

Registro Generale n. 2413/2023

pubblicata il 18/12/2023

Reg. del Settore n. 346 / 2023



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB.  
CONTRATTI QUARTIERE

---

**Oggetto:** Approvazione e liquidazione Terzo Stato di Avanzamento e adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 23 comma 16 terzo periodo del D.lgs. 50 del 2016 nell'ambito dei lavori connessi all'intervento "Azione 4.1.1 - Riqualficazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo - Complesso via Milelli" - Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020.CUP: F82I20000260002.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2413/2023

pubblicata il 18/12/2023

Reg. del Settore n. 346 / 2023

## Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB. CONTRATTI QUARTIERE

---

MARIA COLUCCI

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Approvazione e liquidazione Terzo Stato di Avanzamento e adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 23 comma 16 terzo periodo del D.lgs. 50 del 2016 nell'ambito dei lavori connessi all'intervento "Azione 4.1.1 - Riqualficazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo - Complesso via Milelli" - Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020.CUP: F82I20000260002.

Il Direttore di Settore

#### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 326 del 25/07/2017 la Giunta Regionale ha approvato i documenti “*Indirizzi strategici per lo Sviluppo Urbano Sostenibile in Calabria*” e “*Procedure per l’attuazione delle azioni del POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 all’interno della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Regione Calabria*”, finalizzati a definirne gli indirizzi strategici e le modalità di intervento della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile e ha dato mandato all’Autorità di Gestione del POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 di coordinare il procedimento di definizione della strategia urbana di concerto con i Dipartimenti responsabili delle azioni del POR;
- con le Deliberazioni n. 161 del 22/06/2018 della Giunta della Città di Rende e n. 109 del 25/06/2018 della Giunta della Città di Cosenza è stata approvata la *Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile dell’Area Urbana Cosenza-Rende*;
- unitamente alla *Strategia Urbana* è stato approvato il documento di definizione dell’organizzazione interna dell’Autorità Urbana Cosenza-Rende, definendone compiti, funzioni e dotazione organica;
- con Deliberazione n. 283 del 04/07/2018 la Giunta Regionale ha approvato la suddetta strategia unitamente al Modello di Governance e lo schema della Convenzione tra Regione Calabria e l’Organismo Intermedio dell’Autorità Urbana Cosenza-Rende per la delega della funzione di selezione delle operazioni della strategia di sviluppo urbano sostenibile;
- in data 18/09/2018 è stato sottoscritto apposito Protocollo d’intesa tra il Presidente della Giunta Regionale e i Sindaci delle città di Cosenza e Rende;
- con Deliberazione n. 39 del 19/11/2018 del Consiglio comunale della Città di Cosenza e Deliberazione n. 57 del 14/11/2018 del Consiglio comunale della Città di Rende è stato

approvato lo schema della Convenzione disciplinante i rapporti tra le due città, al fine dello svolgimento delle funzioni di Organismo Intermedio del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020 per l'attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende;

–in data 28/03/2019 i Sindaci delle Città di Cosenza e Rende hanno sottoscritto il documento relativo alla Costituzione del Comitato di Coordinamento dell'Organismo Intermedio per l'attuazione dell'Agenda Urbana Cosenza-Rende e alla individuazione del relativo Dirigente Coordinatore;

–in data 02/05/2019 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende per la delega della funzione di selezione delle operazioni della strategia di sviluppo urbano sostenibile del POR;

–con Deliberazione n. 643 del 30/12/2019 la Giunta Regionale ha approvato, con riferimento all'Agenda Urbana del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020, la Modifica Allegato 2 DGR 283/2018 e l'integrazione delle “*Linee guida per la fase di valutazione delle operazioni del POR Calabria FESR-FSE 2014-2020*” di cui alla DGR n. 84/2017 e ss.mm. e ii.;

–in data 10/03/2020 il Sindaco di Cosenza e il Sindaco di Rende hanno sottoscritto il documento relativo all'ultima Costituzione del Comitato di Coordinamento dell'Organismo Intermedio per l'attuazione dell'Agenda Urbana Cosenza-Rende;

–con *Decisione di esecuzione C (2019) 6200 final* del 20 agosto 2019, la Commissione Europea ha assentito l'attribuzione della riserva di efficacia dell'attuazione del POR Calabria, ai sensi degli artt. 20 – 21 – 22 del Reg. (UE) 1303/2013;

