazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP" - CUP: F85B20000190002, all'ing. Francesca Cassano e all'arch. Teresa Piluso, giusto contratto sottoscritto il 26/04/2022, rep. n. 330 del 17/05/2022;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1826 del 24/10/2022 è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di euro 1.600.000,00, di cui euro 1.188.761,22 per lavori a base d'asta, oltre ad euro 86.238,66 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso e, contestualmente, è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b), per la quale è stato acquisito il C.I.G. **9450207D82**;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n° 113/2023 del 26/01/2023, sono state approvate le risultanze di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di che trattasi al costituendo R.T.I. AL.IT Costruzioni S.r.l. (capogruppo mandataria) con sede in Rende, alla Via Catanzaro, 6, C.F. e P.IVA n. 02695810784, iscritta nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Cosenza, Numero REA CS -183170 e la Ditta Mastro Simone Costruzioni Srl (mandante), con sede legale a Montalto Uffugo (CS) in Via A. Manzoni 56, - C.F. e P. IVA 02744660784, iscritta nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Cosenza, Numero REA CS -186802, per l'importo complessivo di euro 1.177.521,46, oltre IVA come per legge, costituito dall'importo di euro 1.091.282,80 (risultante dal ribasso dell'8,20% offerto sull'importo a base d'asta di euro 1.188.761,22), oltre ad euro 86.238,66 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- con il provvedimento di cui al punto che precede, divenuto efficace ai sensi di legge, si è provveduto all'impegno di spesa, da assumere materialmente dopo l'effettiva re-imputazione degli impegni relativi alle opere in oggetto - anno 2022 - nel corrente esercizio finanziario 2023, a favore del suddetto appaltatore dei lavori in parola, rientranti nell'importo prenotato con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2322 del 27/12/2022 a totale copertura della somma dei singoli quadri economici degli interventi del Programma Agenda Urbana ed a concorrenza degli stessi, sulla base del seguente quadro di esigibilità della spesa:

MISS	PROG	TIT	MACR	CAP.	DENOMINATO	TOTALE
1	6	2	2	8915/0	<i>Agenda Urbana Azione 4.1.1. Riqualificazione Energetica degli edifici di Edilizia Pubbl. Residenziale (Cappotti Termici, Sostituzione Infissi, Schermi solari, Tetti Verdi, Smart Building) (Trasferim. Regione)</i>	1.295.273,61 €

- in data 21 febbraio 2023 è stato sottoscritto tra il direttore dei lavori incaricato ing. Francesca Cassano, il Direttore operativo, arch. Teresa Piluso e il legale rappresentante dell'impresa sig. Michele Aloia, il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge, ricorrendo le condizioni previste di cui agli artt. 32, c.8 e 13 del D. Lgs. 50/2016;
- in data 17/03/2023 il direttore dei lavori incaricato ing. Francesca Cassano, il Direttore operativo, arch. Teresa Piluso e il legale rappresentante e direttore tecnico dell'impresa, sig. Michele Aloia, hanno sottoscritto la certificazione dell'effettivo e concreto avvio dei lavori;
- in data 19 aprile 2023, è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori in parola con la Ditta

aggiudicataria, registrato al Repertorio contratti con il n°1461;

- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 972/2023 pubblicata il 25/05/2023, è stata liquidata l'anticipazione ai sensi dell'art. 35, comma 18, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla Ditta AL.IT. Costruzioni Srl, pari al 20% dell'importo del contratto dei lavori in oggetto (oltre IVA) per un importo complessivo pari a euro 259.054,72, al lordo di euro 23.550,43 per IVA al 10%;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n° 1620/2 023 pubblicata il 10/08/2023 si è proceduto all'affidamento del servizio di ingegneria e architettura inerente al collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, connesso all'intervento in parola all'Arch. Giampaolo Caferro, Cod. Fisc. CFRGPL60H30G400M e P. IVA 02246180786, con studio in Casali Del Manco (CS), alla quale è seguito il contratto sottoscritto tra le parti in data 04/09/2023;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n° 1606/2 023 pubblicata il 07/08/2023 si è proceduto all'approvazione della modifica non sostanziale n. 1 del contratto dei lavori di che trattasi, senza variazione del prezzo complessivo del contratto, giusta atto di sottomissione del 31/08/2023 sottoscritto tra le parti;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n° 2261/2 023 pubblicata il 30/11/2023 si è proceduto all'approvazione della modifica non sostanziale n. 2 del contratto dei lavori di che trattasi, che contempla un incremento dell'importo contrattuale dei lavori di euro 42.551,72 (oltre IVA al 10%), giusta atto di sottomissione del 04/12/2023 sottoscritto tra le parti;

