

Registro Generale n. 2390/2023

pubblicata il 14/12/2023

Reg. del Settore n. 129 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Gennaio/Settembre 2023 di una unità immobiliare sita in Cosenza - Via Rivocati 118 di proprietà della Società ARTEG S.r.l. Contratto di locazione del 01.06.2019 registrato a Cosenza il 27/06/2019 al n. 3559 serie 3T.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2390/2023

pubblicata il 14/12/2023

Reg. del Settore n. 129 / 2023

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

ANNAMARIA LATO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Gennaio/Settembre 2023 di una unità immobiliare sita in Cosenza - Via Rivocati 118 di proprietà della Società ARTEG S.r.l. Contratto di locazione del 01.06.2019 registrato a Cosenza il 27/06/2019 al n. 3559 serie 3T.

Il Direttore di Settore

Premesso che

- Il Comune di Cosenza ha stipulato il 01.06.2019 contratto di locazione con la Società ARTEG S.r.l., registrato a Cosenza il 27/06/2019 al n. 3559 serie 3T, codice contratto TDF19T003559000EE, per la locazione di una unità immobiliare sita in Cosenza, Via Rivocati 118, piano quarto, identificata in Catasto al foglio 17, particella 263 sub 41, categoria A/3 R.C.
- 244,03 per la durata di anni 4, utilizzata per soluzioni temporanee di emergenza abitativa, al corrispettivo annuo di euro 3.600,00/euro 300,00 mensili oltre spese condominiali stabilite in euro 360,00 annue/euro 30,00 mensili ;
- il rapporto locativo e' ancora in essere e, comunque, indipendentemente dal rinnovo/proroga espressa o tacita del contratto, questo Ente ha ancora in detenzione gli immobili locati, in uso a nuclei familiari fragili in emergenza abitativa, per cui gli stessi non risultano restituiti ai legittimi proprietari;
- Visto l'atto n. 956/2023 di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazioni contratti e spese condominiali annualità 2023;
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione e delle spese condominiali per il periodo Gennaio/Settembre 2023 come da allegate fatture elettroniche nn. 000044/00, 000097/00, 000151/00, 000045/00, 000098/00, 000152/00 per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canone Gennaio/Settembre 2023	Euro 2.700,00	4181	1933/2023
Spese Condom.li Gennaio/Settembre 2023E	uro 270,00	1359	2066/2023

Considerato che le somme indicate non sono assoggettate ad IVA;

- L'importo da liquidare e' di euro 2.970,00 e trova impegno per euro 2.700,00 nel capitolo 4181 IM 1933/2023, per euro 270,00 nel capitolo 1359 IM 2066/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956 - 25/05/2023;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 17/10/2023 con la quale e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 17/10/2023 con la quale e' stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 28/11/2023, immediatamente eseguibile,

ed avente ad oggetto “Variazione di Bilancio ai sensi articolo 175 del TUEL – salvaguardia equilibri di bilancio”;

– la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 02.11.2023, immediatamente eseguibile, con quale ? stato approvato il P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2023/2024 – parte finanziaria – in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 33 del 29/03/2023, siccome rettificata con deliberazione G.C. n. 44 del 02/05/2023, e n. 51 del 16/05/2023 con le quali e' stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di line;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 3364 Gab. Sind. del 09/06/2023 prot. gen. 43283 del 12/06/2023 notificato in pari data, siccome confermato, da ultimo con decr. Sind. prot. gab. Sind.-5351 del 03/10/2023, con il quale e' stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del 6° “Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica, Parco auto- Protezione Civile – Servizio Idrico integrato”, nonche', ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 3° “Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative ? Planetario”;

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 184, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. Di liquidare, per il periodo Gennaio/Settembre 2023, in favore della Societa' ARTEG S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02637420783, PEC: arteg@pec.it, mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilita' dei flussi finanziari allegata, per la locazione di n. 1 unita' immobiliare individuata in catasto al Foglio foglio 17, particella 263 sub 41, categoria A/3 R.C. euro 244,03 utilizzata per soluzioni temporanee di emergenza abitativa sita in Cosenza, Via Rivocati n. 118, l'importo di euro 2.970,00, cosi' precisato euro 2.700,00 per canone di locazione, euro 270,00 per spese condominiali come da fatture elettroniche nn. 000044/00, 000097/00, 000151/00, 000045/00, 000098/00, 000152/00 del 2023;
2. La cifra di euro 2.970,00 trova impegno per euro 2.700,00 nel capitolo 4181 IM 1933/2023, per euro 270,00 nel capitolo 1359 IM 2066/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956 – 25/05/2023;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Patrimonio –Strutture Sportive e Ricreative – Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio per i provvedimenti di competenza;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all' Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

•
ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956 - 25/05/2023
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000044/00 - 08.03.2023
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000097/00 - 12.06.2023
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000151/00 - 08.09.2023
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000045/00 - 08.03.2023
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000098/00 - 12.06.2023
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000152/00 - 08.09.2023
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari

Cosenza 05/12/2023

Il Direttore di Settore

Francesco Giovinazzo

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 07/12/2023

Giuseppe Bruno