–con Deliberazione n. 33 del 09/04/2020 la Giunta Regionale ha preso atto della *Decisione di esecuzione C (2019) 6200 final* del 20 agosto 2019 e della *Decisione di esecuzione C (2020) 1102 final* del 20 febbraio 2020 della Commissione Europea, approvando il piano finanziario POR Calabria FESR/FSE 2014/2020;

–in data 06/05/2020 Rep. N. 6777 è stato sottoscritto un *Addendum alla Convenzione* Rep. N. 4499 del 02/05/2019 tra la Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende, aggiungendo l'azione “*14.1.2 - Assistenza alle strutture impegnate nella programmazione e gestione degli interventi*” a quelle delegate dalla Regione Calabria all'Autorità Urbana per l'attuazione della Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende;

–con la DGR n. 435 del 14 settembre 2021 avente ad oggetto: “*POR Calabria FESR FSE 2014-2020 - Agenda Urbana – Modifica DGR 283/2018 ovvero delega Azioni FSE riferite all'inclusione sociale e contestuale mandato all'AdG per la sottoscrizione degli Accordi ed eventuali successivi addenda; indirizzo per la modifica Piano finanziario delle SUS di Reggio Calabria e Cosenza Rende*”, è stato, tra l'altro, dato mandato al Dipartimento Programmazione della Regione Calabria di procedere alla rimodulazione finanziaria, predisporre gli adempimenti conseguenti, e all'Autorità di Gestione di predisporre e sottoscrivere gli addenda alla Convenzione con l'Organismo Intermedio per le modifiche deliberate;

–con seguito alla DGR n. 414 del 01 settembre 2022 (modifica del Piano finanziario della Strategia Regionale di Sviluppo Urbano Sostenibile – OI Area Urbana di Cosenza-Rende), con atto del 24.01.2022 REP n. 11043 di pari data è stato stipulato l'Accordo tra la Regione Calabria ed il Polo urbano regionale/Area Urbana di Cosenza Rende, per come integrato dall'Addendum Rep. n. 11450 del 31.03.2022, giusta DGR n. 91 del 21 marzo 2022 di delega all'Autorità Urbana di Cosenza-Rende delle Azioni FESR riferite all'Asse 3, con i quali hanno assunto congiuntamente, ciascuno per la propria competenza, le determinazioni volte ad assicurare la realizzazione delle operazioni delegate, tra le quali è ricompreso l'intervento in oggetto; l'Accordo indica il termine del 31/12/2023 per l'ultimazione degli interventi e rendicontazione e il termine connesso all'esaurimento di tutti gli effetti giuridici ed economici relativi alla programmazione dei Fondi strutturali 2014 – 2020;

#### **DATO ATTO CHE:**

–con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 20/07/2021 sono stati approvati i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), redatti dall'ufficio tecnico comunale, relativi agli

interventi individuati nell'ambito dell'attuazione del Programma "Agenda Urbana Cosenza - Rende 2014-2020", tra cui il PFTE dell'intervento in oggetto;

–con Delibera n. 31 del 18/10/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il DUP con allegato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2022, adottato con D.G.C. n. 123 del 26/09/2022, nel quale è previsto l'intervento in oggetto;

#### **CONSIDERATO CHE:**

–il C.U.P. dell'intervento in oggetto è: F82I20000260002;

–con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 248 del 24/02/2022, è stato individuato il RUP dell'intervento nella persona del funzionario ing. Maria Colucci;

–con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 418 del 28/03/2022 sono stati affidati i servizi tecnici di Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE relativi all'intervento di "Riqualificazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo – Complesso via Milelli" ai professionisti ing. Alessandro D'Alessandro, C.F.: DLSLSN68T10D086C e P. IVA 02382850788, e arch. Anna Cundari, C.F.: CDNNA66C70D086P e P. IVA 03794480784;

–con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1820 del 24/10/2022 è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e, contestualmente, è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) CIG 944606536F;

#### **PRESO ATTO CHE:**

–le operazioni di gara aperta si sono concluse in data 19/12/2022, con relativo verbale redatto dalla Commissione di gara e proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico Ditta MIRABELLI GIANFRANCO, con sede legale VIA GUGLIELMO MARCONI, RENDE CS 87036 – C.F. MRBGR54T24H235L, che ha conseguito un punteggio totale 73,337 ed ha offerto un ribasso del 5,117%;