CONSIDERATO che sono stati disposti a favore dell'appaltatore i pagamenti riportati nel seguente prospetto, in ragione di quanto previsto nei rispettivi provvedimenti dirigenziali:

Det. Reg. Gen. n°	Finalità	Importo (netto IVA)	IVA (10%)	Importo (lordo IVA)
972/2023	Anticipazione	235.504,29 €	23.550,43 €	259.054,72 €
1663/2023	1° SAL	275.700,00 €	27.570,00 €	303.270,00 €
2048/2023	2° SAL	358.192,77 €	35.819,28 €	394.012,05 €
2263/2023	3° SAL	282.343,94 €	28.234,39 €	310.578,33 €
TOTALE		1.151.741,00 €	115.174,10 €	1.266.915,10 €

DATO ATTO che i lavori di che trattasi sono stati ultimati, tenuto conto delle sospensioni dei lavori e delle eventuali proroghe concesse, entro i termini contrattuali, come si desume dall'allegato verbale di ultimazione lavori a firma del direttore dei lavori incaricato, Ing. Francesca Cassano, prelevato da apposito link riportato nella nota inviata al protocollo generale dell'ente e al RUP in data 11/12/2023, unitamente alla contabilità finale dei lavori;

ESAMINATA la documentazione relativa alla contabilità finale dei lavori di che trattasi, dalla quale si desume che la stessa, sottoscritta senza riserve dall'appaltatore, ammonta a complessivi euro **1.220.073,18**, così ripartiti:

- a) per lavori e somministrazioni a misura: euro 1.133.834,52;
- b) per oneri di sicurezza: euro 86.238,66;

da cui sono dedotti euro 916.236,71 per certificati relativi ai precedenti stati di avanzamento ed euro 235.504,29 per anticipazione erogata, resta il credito netto dell'impresa quantificato in euro **68.332,18**;

VISTA altresì la nota trasmessa al protocollo generale dell'Ente e al RUP a mezzo PEC in data 13/12/2023 dal direttore dei lavori, Ing. Francesca Cassano, asseverante che l'intervento ha portato al raggiungimento del miglioramento di almeno due classi energetiche per ciascuna unità immobiliare;

CONSIDERATO che

- con PEC del 13/12/2023 inviata al protocollo generale dell'Ente e al RUP, l'organo di collaudo, nella persona dell'arch. Giampaolo Caferro ha trasmesso il certificato di collaudo tecnico amministrativo dei lavori relativi all'intervento «Azione 4.1.1 - Riqualificazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP» - CUP: F85B20000190002, eseguiti dal R.T.I. tra la Ditta AL.IT Costruzioni S.r.l. (capogruppo mandataria) e la Ditta Mastrosimone Costruzioni Srl (mandante), nel quale viene confermato il credito dell'impresa in misura di euro 68.332,18;
- il suddetto Certificato di collaudo tecnico – amministrativo richiama tutte le certificazioni rese dall'impresa esecutrice relative agli impianti eseguiti ed ai materiali utilizzati, acquisite agli atti del Settore 11;

RITENUTO pertanto, alla luce del positivo collaudo tecnico amministrativo dell'opera, che nulla osti alla presa in consegna dell'opera di che trattasi;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare:

- l'art. 103 comma 6, in base al quale la Ditta esecutrice può ottenere il pagamento della rata di saldo previa costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;
- l'art. 102, comma 3, che chiarisce che il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione, decorsi i quali, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;
- l'art. 30, comma 5-bis, che stabilisce che le ritenute dello 0,50 operate dalla stazione appaltante sull'importo netto progressivo delle prestazioni (a garanzia dell'osservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori), possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva da parte degli enti previdenziali ed assicurativi;

