

Registro Generale n. 2389/2023

pubblicata il 14/12/2023

Reg. del Settore n. 130 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Liquidazione canone di locazione Gennaio/Giugno 2023 per fitto di n. 1 unità immobiliare di proprietà della Società ARTEG S.r.L. sita in Dipignano (CS) - Contrada Granci di Laurignano SNC. Contratto di locazione del 23.10.2017 registrato a Cosenza il 03/11/2017 al n. 7243 Serie 3T.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2389/2023

pubblicata il 14/12/2023

Reg. del Settore n. 130 / 2023

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

ANNAMARIA LATO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione canone di locazione Gennaio/Giugno 2023 per fitto di n. 1 unità immobiliare di proprietà della Società ARTEG S.r.L. sita in Dipignano (CS) - Contrada Granci di Laurignano SNC. Contratto di locazione del 23.10.2017 registrato a Cosenza il 03/11/2017 al n. 7243 Serie 3T.

Il Direttore di Settore

Premesso che:

– Il Comune di Cosenza ha stipulato il 23/10/2017 contratto di locazione con la Società ARTEG S.r.L., registrato il 03/11/2017 al n. 007243 serie 3T codice identificativo: TDF17T00357243000XF, per una unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio 1, Particella 591, sub 7 piano primo e secondo Cat. A/3 cl. 2 R.C. euro 371,85, sita in Dipignano (CS) – Contrada Granci di Laurignano SNC, utilizzata per la sistemazione di una famiglia indigente al corrispettivo annuo di euro 4.800,00/euro 400,00 mensili oltre spese condominiali stabilite in euro 180,00 annue mensili euro 15,00;

– Il contratto di locazione prevede la possibilità di recesso anticipato, con preavviso minimo di mesi sei;

– previa restituzione delle chiavi dell'appartamento da parte dell'originaria assegnataria nel mese di luglio 2023, in data 02.08.2023 si provvedeva alla materiale riconsegna dell'immobile e con nota del 10/08/2023 veniva comunicato alla Società proprietaria il formale recesso dal contratto e dal rapporto di locazione passiva in essere;

Visto l'atto n 956/2023 di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazione contratti e spese condominiali annualità 2023;

Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione e delle spese condominiali per il periodo Gennaio/Giugno 2023 come da allegate fatture elettroniche nn. 000046/00, 000099/00, 000047/00, 00116/00 per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canoni	Euro 2.400,00	545	1932/2023
Spese Condominiali	Euro 90,00	1359	2066/2023

Considerato che

– Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;

– L'importo da liquidare è di euro 2.490,00 e trova impegno per euro 2.400,00 nel capitolo 545 IM 1932/2023 e per euro 90,00 nel capitolo 1359 IM 2066/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956 – 25/05/2023;

VISTE:

– la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 17/10/2023 con la quale e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;

– la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 17/10/2023 con la quale e' stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

– la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 28/11/2023, immediatamente eseguibile, ed avente ad oggetto "Variazione di Bilancio ai sensi articolo 175 del TUEL – salvaguardia equilibri di bilancio";

– la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 02.11.2023, immediatamente eseguibile, con quale e' stato approvato il P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2023/2024 – parte finanziaria – in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 33 del 29/03/2023, siccome rettificata con deliberazione G.C. n. 44 del 02/05/2023, e n. 51 del 16/05/2023 con le quali e' stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di line;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 3364 Gab. Sind. del 09/06/2023 prot. gen. 43283 del 12/06/2023 notificato in pari data, siccome confermato, da ultimo con decr. Sind. prot. gab. Sind.-5351 del 03/10/2023, con il quale e' stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del 6° "Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica, Parco auto- Protezione Civile – Servizio Idrico integrato", nonche', ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario";

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 184, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. Di liquidare, per il periodo Gennaio/Giugno 2023, in favore della Societa' ARTEG S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02637420783, PEC: arteg@pec.it mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilita' dei flussi finanziari allegata, per la locazione di n. 1 unita' immobiliare identificata catastalmente al Foglio 1, Particella 591, sub 7 piano primo e secondo Cat. A/3 cl. 2 R.C. euro 371,85, sita in Dipignano (CS) – Contrada Granci di Laurignano SNC di proprieta' della stessa societa' utilizzata per la sistemazione di una famiglia indigente, l'importo di euro 2.490,00, cosi' precisato: euro 2.400,00 per canone di locazione, euro 90,00 per spese condominiali come da fatture elettroniche nn. 000046/00, 000099/00, 000047/00, 00116/00;
2. La cifra di euro 2.490,00 trova impegno per euro 2.400,00 nel capitolo 545 IM 1932/2023 e per euro 90,00 nel capitolo 1359 IM 2066/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956

- 25/05/2023;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio per i provvedimenti di competenza;
 4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all' Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956 - 25/05/2023
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000046/00 - 08.03.2023
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000099/00 - 12.06.2023
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000047/00 - 08.03.2023
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000116/00 - 10.07.2023
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari

Cosenza 05/12/2023

Il Direttore di Settore

Francesco Giovinazzo

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Cosenza 07/12/2023

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Giuseppe Bruno
