

Registro Generale n. 2299/2023

pubblicata il 05/12/2023

Reg. del Settore n. 331 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB.
CONTRATTI QUARTIERE

Oggetto: Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020. Approvazione modifica contrattuale a seguito di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. nell'ambito dei lavori connessi all'intervento «Azione 3.3.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture» - CUP: F86D2000090001.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2299/2023

pubblicata il 05/12/2023

Reg. del Settore n. 331 / 2023

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB. CONTRATTI QUARTIERE

ALESSANDRO SANGREGORIO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020. Approvazione modifica contrattuale a seguito di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. nell'ambito dei lavori connessi all'intervento «Azione 3.3.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture» - CUP: F86D20000090001.

Il Direttore di Settore

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 326 del 25/07/2017 la Giunta Regionale ha approvato i documenti “*Indirizzi strategici per lo Sviluppo Urbano Sostenibile in Calabria*” e “*Procedure per l'attuazione delle azioni del POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 all'interno della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Regione Calabria*”, finalizzati a definirne gli indirizzi strategici e le modalità di intervento della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile e ha dato mandato all'Autorità di Gestione del POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 di coordinare il procedimento di definizione della strategia urbana di concerto con i Dipartimenti responsabili delle azioni del POR;
- con le Deliberazioni n. 161 del 22/06/2018 della Giunta della Città di Rende e n. 109 del 25/06/2018 della Giunta della Città di Cosenza è stata approvata la *Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende*;
- unitamente alla *Strategia Urbana* è stato approvato il documento di definizione dell'organizzazione interna dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende, definendone compiti, funzioni e dotazione organica;
- con Deliberazione n. 283 del 04/07/2018 la Giunta Regionale ha approvato la suddetta strategia unitamente al Modello di Governance e lo schema della Convenzione tra Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende per la delega della funzione di selezione delle operazioni della strategia di sviluppo urbano sostenibile;
- in data 18/09/2018 è stato sottoscritto apposito Protocollo d'intesa tra il Presidente della Giunta Regionale e i Sindaci delle città di Cosenza e Rende;
- con Deliberazione n. 39 del 19/11/2018 del Consiglio comunale della Città di Cosenza e Deliberazione n. 57 del 14/11/2018 del Consiglio comunale della Città di Rende è stato approvato lo schema della Convenzione disciplinante i rapporti tra le due città, al fine dello

svolgimento delle funzioni di Organismo Intermedio del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020 per l'attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende;