CONSIDERATO CHE

- con nota trasmessa al protocollo generale dell'Ente e al RUP in data 11/12/2023, l'appaltatore ha trasmesso regolare polizza fideiussoria n° 2023/13/6670897 stipulata con Italiana Assicurazioni (agenzia di Rende) a garanzia della rata di saldo finale;
- la Ditta appaltatrice risulta regolare sotto il profilo contributivo, come certificato dall'allegato Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), certificato-INAIL_41129057 rilasciato dagli enti previdenziali ed assicurativi preposti, con scadenza validità 05/03/2024;
- ai sensi dell'art. 4, comma 2 del D.M. n. 143/2021, per i lavori pubblici, prima di procedere al saldo finale dei lavori, è richiesta dal committente o dall'impresa affidataria in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa, la congruità dell'incidenza della manodopera sull'opera complessiva (DURC di congruità); A tal fine l'appaltatore ha prodotto con la nota di cui al punto precedente anche l'attestazione positiva di congruità rilasciata dalla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente in data 11/12/2023;
- non sono state notificate, ai sensi del comma 13 dell'art. 106 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, atti pubblici o scritture private autenticate relativi a cessioni di credito operate dalla ditta appaltatrice dell'opera pubblica su indicata, né risulta dagli atti del Comune di Cosenza che la stessa abbia rilasciato delega o procura a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di che trattasi;
- in data 14/12/2023 è stato pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente l'avviso ai creditori di cui all'art. 218 del D.P.R. n. 207/2010 e s. m. i.;
- non risultano pervenute comunicazioni di terzi che vantino crediti verso l'appaltatore medesimo in conseguenza dei lavori, per occupazione temporanea o permanente di stabili o per danni arrecati;

- alla luce della documentazione relativa allo stato finale dei lavori, tenuto conto degli impegni di spesa assunti, il Quadro economico finale dell'intervento risulta assestato come segue:

N.	Voci di costo	Importo	
IMPORTO DEI LAVORI			
1	Importo lavori a base d'asta	€ 1.188.761,22	
1.1	di cui Incidenza manodopera	€ 149.090,83	
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 86.238,66	
	Ribasso del 8,20% su 1	-€ 97.478,42	
3	Perizia suppletiva	€ 46.352,64	
	Ribasso del 8,20% su 3	-€ 3.800,92	
4	TOTALE LAVORI (1+2+3)	€ 1.220.073,18	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
4	Competenze tecniche	4.1 Progettazione definitiva ed esecutiva, C.S.P., Direzione Lavori, C.S.E.	€ 110.189,00
		4.2 Progettazione e D.L. Perizia di Variante	€ 4.230,97
		4.3 Collaudo tecnico amministrativo	€ 19.834,05
		4.4 Supporto al RUP	€ 17.971,20
5	Rilievi, accertamenti ed indagini	5.1 Prove ed indagini geognostiche (IVA compresa)	€ -
6	Imprevisti ed altro	6.1 Imprevisti sui lavori	€ 9.535,65
7	Imposte e tasse	7.1 I.V.A. al 10% sui lavori	€ 122.007,32
		7.2 I.V.A. al 10% su imprevisti	€ 953,57
		7.3 I.V.A. al 22% sulle competenze tecniche	€ 23.623,13
8	Espropri	8.1 Espropri per pubblica utilità	€ -
9	Allacci	9.1 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
10	Spese per gara e commissioni giudicatrici	10.1 Spese per commissioni giudicatrici	€ 2.000,00
		10.2 Spese per pubblicità	€ 2.043,01
		10.3 ANAC	€ 660,00
11	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	11.1 Oneri per incentivi	€ 11.256,50
12	Economie	Economie	55.622,42 €
13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (4+5+6+7+8+9+10+11+12)		€ 379.926,82
TOTALE OPERAZIONE (3+13)			€ 1.600.000,00

RAVVISATA la necessità di provvedere, al fine della liquidazione delle spettanze dovute all'impresa appaltatrice e ai professionisti incaricati, all'approvazione della contabilità finale dei lavori di che trattasi e della certificazione di collaudo tecnico amministrativo attestato dall'arch.

Giampaolo Caferro;

RICHIAMATE

- la Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 720 del 26/04/2023 con la quale si è provveduto al riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022 del SETTORE 11 relativi alle opere pubbliche facenti parte dei programmi "CIS" e "Agenda Urbana";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023 con la quale si è proceduto a riaccertare e reimpegnare, a valere sull'esercizio 2023 e successivi, gli accertamenti e gli impegni reimputati in quanto non esigibili al 31 dicembre 2022, secondo quanto indicato nelle determinazioni dirigenziali e di riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022;

CONSIDERATO che sono state acquisite al protocollo generale dell'Ente le allegate fatture, come riepilogate nel prospetto che segue, emesse dall'appaltatore e dai professionisti incaricati delle prestazioni di direzione e coordinamento, nonché di collaudazione dei lavori a seguito della presentazione della documentazione relativa allo stato finale dei lavori relativi all'intervento «Azione 4.1.1 - Riqualficazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP» - CUP: F85B20000190002, tutte accettate e validate coi report allegati:

Creditore	Fattura/ Prot. Gen.	Importo (Iva escl.)	I.V.A.	Importo totale	Ritenuta acconto
AL.IT. Costruzioni S.r.l. (Capogruppo R.T.I.)	19PA del 14/12/2023 PG 926952023	68.332,18 €	6.833,22 €	75.165,40 €	N.A.
Ing. Francesca Cassano	18/001 del 14/12/2023 PG 931452023	9.843,45 €	2.165,56 €	12.009,01 €	€ 1.892,97 €
Arch. Teresa Piluso	00013 del 15/12/2023 PG 930972023	6.345,24 €	Esente (reg. forfet.)	6.345,24 €	Esente (reg. forfet.)
Arch. Giampaolo Caferro	4/23 del 13/12/2023 PG 931692023	19.834,05 €	4.363,49 €	24.197,54 €	€ 3.814,24 €

PRESO ATTO di quanto stabilito dall'art. 225 comma 9 del D.lgs. 36 del 2023 secondo cui alla data del 01/07/2023 in cui acquista efficacia il nuovo codice degli appalti pubblici, per i procedimenti in corso continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.lgs. 50 del 2016;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

per i motivi suesposti che di seguito si intendono riportati e trascritti:

1. DI APPROVARE l'allegato certificato di collaudo dell'opera, unitamente ai documenti che ne fanno parte integrante, emesso dall'arch. Giampaolo Caferro, precisando che ai sensi dell'art. 102, comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50, lo stesso ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data della sua emissione. Decorso tale termine il Collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;
2. DI APPROVARE l'allegata documentazione, relativa allo stato finale dell'intervento «Azione 4.1.1 – Riqualficazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale – Via Popilia/Altri Edifici ERP» - CUP: F85B20000190002 redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Francesca Cassano e dall'Arch. Teresa Piluso, depositata in atti d'ufficio, dalla quale si desume che sono stati realizzati lavori, al netto del ribasso di gara, per l'ammontare di euro **1.220.073,18**, così ripartiti:
 - a) per lavori e somministrazioni a misura: euro 1.133.834,52;
 - b) per oneri di sicurezza: euro 86.238,66;
3. DI APPROVARE il Certificato di pagamento n. 4 (ultimo) del 19/12/2023 a firma del RUP, arch. Alessandro Sangregorio, dell'importo pari a euro **68.332,18**, oltre all'I.V.A. al 10%, tenuto conto della ritenuta per infortuni e dell'anticipazione erogata;
4. DI AUTORIZZARE, sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo delle garanzie definitive di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
5. DI LIQUIDARE le spettanze relative allo Stato Finale dei lavori connessi all'intervento di cui al punto 1 come riportate nelle allegate fatture, riepilogate nel seguente prospetto, emesse dall'appaltatore e dai professionisti incaricati delle prestazioni tecniche di direzione e coordinamento dei lavori in fase di esecuzione, nonché di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, tutte accettate e validate coi report allegati:

Creditore	Fattura/ Prot. Gen.	Importo (Iva escl.)	I.V.A.	Importo totale	Ritenuta acconto
AL.IT. Costruzioni S.r.l. (Capogruppo R.T.I.)	19PA del 14/12/2023 PG 926952023	68.332,18 €	6.833,22 €	75.165,40 €	N.A.
Ing. Francesca Cassano	18/001 del 14/12/2023 PG 931452023	9.843,45 €	2.165,56 €	12.009,01 €	€ 1.892,97 €
Arch. Teresa Piluso	00013 del 15/12/2023 PG 930972023	6.345,24 €	Esente (reg. forfet.)	6.345,24 €	Esente (reg. forfet.)
Arch. Giampaolo Caferro	4/23 del 13/12/2023 PG 931692023	19.834,05 €	4.363,49 €	24.197,54 €	€ 3.814,24 €

