

Registro Generale n. 2387/2023

pubblicata il 14/12/2023

Reg. del Settore n. 132 / 2023



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E  
RICREATIVE PLANETARIO

---

**Oggetto:** Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Gennaio/Settembre 2023 per n. 3 immobili di proprietà della Società ARTEG S.r.L. siti in Dipignano (CS) - Contrada Granci di Laurignano SNC. Contratto di locazione del 01.06.2019 registrato a Cosenza il 28/06/2019 al n. 3571 Serie 3T.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2387/2023

pubblicata il 14/12/2023

Reg. del Settore n. 132 / 2023

## Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

ANNAMARIA LATO

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione canone di locazione, spese condominiali periodo Gennaio/Settembre 2023 per n. 3 immobili di proprietà della Società ARTEG S.r.L. siti in Dipignano (CS) - Contrada Granci di Laurignano SNC. Contratto di locazione del 01.06.2019 registrato a Cosenza il 28/06/2019 al n. 3571 Serie 3T.

Il Direttore di Settore

Premesso che

- Il Comune di Cosenza ha stipulato il 01.06.2019, un contratto di locazione con la Società ARTEG S.r.L., codice identificativo: TDF19T003571000AA per numero tre immobili identificati catastalmente al Foglio 1, Particella 832, sub 3-4-5, siti in Dipignano (CS) - Contrada Granci di Laurignano SNC, per la durata di anni 4, utilizzati per soluzioni temporanee di emergenza abitativa al corrispettivo annuo di euro 7.584,00/euro 632,00 mensili oltre spese condominiali stabilite in euro 1.620,00 annue/euro 135,00 mensili;
- Il rapporto locativo e' ancora in essere e, comunque, indipendentemente dal rinnovo/proroga espressa o tacita del contratto, questo Ente ha ancora in detenzione gli immobili locati, in uso a nuclei familiari fragili in emergenza abitativa, per cui gli stessi non risultano restituiti ai legittimi proprietari;
- Visto l'atto n. 956/2023 di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazioni contratti e spese condominiali annualita' 2023;
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione e delle spese condominiali per il periodo Gennaio/Settembre 2023 come da allegate fatture elettroniche nn. 000048/00, 000117/00, 000155/00, 000049/00, 000118/00, 000156/00 per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canone Gennaio/Settembre 2023	Euro 5.688,00	4181	1933/2023
Spese Cond.li Gennaio/Settembre 2023	Euro 1.215,00	1359	2066/2023

Considerato che

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;
- L'importo da liquidare e' di euro 6.903,00 e trova impegno per euro 5.688,00 nel capitolo 4181 IM 1933/2023 e per euro 1.215,00 nel capitolo 1359 IM 2066/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956 - 25/05/2023;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 17/10/2023 con la quale e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 17/10/2023 con la quale e' stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

– la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 28/11/2023, immediatamente eseguibile, ed avente ad oggetto “Variazione di Bilancio ai sensi articolo 175 del TUEL – salvaguardia equilibri di bilancio”;

– la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 02.11.2023, immediatamente eseguibile, con quale e' stato approvato il P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2023/2024 – parte finanziaria – in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 33 del 29/03/2023, siccome rettificata con deliberazione G.C. n. 44 del 02/05/2023, e n. 51 del 16/05/2023 con le quali e' stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di line;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 3364 Gab. Sind. del 09/06/2023 prot. gen. 43283 del 12/06/2023 notificato in pari data, siccome confermato, da ultimo con decr. Sind. prot. gab. Sind.-5351 del 03/10/2023, con il quale e' stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del 6° “Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica, Parco auto- Protezione Civile – Servizio Idrico integrato”, nonche', ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 3° – “Patrimonio Strutture Sportive e Ricreative Planetario”;

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 184, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

1. Di liquidare, per il periodo Gennaio/Settembre 2023, in favore della Societa' ARTEG S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02637420783, PEC: [arteg@pec.it](mailto:arteg@pec.it), mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilita' dei flussi finanziari allegata, per la locazione di n. 3 immobili di proprieta' della stessa societa' identificati catastalmente al Foglio 1, Particella 832, sub 3-4-5, utilizzati per soluzioni temporanee di emergenza abitativa siti in Dipignano (CS) – Contrada Granci di Laurignano SNC, l'importo complessivo di Euro 6.903,00 cosi' precisato: euro 5.688,00 per canone di locazione, euro 1.215,00 per spese condominiali come da fatture elettroniche 000048/00, 000117/00, 000155/00, 000049/00, 000118/00, 000156/00;
2. La cifra di Euro 6.903,00 trova impegno per euro 5.688,00 nel capitolo 4181 IM 1933/2023 e per euro 1.215,00 nel capitolo 1359 IM 2066/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956/2023;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 – Patrimonio Strutture Sportive e Ricreative Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie Bilancio per i provvedimenti di competenza;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente

ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956 - 25/05/2023
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000048/00 - 08.03.2023
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000117/00 - 10.07.2023
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000155/00 - 08.09.2023
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000049/00 - 08.03.2023
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000118/00 - 10.07.2023
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000156/00 - 08.09.2023
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari

Cosenza 06/12/2023

Il Direttore di Settore

Francesco Giovinazzo

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Cosenza 07/12/2023

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

Giuseppe Bruno

---