- in data 28/03/2019 i Sindaci delle Città di Cosenza e Rende hanno sottoscritto il documento relativo alla Costituzione del Comitato di Coordinamento dell'Organismo Intermedio per l'attuazione dell'Agenda Urbana Cosenza-Rende e alla individuazione del relativo Dirigente Coordinatore;
- in data 02/05/2019 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende per la delega della funzione di selezione delle operazioni della strategia di sviluppo urbano sostenibile del POR;
- con Deliberazione n. 643 del 30/12/2019 la Giunta Regionale ha approvato, con riferimento all'Agenda Urbana del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020, la Modifica Allegato 2 DGR 283/2018 e l'integrazione delle "Linee guida per la fase di valutazione delle operazioni del POR Calabria FESR-FSE 2014-2020" di cui alla DGR n. 84/2017 e ss.mm. e ii.;
- in data 10/03/2020 il Sindaco di Cosenza e il Sindaco di Rende hanno sottoscritto il documento relativo all'ultima Costituzione del Comitato di Coordinamento dell'Organismo Intermedio per l'attuazione dell'Agenda Urbana Cosenza-Rende;
- con *Decisione di esecuzione C (2019) 6200 final* del 20 agosto 2019, la Commissione Europea ha assentito l'attribuzione della riserva di efficacia dell'attuazione del POR Calabria, ai sensi degli artt. 20 – 21 – 22 del Reg. (UE) 1303/2013;
- con Deliberazione n. 33 del 09/04/2020 la Giunta Regionale ha preso atto della *Decisione di esecuzione C (2019) 6200 final* del 20 agosto 2019 e della *Decisione di esecuzione C (2020) 1102 final* del 20 febbraio 2020 della Commissione Europea, approvando il piano finanziario POR Calabria FESR/FSE 2014/2020;
- in data 06/05/2020 Rep. N. 6777 è stato sottoscritto un *Addendum alla Convenzione* Rep. N. 4499 del 02/05/2019 tra la Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende, aggiungendo l'azione "14.1.2 - Assistenza alle strutture impegnate nella programmazione e gestione degli interventi" a quelle delegate dalla Regione Calabria all'Autorità Urbana per l'attuazione della Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende;
- con la DGR n. 435 del 14 settembre 2021 avente ad oggetto: "POR Calabria FESR FSE 2014-2020 - Agenda Urbana – Modifica DGR 283/2018 ovvero delega Azioni FSE riferite all'inclusione sociale e contestuale mandato all'AdG per la sottoscrizione degli Accordi ed eventuali successivi addenda; indirizzo per la modifica Piano finanziario delle SUS di Reggio Calabria e Cosenza Rende", è stato, tra l'altro, dato mandato al Dipartimento Programmazione della Regione Calabria di procedere alla rimodulazione finanziaria, predisporre gli adempimenti conseguenti, e all'Autorità di Gestione di predisporre e sottoscrivere gli addenda alla Convenzione con l'Organismo Intermedio per le modifiche deliberate;
- con seguito alla DGR n. 414 del 01 settembre 2022 (modifica del Piano finanziario della Strategia Regionale di Sviluppo Urbano Sostenibile – OI Area Urbana di Cosenza-Rende), con atto del 24.01.2022 REP n. 11043 di pari data è stato stipulato l'Accordo tra la Regione Calabria ed il Polo urbano regionale/Area Urbana di Cosenza Rende, per come integrato dall'Addendum Rep. n. 11450 del 31.03.2022, giusta DGR n. 91 del 21 marzo 2022 di delega all'Autorità Urbana di Cosenza-Rende delle Azioni FESR riferite all'Asse 3, con i quali hanno assunto congiuntamente, ciascuno per la propria competenza, le determinazioni volte ad assicurare la realizzazione delle operazioni delegate, tra le quali è ricompreso l'intervento in oggetto; l'Accordo indica il termine del 31/12/2023 per l'ultimazione degli interventi e rendicontazione e il termine connesso all'esaurimento di tutti gli effetti giuridici ed economici relativi alla programmazione dei Fondi strutturali 2014 – 2020;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 20/07/2021 sono stati approvati i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), redatti dall'ufficio tecnico comunale, relativi agli interventi individuati nell'ambito dell'attuazione del Programma "Agenda Urbana Cosenza -

Rende 2014-2020", tra cui il PFTE dell'intervento in oggetto finanziato con l'importo complessivo di € 1.700.000,00;

- con Delibera n. 31 del 18/10/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il DUP con allegato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2022, adottato con D.G.C. n. 123 del 26/09/2022, nel quale è previsto l'intervento in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- il C.U.P. dell'investimento in oggetto è: F86D20000090001;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 248 del 24/02/2022, è stato individuato il RUP dell'intervento nella persona del funzionario arch. Alessandro Sangregorio;
- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 649/22 del 04/05/2022, si è proceduto all'affidamento dell'incarico del Progetto Definitivo ed Esecutivo, al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, alla Direzione dei Lavori, al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione: ing. Bruno Larosa arch. Paola Giuliani, giusto contratto sottoscritto il 12/05/2022, rep. n. 340 del 17/05/2022;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1825/2022 pubblicata il 24/10/2022 è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e, contestualmente, è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) CIG: 9450205BDC;