–con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 183 del 09/02/2023 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori connessi al predetto intervento alla ditta MIRABELLI GIANFRANCO, con sede legale in Via Giulio Cesare n. 67, Rende (CS) 87036, C.F. MRB GFR 54T24 H235L, per l'importo di euro 1.347.720,07 oltre iva come di legge (10%), per un importo complessivo di euro 1.482.492,00 e assunto l'impegno di spesa dopo l'effettiva re-imputazione degli impegni relativi all'opera in oggetto (anno 2022) nel corrente esercizio finanziario 2023, a favore della ditta aggiudicataria per l'esecuzione dei lavori, rientranti nel finanziamento con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020, nel capitolo di spesa 8920/0;

–in data 15/02/2022 è stato sottoscritto dall'impresa aggiudicataria e dalla Direzione Lavori (Direttore dei Lavori, ing. Alessandro D'Alessandro e Direttore Operativo, arch. Anna Cundari) il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 D.lgs. n. 50/2016, validato dal RUP ing. Maria Colucci;

–con determinazione dirigenziale n. 673 del 13/04/2023 è stato rettificato l'impegno di spesa assunto con determina Reg Gen. n. 183/2023 che per mero errore materiale riportava un importo di aggiudicazione pari a € 1.347.720,07 al posto dell'importo corretto pari a € 1.374.720,07;

–in data 19/04/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori relativi alla gara in oggetto per un importo complessivo pari a € 1.374.720,07 oltre IVA (rep. n. 1459 del 19.05.2023);

–la ditta MIRABELLI GIANFRANCO ha fatto pervenire richiesta per l'erogazione della quota di anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale i sensi dell'art. 35, comma 18, D.lgs. n. 50/2016 per come modificato dall'art. 207, del D.L. n. 34/2020, prorogato dalla L. n. 15/2022, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa necessaria alla

corresponsione dell'anticipazione;

–la predetta ditta ha trasmesso la garanzia fideiussoria per l'anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale (polizza fideiussoria n. 2023/13/6647601, stipulata con Italiana Assicurazioni s.p.a, emessa il 02/03/2023 e valida fino al 02/03/2024), per un importo garantito pari ad € 466.986,00 comprensivo del tasso di interesse legale vigente;

–con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1022 del 30/05/2023 è stata liquidata l'anticipazione ai sensi dell'art. 35, comma 18, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla Ditta MIRABELLI GIANFRANCO, pari al 30% dell'importo contrattuale (oltre IVA) per un importo complessivo pari a € 444.747,62 per i lavori di “Riqualficazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo - Complesso via Milelli.”, CUP: F82I20000260002;

–con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1586 del 03.08.2023 è stato approvato il Primo stato di avanzamento lavori a tutto il 30/06/2023 e la contabilità straordinaria al I SAL per adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 23 comma 16 terzo periodo D.lgs. 50/2016 per l'intervento di che trattasi;

#### **PRESO ATTO CHE:**

–con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1931 del 19.10.2023 è stata approvata una Perizia di variante nell'ambito dei lavori connessi all'intervento “Riqualficazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo - Complesso via Milelli” - CUP: F82I20000260002 – CIG: 944606536F, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro D'Alessandro, con modifica non sostanziale del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.lgs. 50 del 2016 e s.m.i.;

–con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 2209 del 27.11.2023 è stato approvato il Secondo stato di avanzamento lavori a tutto il 26/10/2023 e la contabilità straordinaria al II SAL per adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 23 comma 16 terzo periodo D.lgs. 50/2016 per l'intervento di che trattasi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

–la Direzione Lavori, con nota PEC Prot. gen. n. 91811 del 13.12.2023, ha trasmesso i documenti relativi al Terzo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 07/12/2023, composto dalla seguente documentazione depositata agli atti di questo settore: Libretto delle Misure n. 3; Registro di Contabilità e Sommario; Stato Avanzamento dei Lavori n. 3; Stato avanzamento lavori oneri della sicurezza al III Sal, Calcolo integrazione prezzi SAL n. 3; Elaborati grafici al III Sal e Disegni contabili;

–è stato emesso il Certificato di Pagamento n. 3 a firma del RUP ing. Maria Colucci dell'importo pari a € 259.165,00 oltre I.V.A. al 10% pari a € 25.916,50, per un importo complessivo pari a € 285.081,50;

**VISTO** il Decreto-legge 50/2022 Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina specificando all'art. 26, Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori;

