

Registro Generale n. 2388/2023

pubblicata il 14/12/2023

Reg. del Settore n. 131 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Marzo/Settembre 2023 per una unità immobiliare di proprietà della Società ARTEG S.r.L. sita in Cosenza, Via Rivocati 118. Contratto di locazione Rep. 1444 del 10.02.2023 registrato a Cosenza il 11/02/2023 al n. 1069 Serie 3T.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2388/2023

pubblicata il 14/12/2023

Reg. del Settore n. 131 / 2023

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

ANNAMARIA LATO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Marzo/Settembre 2023 per una unità immobiliare di proprietà della Società ARTEG S.r.L. sita in Cosenza, Via Rivocati 118. Contratto di locazione Rep. 1444 del 10.02.2023 registrato a Cosenza il 11/02/2023 al n. 1069 Serie 3T.

Il Direttore di Settore

Premesso che:

- Con Deliberazione di G.C. n. 122/2022 e' stato dato mandato al Dirigente del Settore 3 Innovazione Tecnologica - Patrimonio Immobiliare di pubblicare "Avviso per manifestazione di interesse" inteso ad individuare soggetti privati disposti a conferire, attraverso la sottoscrizione di appositi e brevi contratti di locazione con l'Amministrazione Comunale, di unita' immobiliari da destinare in sublocazione ai nuclei familiari occupanti gli alloggi soggetti a procedure di sfratto esecutivo nei giudizi 322/2022, 909/2022, 910/2022 pendenti presso il Tribunale di Cosenza, per un periodo di tempo limitato e non superiore a mesi 10, utile a consentire agli stessi nuclei familiari di reperire soluzioni abitative alternative;
- Con PEC PG 84089/2022, la societa' ARTEG S.r.l., ha messo a disposizione 5 appartamenti in Via Rivocati 118 e 1 in Vico V Rivocati;
- Con Deliberazione di G.C. n. 139/2022, e' stata disposta la prorogabilita' dei contratti di locazione e di sublocazione di ulteriori 10 mesi;
- Il Comune di Cosenza ha stipulato il 10.02.2023 con la con la societa' ARTEG S.r.L., con sede a Cosenza, Via Montegrappa 5/A, contratto di locazione Rep. 1444 del 10.02.2023 registrato a Cosenza il 11/02/2023 al n. 1069 Serie 3T per una unita' immobiliare sita in Cosenza, Via Rivocati 118 identificata catastalmente al foglio 17, particella 263 sub 38 categoria A/3, classe 1 R.C. euro 135,57 al corrispettivo annuo di euro 3.000,00/euro 250,00 mensili oltre spese condominiali stabilite in euro 360,00 annue/euro 30,00 mensili;
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 119/2023 si e' proceduto all'impegno di spesa del canone di locazione e delle spese condominiali annualita' 2023 per i nuclei familiari da trasferire;
- Visto l' Atto n 119/2023 di impegno di spesa per i tre appartamenti siti in Via Rivocati 118 e dell'appartamento sito in Vico V Rivocati;
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione e delle spese condominiali per il periodo Marzo/Settembre 2023 come da allegate fatture elettroniche nn. 000036/00, 000089/00, 000143/00, 000037/00, 000090/00, 000144/00 per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canone Marzo/Settembre 2023	Euro 1.750,00	4181	355/2023
Spese Condom. Marzo/Sett. 2023	Euro 210,00	1359	356/2023

Considerato che:

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;
- L'importo da liquidare e' di euro 1.960,00 e trova impegno per euro 1.750,00 nel capitolo 4181 IM 355/2023 e per euro 210,00 nel capitolo 1359 IM 356/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 119/2023;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 17/10/2023 con la quale e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 17/10/2023 con la quale e' stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 28/11/2023, immediatamente eseguibile, ed avente ad oggetto "Variazione di Bilancio ai sensi articolo 175 del TUEL - salvaguardia equilibri di bilancio";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 02.11.2023, immediatamente eseguibile, con quale e' stato approvato il P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2023/2024 - parte finanziaria - in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 33 del 29/03/2023, siccome rettificata con deliberazione G.C. n. 44 del 02/05/2023, e n. 51 del 16/05/2023 con le quali e' stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di line;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 3364 Gab. Sind. del 09/06/2023 prot. gen. 43283 del 12/06/2023 notificato in pari data, siccome confermato, da ultimo con decr. Sind. prot. gab. Sind.-5351 del 03/10/2023, con il quale e' stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del 6° "Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica, Parco auto- Protezione Civile - Servizio Idrico integrato", nonche', ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio ? Strutture Sportive e Ricreative - Planetario";

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 184, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. Di liquidare, per il periodo Marzo/Settembre 2023, in favore della Societa' ARTEG S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A - P.I. 02637420783, PEC: arteg@pec.it, mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilita' dei flussi finanziari allegata, per la locazione di n. 1 immobile di proprieta' della stessa societa' sito in Cosenza, Via Rivocati 118 identificato catastalmente al foglio 17, particella

- 263 sub 38 categoria A/3, classe 1 R.C. euro 135,57 da destinare in sublocazione ai nuclei familiari occupanti gli alloggi soggetti a procedure di sfratto esecutivo nei giudizi 322/2022, 909/2022, 910/2022 pendenti presso il Tribunale di Cosenza per soluzioni temporanee , l'importo di Euro 1.960,00 così precisato: euro 1.750,00 per canone di locazione, euro 210,00 per spese condominiali come da fatture elettroniche 000036/00, 000089/00, 000143/00, 000037/00, 000090/00, 000144/00;
2. La cifra di euro 1.960,00 trova impegno per euro 1.750,00 nel capitolo 4181 IM 355/2023 e per euro 210,00 nel capitolo 1359 IM 356/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 119/2023;
 3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie Bilancio per i provvedimenti di competenza;
 4. Si dispone che il presente atto venga pubblicato all' Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 119 - 26.01.2023
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000036/00 - 08.03.2023
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000089/00 - 12.06.2023
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000143/00 - 08.09.2023
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000037/00 - 08.03.2023
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000090/00 - 12.06.2023
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000144/00 - 08.09.2023
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari

Cosenza 05/12/2023

Il Direttore di Settore

Francesco Giovinazzo

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 07/12/2023

Giuseppe Bruno