6. DI PRECISARE che:
 - i pagamenti avverranno mediante accredito sui conti correnti dedicati indicati dai singoli operatori economici sulle proprie attestazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari in applicazione dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136;
 - la somma destinata al pagamento dell'IVA riportata nella fattura emessa dall'appaltatore dei lavori, verrà versata da questo Ente a favore dell'Erario in applicazione dello "Split Payment", ai sensi dell'art. 17 ter d.P.R. n. 633/72;
 - le somme per ritenute d'acconto IRPEF del 20% riportate nelle fatture emesse dall'ing. Francesca Cassano e dall'arch. Giampaolo Caferro verranno versate da questo Ente a favore dell'Erario, mentre i professionisti provvederanno al versamento dell'IVA;
7. DI SPECIFICARE che le somme poste in liquidazione con il presente atto trovano copertura nel corrente bilancio comunale, esercizio 2023, in accordo a quanto previsto nelle determinazioni dirigenziali Reg. Gen. nn. 1826 del 24/10/2022, 113/2023 pubblicata il 26/01/2023, n. 720/2023 pubblicata il 26/04/2023, n. 2261/2023 del 30/11/2023, nonché nella Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023, come riportato nel seguente prospetto:

CAP.	DENOMINATO	CREDITORE	ESIGIB. 2023	RIF. IMPEGNO	Importo Impegno
8915/0	Agenda Urbana Azione 4.1.1. Riqualificazione Energetica degli edifici di Edilizia Pubbl. Residenziale (Cappotti Termici, Sostituzione Infissi, Schermi solari, Tetti Verdi, Smart Building)	AL.IT. Costruzioni S.r.l. (Capogruppo R.T.I.)	75.165,40 €	1539/2023	28.358,51 €
				1415/2022	46.806,89 €
		Ing. Francesca Cassano	12.009,01 €	1415/2022	12.009,01 €
		Arch. Teresa Piluso	6.345,24 €	3692/2022	3.649,87 €
				3263/2023	1.658,37 €
				3264/2023	1.037,00 €
		Arch. Giampaolo Caferro	24.197,54 €	2618/2023	24.197,54 €
	TOT. IMPEGNO	117.717,19 €		117.717,19 €	

8. DI DARE ATTO che il Quadro Economico dell'opera di che trattasi è modificato come in premessa;
9. DI AVVALERSI, ove necessario, dell'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;
10. DI DARE ATTO che la somma relativa agli incentivi per le attività tecniche legate all'opera in parola, verrà impegnata con apposito atto;
11. DI ATTESTARE la non sussistenza di conflitti di interesse per tutte le situazioni esaminate ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 ed alle disposizioni del codice di comportamento vigente.
12. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
13. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie" e al Dirigente del Settore 11 "Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico - Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
14. DI DEMANDARE in particolare al suddetto settore 13° l'adempimento della trasmissione, al Settore 11°, della documentazione necessaria alla rendicontazione dell'opera, quali mandati di pagamento, quietanze e F24;
15. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Libretto delle Misure
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Registro di Contabilità
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Sommario Registro di Contabilità
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Stato Finale dei Lavori
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Certificato ultimazione lavori
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Relazione stato finale
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione asseverata miglioramento classe energetica
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - Allegati collaudo
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura 18-001 Cassano Stato finale
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - Validazione Fattura 18-001 Cassano Stato finale
- 12 - File PDF NON PUBBLICATO - Regolarità contributiva Cassano 18.12.23
- 13 - File PDF NON PUBBLICATO - Tracciabilità flussi finanziari_CASSANO
- 14 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura 0013 Piluso finale
- 15 - File PDF NON PUBBLICATO - Validazione Fattura 0013 Piluso finale
- 16 - File PDF NON PUBBLICATO - Regolarità contributiva Piluso 18.12.23
- 17 - File PDF NON PUBBLICATO - Tracciabilità flussi finanziari_PILUSO

- 18 - File PDF NON PUBBLICATO - Fatt 4-23 Caferro saldo Collaudo
- 19 - File PDF NON PUBBLICATO - Validazione Fatt 4-23 Caferro saldo Collaudo
- 20 - File PDF NON PUBBLICATO - Regolarità contributiva Caferro 18.12.23
- 21 - File PDF NON PUBBLICATO - Tracciabilità flussi finanziari_CAFERRO
- 22 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura 19PA STATO FINALE ALIT
- 23 - File PDF NON PUBBLICATO - Validazione Fatt 19PA SAL FIN ALIT
- 24 - File PDF NON PUBBLICATO - CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 4
- 25 - File PDF NON PUBBLICATO - DURC ALIT
- 26 - File PDF NON PUBBLICATO - Tracciabilità flussi finanziari ALIT COSTRUZIONI SRL

Il Direttore di Settore

Cosenza 19/12/2023

Antonella Rino

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 21/12/2023

Giuseppe Bruno