**RICHIAMATO** nello specifico il comma 6-ter dell'articolo 26 del DL 50/2022, per come introdotto con l'art. 1, comma 458, lettera b) della Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (in SO n.43, relativo alla G.U. 29/12/2022, n.303) il quale stabilisce che le disposizioni del comma 6 bis dello stesso articolo 26 si applicano anche agli appalti pubblici di lavori o accordi quadro aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022, sempre che non abbiano avuto accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, per tali appalti e accordi quadro, la soglia di riconoscimento degli extra costi è, fissata nella misura dell'80 per cento;

#### **PRESO ATTO CHE:**

-in data 05/12/2023 è stato emesso dalla D.L., un ordine di servizio per lavorazioni imprevedute extra contrattuali necessarie a rendere efficiente gli impianti di riscaldamento, contabilizzate tramite computo metrico lavori aggiuntivi, redatto applicando i prezzi riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al suddetto ODS n.3 con lo stesso ribasso contrattuale, da cui risulta un importo pari a € 19.359,23, oltre I.V.A. al 10% pari a € 1.935,92, per un importo complessivo di € 21.295,15; detto importo trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione dell'amministrazione alla voce "B.4 - Imprevisti" del quadro economico di progetto;

-il Direttore dei lavori, contestualmente alla presentazione del Terzo Stato di Avanzamento dei Lavori, ha presentato contabilità straordinaria tesa ad accertare le quantità di ciascun materiale da costruzione cui applicare la variazione di prezzo unitario adeguate al nuovo prezzario regionale 2023, determinando un maggiore importo di € 13.797,40 oltre IVA 10% cui va riconosciuto l'80% all'impresa appaltatrice; detto importo trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione dell'amministrazione alla voce "B.5 - Economie" del quadro economico di progetto;

**CONSIDERATO** che il RUP ha analizzato la documentazione predisposta dalla D.L. e verificata l'effettiva disponibilità delle somme contabilizzate all'interno del quadro economico approvato dell'intervento nelle voci "B.4 - Imprevisti" e "B.5 - Economie";

**VISTI:**

- il Certificato di Pagamento n. 3 BIS relativo all'aggiornamento prezzi del Terzo Stato di Avanzamento dei Lavori, a firma del RUP, dell'importo complessivo di € 12.141,71, di cui € 1.103,79 per I.V.A. al 10%;
- il Certificato di Pagamento Lavorazioni Extra, relativo alle lavorazioni imprevedute extra contrattuali di cui all'ODS n. 3 del 05/12/2023, a firma del RUP, dell'importo complessivo di € 21.295,15, di cui € 1.935,92 per I.V.A. al 10%;

**TENUTO CONTO** che l'impresa esecutrice dei lavori ha firmato la contabilità senza apporre alcuna riserva;

**CONSIDERATO CHE** sono state acquisite al protocollo generale dell'Ente le allegate fatture emesse dalla Ditta Mirabelli Gianfranco, dall'ing. Alessandro D'Alessandro e dall'arch. Anna Cundari accettate e validate con i report allegati e riportate nel seguente prospetto:

CREDITORE	FATTURA	PROT. GEN.	CAP.	DENOMINATO	ESIG. 2023
DITTA MIRABELLI GIANFRANCO	n. 29 del 13/12/2023 (Terzo Stato di Avanzamento Lavori)	n. 922892023	8920/0	<i>Riqualificazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo - Complesso via Milelli.</i>	€ 285.081,50  (di cui € 25.916,50 per IVA al 10%)
	n. 30 del 13/12/2023 (aggiornamento prezzi del Terzo Stato di Avanzamento Lavori)	n. 923042023			€ 12.141,71 (di cui € 1.103,79 per IVA al 10%)
	n. 31 del 13/12/2023 (lavorazioni imprevedute - ODS n. 3)	n. 922932023			€ 21.295,15 (di cui € 1.935,92 per IVA al 10%)
ING. ALESSANDRO D'ALESSANDRO	FATTPA 10_23 del 13/12/2023	n. 923092023			€ 15.870,41  (di cui € 2.861,88 per IVA al 22%)
ARCH. ANNA CUNDARI	n. 9 del 13/12/2023	n.923012023		€ 10.417,49  (di cui € 1.878,56 per IVA al 22%)	

**PRECISATO CHE:**

- la ditta Mirabelli Gianfranco, l'ing. Alessandro D'Alessandro e l'arch. Anna Cundari hanno fornito apposita dichiarazione sostitutiva sulla tracciabilità dei flussi finanziari con gli estremi del conto corrente dedicato, come riportato negli allegati documenti;