PRESO ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. 112/2023 pubblicata il 26/01/2023, sono state approvate le risultanze di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl, con sede legale a Cotronei (KR)- Contrada Polveracchio, C.F.03102380791 e P. IVA 03102380791, per l'importo complessivo di € 1.083.373,81, oltre IVA come per legge, costituito dall'importo di euro 1.012.400,81 (risultante dal ribasso del 3.75% offerto sull'importo a base d'asta di euro 1.051.845,00), oltre a euro 70.973,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- con il suddetto provvedimento è stato disposto l'impegno della spesa da assumersi dopo l'effettiva re-imputazione degli impegni relativi all'opera in oggetto (anno 2022) nel corrente esercizio finanziario 2023, a favore della ditta aggiudicataria per l'esecuzione dei lavori, rientranti nel finanziamento con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020, nel capitolo di spesa 8936/0;
- in data 24 febbraio 2023 è stato sottoscritto tra il direttore dei lavori incaricato ing. Bruno Larosa, il Direttore operativo, arch. Paola Giuliani e il legale rappresentante dell'impresa geom. Davide Baffa, il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge, ricorrendo le condizioni previste di cui agli artt. 32, c.8 e 13 del D. Lgs. 50/2016;
- in data 07/04/2023 il direttore dei Lavori, Ing. Bruno Larosa, ha reso l'attestazione dell'effettivo e concreto avvio dei lavori a far data dal 31/03/2023;
- in data 19 aprile 2023, è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori in parola con la ditta aggiudicataria, registrato al Repertorio contratti con il N. 1460;
- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 973/2023 pubblicata il 25/05/2023, su richiesta dell'appaltatore, Ditta Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl e dopo la costituzione della garanzia di legge, è stata liquidata allo stesso l'anticipazione ai sensi dell'art. 35, comma 18, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella misura del 30% dell'importo contrattuale (oltre IVA) per un importo complessivo pari a euro 325.012,14, al lordo di euro 32.501,21 per IVA al 10% per i lavori relativi all'intervento in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Cosenza con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 01/08/2023 ha approvato la proposta di riprogrammazione finanziaria Agenda Urbana 2014-2020 Cosenza-Rende risultante nelle "Tabella Riepilogo Cosenza Asse 9" e "Tabella Riepilogo Cosenza Asse 3";
- la Regione Calabria con Deliberazione di G.R. n. 511 del 26/09/2023 ha preso atto di tale

proposta di riprogrammazione formulata dall'Organismo Intermedio Area Urbana Cosenza Rende con la suddetta Deliberazione n. 97 del 01/08/2023 per il Comune di Cosenza e Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 165 del 27/07/2023 per il Comune di Rende, approvando il Quadro finanziario delle risorse assegnate per il POR Calabria FSE - Agenda Urbana 2014-2020 Cosenza-Rende;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, in coerenza con gli orientamenti contenuti nei provvedimenti di cui ai punti precedenti, D.G.C. n. 97 del 01/08/2023 e D.G.R. n. 511 del 26/09/2023, ha dato indicazione alla Direzione lavori, con nota PEC del 28/09/2023 PG 710572023, di predisporre una modifica al progetto originario, per esigenze manifestatesi in corso d'opera, nel rispetto delle condizioni stabilite all'art. 106 del D.lgs. 50 del 2016 e s.m.i.;
- in data 30/11/2023 il Direttore dei Lavori ha trasmesso a mezzo PEC all'indirizzo email del RUP, in fase di acquisizione al protocollo generale dell'Ente, il link dal quale prelevare la documentazione relativa alla perizia di suppletiva e di variante, che prevede modifiche consistenti in una serie di lavorazioni di dettaglio specificate negli elaborati della stessa perizia, che prevede un incremento dell'importo contrattuale superiore al 20% rispetto a quello iniziale, eccedendo il limite di cui all'art. 149 del D.lgs. 50 del 2016 (beni sottoposti a tutela) e che fa rientrare tali modifiche nella fattispecie prevista dall'art. 106, c.1, lett. c) del medesimo Decreto;

VISTO il Progetto di perizia di variante composto dai seguenti elaborati:

- PV 00 - Elenco elaborati perizia di variante
- PV 01 - Relazione generale di variante
- PV 02 - Quadro economico di perizia e confronto Q.E.
- PV 03 - Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- PV 04 - Computo metrico di perizia
- PV 05 - Elenco prezzi unitari
- PV 06 - Analisi prezzi fuori tariffa
- PV 07 - Stima incidenza della manodopera
- PV 08 - Quadro comparativo di raffronto
- PV 09 - Verifiche strutturali centrale termica
- PV 10 - Piante strutturali centrale termica
- PV 11 - Impianto elettrico, illuminazione, condizionamento
- PV 12 - Impianto video sorveglianza e antincendio
- PV 13 - Piante interventi abbattimento barriere architettoniche
- PV 14 - Pianta interventi ludoteca

CONSIDERATO che la modifica di che trattasi, in dipendenza dell'accresciuto importo dei lavori, riguarda altresì l'importo delle competenze tecniche dei professionisti redattori della perizia, anche in relazione alla direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il cui corrispettivo aggiornato è comunque ricompreso nel QE di variante;

VISTO altresì il Quadro economico di perizia, raffrontato con quello post gara lavori (aggiornato in ultimo con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2196/2023 pubblicata il 21/11/2023), come risulta dal seguente prospetto riepilogativo:

		QE Post Gara	QE Variato
A	LAVORI E SICUREZZA		
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso d'asta	1.051.845,00 €	1.361.643,08 €
	A detrarre ribasso del 3,75%	39.444,19 €	51.061,62 €
A.1.1	Importo netto lavori	1.012.400,81 €	1.310.581,46 €

A.1.2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	70.973,00 €	70.973,00 €
A.2	Importo netto contrattuale	1.083.373,81 €	1.381.554,46 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Iva su lavori e oneri sicurezza (10%)	108.337,38 €	138.155,45 €
B.2	Forniture (arredi - prodotti, supporti multimediali)	105.486,00 €	105.486,00 €
B.2.1	Forniture suppletive (eventuali)	44.368,00 €	0,00 €
B.2.3	Iva sulle forniture	32.967,88 €	23.206,92 €
B.3	Spese Tecniche inerenti Progettazione, CSP/E, Direzione Lavori (Cassa compresa, IVA esclusa)	128.587,00 €	138.587,00 €
B.3.1	Supporto al RUP (Cassa inclusa, IVA esclusa)	18.300,00 €	15.000,00 €
B.3.2	Collaudo tecnico amministrativo	12.251,20 €	12.251,20 €
B.3.3	Altri servizi tecnici (eventualmente da assegnare)	9.564,42 €	0,00 €
B.3.4	IVA sui servizi tecnici (escl. regime forfet.)	25.853,44 €	21.428,00 €
B.4	Dislocamento collezioni in esposizione	36.000,00 €	0,00 €
B.4.1	IVA su Dislocamento collezioni in esposizione	7.920,00 €	0,00 €
B.5	Altre spese (eventuali)	7.462,24 €	0,00 €
B.5.1	IVA su Altre spese (eventuali)	1.641,69 €	0,00 €
B.6	Incentivi tecnici (art.113 D.Lgs 50/2016)	16.974,52 €	16.974,52 €
B.7	Spese di gara e ANAC	4.500,00 €	4.500,00 €
B.8	Imprevisti	13.023,81 €	28.721,00 €
B.9	Economie intervento	43.388,61 €	74.135,45 €
B.10	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	616.626,19 €	578.445,54 €
A+B	TOTALE INTERVENTO	1.700.000,00 €	1.960.000,00 €

CONSIDERATO CHE:

- la suddetta Perizia di variante, per come ampiamente illustrato nella Relazione Generale e nel Quadro Economico di variante, prevede un importo complessivo dell'intervento pari a euro 1.960.000,00, con un importo suppletivo complessivo pari a euro 260.000,00;
- i lavori previsti nella suddetta Perizia di variante prevedono un importo suppletivo rispetto a quello originario di contratto pari a euro 298.180,65 (oltre IVA), cui è connesso un aumento dell'importo delle competenze tecniche di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione pari a euro 10.000,00 (oltre IVA, ove dovuta);
- il suddetto progetto di variante ha comportato l'inserimento di nuovi prezzi, relativi ad alcune lavorazioni non inizialmente previste, contenuti nell'elaborato "PV 03 - Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi";
- l'appaltatore dei lavori sopra citato, Ditta Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl, ha sottoscritto lo schema di Atto di Sottomissione, accettando di eseguire i lavori di Perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. alle condizioni in esso riportate, nel rispetto dei patti e condizioni del contratto principale sottoscritto;

DATO ATTO CHE:

- nella fattispecie ricorrono tutte le condizioni per l'approvazione della modifica contrattuale a seguito di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50 del

2016 e s.m.i. nell'ambito dei lavori connessi all'intervento «Azione 3.3.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture» - CUP: F86D20000090001, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Bruno Larosa;

- per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella modifica contrattuale il tempo utile contrattuale per dare i lavori ultimati, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto e a seguito delle proroghe intervenute, viene procrastinato **fino al 20/12/2023**. Pertanto la data riportata nello schema di atto di sottomissione è da intendersi sostituita con quanto previsto al periodo precedente;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 720 del 26/04/2023 si è provveduto al riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022 del SETTORE 11 relativi alle opere pubbliche facenti parte dei programmi "CIS" e "Agenda Urbana";
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023 si è proceduto a riaccertare e reimpegnare, a valere sull'esercizio 2023 e successivi, gli accertamenti e gli impegni reimputati in quanto non esigibili al 31 dicembre 2022, secondo quanto indicato nelle determinazioni dirigenziali e di riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022;
- con deliberazione della Giunta comunale n° 147 del 28/11/2023 è stata approvata una variazione di bilancio che ha fra l'altro tenuto conto della citata riprogrammazione finanziaria Agenda Urbana 2014-2020 Cosenza-Rende approvata con D.G.C. n. 97 del 01/08/2023 e D.G.R. n. 511 del 26/09/2023, assegnando le risorse ivi previste nei pertinenti capitoli di bilancio (entrata e spesa), tra i quali quelli attinenti all'intervento di che trattasi;

RITENUTO:

- di dover provvedere all'impegno sul Capitolo di Spesa 8936/0 delle somme necessarie per l'importo suppletivo dovuto per la realizzazione degli interventi di perizia in parola a favore dell'Operatore Economico aggiudicatario dei lavori di che trattasi, Ditta Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl, per euro 298.180,65 oltre IVA come di legge (10%), per un importo complessivo di **euro 327.998,72**;
- di dover altresì provvedere all'impegno sul Capitolo di Spesa 8936/0 delle somme necessarie per il conseguente aumento dell'importo delle competenze tecniche dei professionisti redattori della perizia, anche in relazione alla direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a favore dell'ing. Bruno Larosa, C.F.: LRSBRN69R28D976Y e P. IVA 01569860800 e dell'arch Paola Giuliani, C.F.: GLNPLA69H69D086E e P. IVA 03691920783, per un importo complessivo pari a euro 10.000,00 oltre IVA come di legge (22%) calcolata sulle sole spettanze dell'Ing. Bruno Larosa (euro 5.000,00), tenuto conto del regime fiscale forfetario dell'Arch. Paola Giuliani, per un importo complessivo di **euro 11.100,00**;

PRESO ATTO di quanto stabilito dall'art. 225 comma 9 del D.lgs. 36 del 2023 secondo cui alla data del 01/07/2023 in cui acquista efficacia il nuovo codice degli appalti pubblici, per i procedimenti in corso continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.lgs. 50 del 2016;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

per i motivi suesposti che di seguito si intendono riportati e trascritti:

1. DI APPROVARE la Perizia di variante nell'ambito dei lavori connessi all'intervento «Azione 3.3.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture» - CUP: F86D20000090001 - CIG: 9450205BDC, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Bruno Larosa, depositata in atti d'ufficio ancorché non materialmente allegata;
2. DI APPROVARE la modifica contrattuale, ai sensi dell'art.106 comma 1, lett. c) del D.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. provvedendo a sottoscrivere apposito Atto di Sottomissione con la Ditta Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl, con sede legale a Cotronei (KR)- Contrada Polveracchio, C.F.03102380791 e P. IVA 03102380791, per l'importo suppletivo di euro 298.180,65 oltre IVA come di legge (10%), per un importo complessivo di **euro 327.998,72**, che ridetermina l'importo contrattuale dei lavori in misura di euro 1.381.554,46 oltre IVA come di legge (10%), per un importo totale di **euro 1.519.709,91**;
3. DI APPROVARE contestualmente la modifica contrattuale relativa alle competenze tecniche di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in dipendenza dell'accresciuto importo dei lavori, provvedendo a sottoscrivere apposito Addendum al contratto con l'ing. Bruno Larosa e l'arch. Paola Giuliani, per un importo aggiuntivo complessivo pari a euro 10.000,00 oltre IVA come di legge (22%) calcolata sulle sole spettanze dell'Ing. Bruno Larosa (euro 5.000,00), tenuto conto del regime fiscale forfetario dell'Arch. Paola Giuliani, per un importo complessivo di **euro 11.100,00**;
4. DI DARE ATTO che con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 720 del 26/04/2023 si è provveduto al riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022 del SETTORE 11 relativi alle opere pubbliche facenti parte dei programmi "CIS" e "Agenda Urbana";
5. DI PROVVEDERE conseguentemente ad assumere gli impegni integrativi di spesa di cui ai punti precedenti nel bilancio corrente, esercizio 2023 come riportato nel seguente prospetto, riportante fra l'altro la previsione di esigibilità presunta della spesa:

CAP.	DENOMINATO	CREDITORE	ESIGIB. 2023	RIF. IMPEGNO	Importo Impegno
8936/0	Azione 3.3.1. Recupero spazi per incubatori di idee e laboratori creativi Casa delle Culture (Trasferimenti Regione)	Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	327.998,72 €	1417/2022	43.388,61 €
				2375/2022	24.610,11 €
				Nuovo impegno	260.000,00 €
		Ing. Bruno Larosa	6.100,00 €	2375/2022	6.100,00 €
		Arch. Paola Giuliani	5.000,00 €	2375/2022	5.000,00 €
		TOT. IMPEGNO	339.098,72 €		

6. DI SPECIFICARE che gli impegni di spesa riportati nel prospetto di cui al punto precedente derivano dalle determinazioni dirigenziali Reg. Gen. nn. 1825 del 24/10/2022, 2322/22 del 27/12/22 (tenuto conto della determinazione di aggiudicazione n. 112/2023 pubblicata il 26/01/2023), n. 720/2023 pubblicata il 26/04/2023 e Deliberazioni della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023 e n. 147 del 28/11/2023;

7. DI DARE ATTO
 - che il Quadro Economico dell'opera di che trattasi è modificato come specificato in premessa;
 - che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto è il funzionario arch. Alessandro Sangregorio;
8. DI AVVALERSI, ove necessario, dell'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;
9. DI DEMANDARE al Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, arch. Alessandro Sangregorio, l'onere del perfezionamento dell'Atto di Sottomissione di cui al punto 2 e dell'Addendum di cui al punto 3;
10. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
11. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie" e al Dirigente del Settore 11 "Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico - Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
12. DI DEMANDARE in particolare al suddetto settore 13° l'adempimento della trasmissione, al Settore 11°, della documentazione necessaria alla rendicontazione dell'opera, quali mandati di pagamento, quietanze e F24;
13. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

Nessun Allegato

Il Direttore di Settore

Cosenza 04/12/2023

Antonella Rino

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 05/12/2023

Giuseppe Bruno