-in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (art 3, comma 5 della legge n. 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n. 217/2010), i **C.I.G.** di riferimento sono i seguenti:

o**CIG 944606536F** (per le prestazioni della ditta MIRABELLI GIANFRANCO);

o**CIG 910004390A** (per le prestazioni dell'ing. Alessandro D'Alessandro);

o**CIG 9100049DFC** (per le prestazioni dell'arch. Anna Cundari);

-la ditta MIRABELLI GIANFRANCO risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L. come si evince dall'allegato certificato;

-sono state acquisite le allegate attestazioni di regolarità contributiva da parte di INARCASSA relative all'ing. Alessandro D'Alessandro e all'arch. Anna Cundari;

**PRECISATO CHE:**

-con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 720 del 26/04/2023 si è provveduto al riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022 del SETTORE 11 relativi alle opere pubbliche facenti parte dei programmi "CIS" e "Agenda Urbana";

-con Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023 si è proceduto a riaccertare e reimpegnare, a valere sull'esercizio 2023 e successivi, gli accertamenti e gli impegni reimputati in quanto non esigibili al 31 dicembre 2022, secondo quanto indicato nelle determinazioni dirigenziali e di riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022;

**RITENUTO**, pertanto, di poter procedere all'approvazione e alla liquidazione del Terzo stato di avanzamento e della relativa contabilità straordinaria al Terzo Sal con aggiornamento prezzi in favore della Ditta MIRABELLI GIANFRANCO, nonché alla liquidazione delle competenze tecniche inerenti alla Direzione Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione al Terzo SAL relative all'ing. Alessandro D'Alessandro e all'arch. Anna Cundari;

**PRECISATO CHE** le somme da liquidare per le prestazioni rese dall'ing. Alessandro D'Alessandro e dall'arch. Anna Cundari e per i lavori eseguiti dalla ditta MIRABELLI GIANFRANCO trovano copertura negli impegni di spesa assunti nel bilancio comunale 2022-2024, sul **capitolo 8920/0** e sono finanziate con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020 accertati **sul capitolo di entrata 2132/0** del bilancio comunale 2022-2024, annualità 2023;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

**RITENUTO** di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**PRECISATO**, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

per i motivi esposti che di seguito si intendono riportati e trascritti:

### 1. DI APPROVARE:

- il Terzo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 07/12/2023, relativo ai lavori di "Riqualificazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo - Complesso via Milelli" eseguiti dalla ditta MIRABELLI GIANFRANCO;
- il Certificato di pagamento n. 3 a tutto il 07/12/2023, a firma del RUP, dell'importo pari a € 259.165,00 oltre I.V.A. al 10% pari a € 25.916,50, per un importo complessivo pari a € 285.081,50;
- la contabilità straordinaria al Terzo SAL per adeguamento prezzi al nuovo prezzario regionale ai sensi dell'art. 23 comma 16 terzo periodo D.lgs. 50/20216;
- il Certificato di pagamento straordinario n. 3 BIS, a firma del RUP, relativo all'aggiornamento prezzi del Terzo Stato di Avanzamento Lavori, dell'importo pari a € 11.037,92 oltre I.V.A. al 10% pari a € 1.103,79 per un importo complessivo pari a € 12.141,71;
- il Certificato di Pagamento Lavorazioni Extra, a firma del RUP, relativo alle lavorazioni imprevedute extra contrattuali di cui all'ODS n. 3 del 05/12/2023, dell'importo pari a € 19.359,23 oltre I.V.A. al 10% pari a € 1.935,92 per un importo complessivo pari a € 21.295,15;

**2. DI LIQUIDARE** alla ditta MIRABELLI GIANFRANCO, con sede legale in Via Giulio Cesare n. 67, Rende (CS) 87036, C.F. MRB GFR 54T24 H235L, le seguenti spettanze, dando atto che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul conto corrente dedicato fornito dalla ditta nell'allegata dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che l'IVA sarà versata a cura dell'Ente a favore dell'Erario in applicazione dello "**Split Payment**", ai sensi dell'art. 17 ter d.P.R. n. 633/72:

- o **€ 285.081,50**, al lordo di € 25.916,50 per IVA al 10%, relativa al Terzo Stato di Avanzamento Lavori dell'intervento in oggetto, come riportato nell'allegata fattura, regolarmente validata con relativo report (fattura n. 29 del 13/12/2023, prot. Gen. n. 922892023);
- o **€ 12.141,71**, al lordo di € 1.103,79 per IVA al 10%, relativa all'aggiornamento prezzi del Terzo di Avanzamento Lavori dell'intervento di che trattasi, come riportato nell'allegata fattura, regolarmente validata con relativo report (fattura n. 30 del 13/12/2023, prot. gen. n. 923042023);
- o **€ 21.295,15**, al lordo di € 1.935,92 per IVA al 10%, relativa alle lavorazioni imprevedute extra contrattuali di cui all'ODS n. 3 del 05/12/2023, come riportato nell'allegata fattura, regolarmente validata con relativo report (fattura n. 31 del 13/12/2023, prot. Gen. n. 922932023);

**3. DI SPECIFICARE** che la somma posta in liquidazione con il presente atto per un totale di € 318.518,36 relativa alla ditta MIRABELLI GIANFRANCO, trova copertura per **€ 271.378,93 sull'impegno di spesa n. 1511/2023** assunto con Determinazione Dirigenziale Reg. n. **183 del 09/02/2023, per euro 29.700,00 sull'impegno 2084/2023 e per euro 17.439,43 sulla prenotazione di impegno 1408/2022** sul capitolo **8920/0** nel corrente bilancio, che presenta la necessaria capienza;

**4. DI LIQUIDARE**, all'ing. Alessandro D'Alessandro e all'arch. Anna Cundari le seguenti spettanze per le competenze tecniche relative alla Direzione Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione al Terzo SAL, che trovano copertura nel quadro economico dell'intervento, dando atto che il pagamento delle stesse avverrà mediante accredito sul conto corrente dedicato fornito dagli stessi nell'allegata dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari:

- o **€ 15.870,41**, per come indicato nell'allegata fattura FATTPA 10\_23 del 13/12/2023



(Prot. Gen. n. 923092023) emessa dall'ing. Alessandro D'Alessandro, C.F.: DLSSN68T10D086C e P. IVA 02382850788, di cui euro 2.501,64 per ritenuta d'acconto IRPEF del 20% (**da versare a cura dell'ENTE**) e di cui € 2.861,88 per IVA al 22% (**da versare all'erario a cura del professionista**);

- o € **10.417,49**, per come indicato nell'allegata fattura n. 9 del 13/12/2023 (Prot. Gen. n. 923012023) emessa dall'arch. Anna Cundari, C.F.: CDNNNA66C70D086P e P. IVA 03794480784, di cui euro 1.642,10 per ritenuta d'acconto IRPEF del 20% (**da versare a cura dell'ENTE**) e di cui € 1.878,56 per IVA al 22% (**da versare all'erario a cura del professionista**);

**5. DI PRECISARE** che le somme da liquidare ai predetti professionisti trovano copertura negli impegni di spesa assunti nel bilancio comunale 2022-2024, annualità 2023, come riepilogati nel seguente prospetto, giusta determinazione Reg. gen. n. 720 del 26/04/2023 e Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023:

Creditore	Cap. spesa	Denominato	Rif. impegno	Esig. 2023
Ing. Alessandro D'Alessandro	8920/0	<i>Riqualificazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo - Complesso via Milelli.</i>	n. 3695/2022 n. 1408/2022	€ 7.972,13 € 7.898,28
			<b>Totale</b>	€ 15.870,41
Arch. Anna Cundari	8920/0	<i>Riqualificazione Energetica degli edifici nel Centro Storico di Cosenza per sperimentare modelli innovativi abitativi e sociali. Edifici Residenziali Azione 9.4.1. / Complesso via Spirito Santo - Complesso via Milelli.</i>	n. 3696/2022 n. 1408/2022	€ 5.281,78 € 5.135,71
			<b>Totale</b>	€ 10.417,49

- 6. DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
- 7. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie" e al Dirigente del Settore 11 "Centro Storico – Programmi CIS e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
- 8. DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Certificato di Pagamento al 3 Sal
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Certificato di pagamento al 3 Sal bis
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Certificato di Pagamento Lavorazioni extra
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Fatture
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Validazione fatture
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - DURC
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - Tracciabilità flussi finanziari

Il Direttore di Settore

Cosenza 15/12/2023

Antonella Rino

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Cosenza 18/12/2023

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

---

Giuseppe Bruno